

**ОБЕКТИ ВКЛЮЧЕНИ В ПРИОРИТЕТ "КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА" НА
ОБЩИНА ЯМБОЛ****1. „Ремонт и модернизация на Художествена галерия „Жорж Папазов“ – гр. Ямбол“**

Проектът обхваща ремонт и модернизация на Художествена галерия „Жорж Папазов“ - гр. Ямбол, намираща се на ул. "Цар Самуил" № 2, в централната зона на град Ямбол. Близостта до историческия контекст и център предопределя активното участие на сградата в градския живот. Обектът представлява комплекс от три свързани сгради с обществена функция - художествена галерия „Жорж Папазов“ гр. Ямбол, включително и на прилежащото ѝ дворно пространство, за който комплекс се предвижда основен ремонт/реконструкция. Общата застроена площ е 2 205 кв.м., и 618 кв.м. прилежащи площи. Сградите включени в интервенцията са: синагога - сградата на синагогата е недвижима културна ценност с местно значение, топла връзка композиционно свързваща бившата синагога с триетажната северна сграда на комплекса. Запазен е съществуващият основен вход към галерията от север на бившата синагога, както и обслужващата рампа от запад. В североизточната част на имота е разположен приемен площад с място за излагане на скулптури на Художествената галерия на открито в дворното пространство. Проектното решение запазва основните параметри на сградата. Всички намеси са съобразени с визата за проектиране и не надхвърлят определените там устройствени показатели. При разработването на инвестиционния проект са заложили съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване и експлоатация на галерията. Предвидени са устройства за изкачване на стълби на инвалидни колички, които дават възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение. Спазени са изискванията на Наредба 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения. Проектното предложение включва дейности по обновяване на сградите и облагородяване на прилежащото дворно пространство на Художествена галерия " Жорж Папазов" в град Ямбол.

С осъществяване на дