

ЗАДАНИЕ

за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване

От: 1. Петър Петров, собственик на част от поземлен имот с идентификатор 87374.553.386 по КК (стар № УПИ № III-3110, кв. 290 по плана на гр. Ямбол) съгласно нотариален акт № 23, том 2, дело № 507/ 01.06.1977 г.

2. Катя Николова, собственик на част от поземлен имот с идентификатор 87374.553.386 по КК на гр. Ямбол съгласно нотариален акт № 46, том 2, рег. 459, дело № 459/ 12.02.1997 г.

3. Марияна Картунова, собственик на част от поземлен имот с идентификатор 87374.553.386 по КК на гр. Ямбол съгласно нотариален акт № 46, том 2, рег. 459, дело № 459/ 12.02.1997 г.

Обосновка на необходимостта от изменението на ПУП:

Именението на ПУП е по искане на собствениците на ПИ с идентификатор 87374.553.386 вътрешните регулационни линии на имота да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземления имот и новообразуваният имот да се раздели на два урегулирани имота.

Характер на изменението:

Съгласно действащия ПУП имоти с идентификатор 87374.553.386, 382, 383, 384, 385 по КК на гр. Ямбол попадат в УПИ № I за кооперативно жилищно строителство, кв. 138 по плана за регулация на гр. Ямбол, кв. Каргон, за който с план за застрояване е предвидено нискоетажно застрояване. Съгласно общия устройствен план на града имотите попадат в зона за средноетажно жилищно застрояване (Жс).

С проекта за изменение се предвижда образуване на УПИ XIX-492 от имот с проектен идентификатор 87374.553.492, УПИ XX-493 от имот с проектен идентификатор 87374.553.493 и УПИ № I за кооперативно жилищно строителство, образуван от имоти с идентификатор 87374.553.382, 383, 384, 385. За новообразуваните УПИ №№ XIX-492 и X-493 се установява свободно средноетажно жилищно застрояване.

Обхват на изменението:

Поземлени имоти с идентификатор 87374.553.386, 382, 383, 384, 385 по КК на гр. Ямбол попадат в УПИ № I за кооперативно жилищно строителство, кв. 138 по плана за регулация на гр. Ямбол, кв. Каргон

Основание за изготвяне на проект за изменение на ПУП:

чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 ЗУТ.

Искане за допускане изработването на проект за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ е направено със заявление до Кмета на общината.

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане от Кмета на общината. Предварителният и окончателният проект да се обединят (чл. 126 ал. 5 от ЗУТ)

Съществуващо положение и действащ на територията устройствен план

За имота действа ПУП, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989 г.

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скица на имота,
- документ за собственост

— извадка от действащия ПУП
необходим обем(съдържание):

- подробен устройствен план -план за регулация и застрояване- (ПРЗ)
- план за регулация (ПР)
- схема на електрозахранване, очаквана мощност 10 kW, монофазно за всеки от имотите
- схема на водоснабдяване на имотите

Прилагам:

1. Скица с предложение за изменение на ПУП по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

Дата:.....

Възложител:1. .

Петър Петров

... ..
2. Катя Николова

... ..
3.Марияна Картунова