



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О 0335

Обявен на дата: 16.08.2022 г.

В сила до дата: 18.09.2022 г.

От служител: Димитров  
(фамилия) (подпис)

## ЗАПОВЕД

№ РД/02-00769

гр. Ямбол 16.08.2022г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение по т. 10 от тридесет и петото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 24.02.2022 г., т. 13 от тридесет и деветото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.04.2022 г. и т. 8 от четиридесет и третото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.07.2022 г.

## ОПРЕДЕЛЯМ

### Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

Резервни членове: 1.

2.

3.

4.

която да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на общински имоти, както следва:

**1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.49 по кадастралната карта на гр. Ямбол, одобрена със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 1 231 кв.м., за който е отреден УПИ VII в кв. 145 А по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-1273 от 14.09.1990 г., находящ се на ул. „Латинка“ и ул. „Сокол“, актуван с АОС 1782 от 26.04.2013 г.**

**Начална тръжна цена на имота 32 820.00 (тридесет и две хиляди, осемстотин и двадесет лева) лв. без ДДС.**

**Депозит за участие 16 000.00 (шестнадесет хиляди лева) лв.**

**2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.47 по кадастралната карта на гр. Ямбол, одобрена със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 4 165 кв.м., за който е отреден УПИ XXVIII „Незастроен имот за производствен, складов обект“, кв. 162 по регулационния план на гр. Ямбол, находящ се в Индустриална зона, актуван с АОС № 964 от 28.07.2003 г.**

**Начална тръжна цена на имота 121 700.00 лв. (сто двадесет и една хиляди и седемстотин лева) без ДДС.**

**Депозит за участие 60 000 (шестдесет хиляди лева) лв.**

**3. Склад представляващ едноетажна сграда с идентификатор 87374.517.38.22 със ЗП 192 кв.м., и едноетажна сграда с идентификатор 87374.517.38.23 със ЗП**

**23 кв.м.**, функционално свързани, построени през 1963 г. в поземлен имот с идентификатор 87374.517.38 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, находящ се в Индустриална зона, актуван с АОС 2775 от 15.03.2021 г.

**Начална тръжна цена на имота 87 800.00 (осемдесет и седем хиляди и осемстотин лева) лв. без ДДС**

**Депозит за участие в търга 43 900.00 (четиридесет и три хиляди и деветстотин лева) лв.**

**4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.518.5** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на Агенция по геодезия картография и кадастър гр. Ямбол, **с площ 18 451 кв.м.**, част от УПИ X - за производствено складова дейност, търговия и услуги в кв. 149 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-1041 от 17.11.2004 г., находящ се на ул. „Ямболен“, актуван с АОС 1713/07.02.2012 г.

**Начална тръжна цена на имота 199 000.00 (сто деветдесет и девет хиляди лева) лв. без ДДС**

**Депозит за участие в търга 99 500.00 (деветдесет и девет хиляди и петстотин лева) лв.**

**5. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.220** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 224 кв. м.**, идентичен с УПИ IX за ЖС в кв.129 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол с № IX-22/04.05.2012 г., **находящ се на ул. Въча № 55**, актуван с АОС № 2381/10.06.2019 г.

**Начална тръжна цена на имота 16 900.00 (шестнадесет хиляди и деветстотин лева) лв. без ДДС**

**Депозит за участие в търга 8 400.00 (осем хиляди и четиристотин лева) лв.**

**6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.6** по кадастралната карта на град Ямбол, одобрена със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 18 783 кв.м.**, идентичен с УПИ IV в кв.331 регулационния план на гр. Ямбол отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, **находящ се в ж.к. „Д-р Димитър Дончев“**, актуван с АОС 1699 от 07.10.2011 г.

**Начална тръжна цена на имота 396 140.00 лв. (триста деветдесет и шест хиляди сто и четиридесет лева) без ДДС**

**Депозит за участие 198 000.00 (сто деветдесет и осем хиляди лева) лв.**

**7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.7** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39 от 30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 30543 кв.м.**, за който е отреден УПИ V в кв. 331 - за ЖС по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ 02/0053 от 29.05.2008 г., **находящ се в ж.к. „Д-р Д.Дончев“**, актуван с АОС 2868 от 17.12.2009 г.

**Начална тръжна цена на имота 644 150.00 (шестстотин четиридесет и четири хиляди, сто и петдесет лева) лв. без ДДС**

**Депозит за участие в търга 322 000.00 (триста двадесет и две хиляди лева) лв.**

**8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.188** по КК на град Ямбол, одобрена със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 610 кв.м.**, идентичен с УПИ X 578 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-630 от 02.08.1994 г., **находящ се на ул. „Боровец“**, актуван с АОС 1954 от 27.11.2015 г.

**Начална тръжна цена на имота 72 000.00 лв. (седемдесет и две хиляди лева) без ДДС**

**Депозит за участие 36 000.00 (тридесет и шест хиляди лева) лв.**

**9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.189** по кадастралната карта на град Ямбол, одобрена със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 457 кв.м.**, идентичен с УПИ XI 578 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85

- по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-630 от 02.08.1994 г., **находящ се на ул. „Боровец“**, актуван с АОС 1953 от 27.11.2015 г.  
**Начална тръжна цена на имота 57 300.00 (петдесет и седем хиляди и триста лева) лв. без ДДС**  
**Депозит за участие 28 600.00 (двадесет и осем хиляди и шестстотин хиляди лева) лв.**
- 10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.194 по кадастралната карта на град Ямбол**, одобрена със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **площ 682 кв.м**, включващ УПИ XIX 194 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед ТУ/02-00013 от 04.04.2018 г., **находящ се на ул. „Боровец“**, актуван с АОС 2186 от 08.05.2018 г.  
**Начална тръжна цена на имота 79 500.00 (седемдесет и девет хиляди и петстотин лева) без ДДС**  
**Депозит за участие 38 000.00 (тридесет и осем хиляди лева) лв.**
- 11. Поземлен имот с идентификатор 87374.529.117 с площ 1224 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. от ИД на АГКК, за който е отреден УПИ I за ЖС в кв. 20 по регулационен план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994г., **находящ се на ул. „Крайречна“ №20**, актуван с АОС 2560/02.04.2020 г.  
**Начална тръжна цена на имота 74 500.00 лв. (седемдесет и четири хиляди и петстотин лева) без ДДС**  
**Депозит за участие в търга 37 000.00 (тридесет и седем хиляди лева) лв.**
- 12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.531.228 с площ 256 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, актуван с АОС 997/15.04.2004 г., **находящ се на ул. „Видин“ № 21.**  
**Начална тръжна цена на имота 29 600.00 (двадесет и девет хиляди и шестстотин лева) лв. без ДДС**  
**Депозит за участие в търга 15 000.00 (петнадесет хиляди лева) лв.**
- 13. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.531.299 с площ 291 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, заедно с двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 87374.531.299.1 със ЗП 74 кв.м., актуван с АОС 1477/18.07.2008 г. **находящ се на ул. „Малко Търново“ № 33.**  
**Начална тръжна цена на имота 84 000.00 (осемдесет и четири хиляди лева) лв. без ДДС**  
**Депозит за участие в търга 42 000.00 (четиридесет и две хиляди лева) лв.**
- 14. 58/120 и.ч. от Поземлен имот с идентификатор 87374.538.123, целият с площ 120 кв.м.** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на Агенция по геодезия картография и кадастър, идентичен с УПИ II 123 ЖС в кв. 114 по регулационния план на гр. Ямбол. **находящ се на ул. „Хан Тервел“ № 4, ведно със СО в сграда с идентификатор 87374.538.123.1.3, с площ 39.23 кв.м.**, актуван с АОС 1582 от 16.09.2009 г. и АОС 1583 от 12.10.2009 г.  
**Начална тръжна цена на имота 35 200.00 лв. (тридесет и пет хиляди и двеста лева) без ДДС**  
**Депозит за участие в търга 17 600.00 (седемнадесет хиляди и шестстотин лева) лв.**
- 15. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 161 кв. м., който е част от УПИ V 7 в кв. 22 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение XLVIII-1/03.10.2007 г., **находящ се на ул. „Панайот Хитов“ № 33**, актуван с АОС 2943 от 29.04.2022г.  
**Начална тръжна цена на имота 27 400.00 (двадесет и седем хиляди и четиристотин лева) лв. без ДДС**  
**лв. без ДДС**

**Депозит за участие в търга 13 700.00 (тринадесет хиляди и седемстотин лева) лв.**

**16. 60/371 и.ч. от ПИ с идентификатор 87374.553.188**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г., от Изпълнителния Директор на АГКК, **целият с площ 371 кв.м. заедно с едноетажна полумасивна жилищна сграда в имота с идентификатор 87374.553.188.2 със ЗП 47 кв.м. и полумасивна сграда /навес/ с идентификатор 87374.553.188.1 със ЗП 10 кв.м.**, актуван с АОС 1219/14.02.2006 г., **находящ се в гр. Ямбол, ул. „Асенова крепост“ № 22-22А.**

**Начална тръжна цена на имота 34 000.00 лв. (тридесет и четири хиляди лева) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 17 000.00 (седемнадесет хиляди лева) лв.**

**17. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.563.448** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 495 кв.м.**, идентичен с УПИ IX 164 за вилно застрояване в кв. 32 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XLVII-16/25.09.2007 г., актуван с АОС 2429/23.07.2019 г., **находящ се в м. „Кринковица“ м. Нови лозя.**

**Начална тръжна цена на имота 4 195.10 лв. (четири хиляди сто деветдесет и пет лева и десет стотинки) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 2 090.00 (две хиляди и деветдесет лева) лв.**

**18. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.569.410** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 600 кв. м.** за който е отреден УПИ VI 352 за вилно застрояване в кв. 32 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., актуван с АОС 2636/07.08.2020 г., **находящ се в м. „Кринковица“ м. Под Язовира.**

**Начална тръжна цена на имота 6 034.20 лв. (шест хиляди и тридесет и четири лева) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 3 000.00 (три хиляди лева) лв.**

**19. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.569.412** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК **с площ 869 кв.**, за който е отреден УПИ XVIII в кв. 107 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., актуван с АОС 1525/31.10.2008 г., **находящ се в м. „Кринковица“ м. под Язовира.**

**Начална тръжна цена на имота 7 364.80 лв. (седем хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 3 600.00 (три хиляди и шестстотин лева) лв.**

**20. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.570.345** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 1223 кв. м.** идентичен с УПИ VIII 10 в кв. 109 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., актуван с АОС 2468/14.10.2019 г., **находящ се в м. „Кринковица“ м. под Язовира.**

**Начална тръжна цена на имота 13 819.90 лв. (тринадесет хиляди осемстотин и деветнадесет лева и деветдесет стотинки) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 7 000.00 (седем хиляди лева) лв.**

**21. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.1 с площ 296 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), **находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1371/06.04.2007г.**

**Начална тръжна цена – 7 030 лв. (седем хиляди и тридесет лева) без ДДС.**

**Депозит за участие – 3 500 лв. (три хиляди и петстотин лева)**

**22. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.69 с площ 392 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, вид територия

Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1414/21.06.2007г.

**Начална тръжна цена – 9 310.00 лв (девет хиляди триста и десет лева) без ДДС.  
Депозит за участие – 4 500 лв. (четири хиляди и петстотин лева)**

**23. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.24** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК, с площ 459 кв. м., вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1369/05.04.2007 г., **находящ се в м. „Манаф Чаир“.**

**Начална тръжна цена на имота 8 720.00 лв. (осем хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 4 300.00 (четири хиляди и триста лева) лв.**

**24. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.27** по КК и КР7 на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК, с площ 438 кв. м. вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1399/10.05.2007 г., **находящ се в м. „Манаф Чаир“.**

**Начална тръжна цена на имота 8 320.00 лв.(осем хиляди триста и двадесет лева) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 4 100.00 (четири хиляди и сто лева) лв.**

**25. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.43** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК, с площ 551 кв. м. вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1381/12.04.2007 г., **находящ се в м. „Манаф Чаир“.**

**Начална тръжна цена на имота 10 460.00 лв. (десет хиляди четиристотин и шестдесет лева) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 5 200.00 (пет хиляди и двеста лева) лв.**

**26. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.137** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК, с площ 402 кв. м. вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1347/20.02.2007 г., **находящ се в м. „Манаф Чаир“.**

**Начална тръжна цена на имота 4 600.00 (четири хиляди и шестстотин лева) лв. без ДДС**

**Депозит за участие в търга 2 300.00 (две хиляди и триста лева) лв.**

**27. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.141** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. от ИД на АГКК с площ 462 кв. м., вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1348/19.02.2007 г., **находящ се в м. „Манаф Чаир“.**

**Начална тръжна цена на имота 5 290.00 лв. (пет хиляди двеста и деветдесет лева) без ДДС**

**Депозит за участие в търга 2 600.00 (две хиляди и шестстотин лева) лв.**

#### **I. Условия за търговете с тайно наддаване:**

Предложената цена за обектите - не по-ниска от началната тръжна цена.

**II. Утвърждавам тръжна документация** за участие в процедурата за продажба на общински имоти на стойност 200.00 лв. без ДДС. Документацията се предоставя на участниците след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от **19.09.2022г. до 26.09.2022г.**

**III. Таксата за участие** в търговете с тайно наддаване е в размер на 100.00 лв., без ДДС и се внася в Центъра за услуги и информация в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **27.09.2022г.**

**IV. Определеният депозит за участие** в търговете се внася по банкова сметка IBAN BG 75 SOMB 9130 3324 1213 01 банков код BIC SOMBBGSF в „Общинска банка“ АД, клон – Ямбол, **до 27.09.2022г.**

**V. Оглед на обектите** се извършва всеки работен ден **до 27.09.2022г.**, след закупуване на тръжна документация, със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

**VI. Заявленията за участие** в търга с **тайно** наддаване се приемат от **9:00 до 10:00 часа на 28.09.2022г. в зала № 100, партерен етаж** в сградата на общинска администрация на Община Ямбол, на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол.

**VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 28.09.2022г. от 10:00 часа, зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.**

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:**

**Михаил Керемидчиев**

/Заповед РД/02-00763 от 25.08/2022г./

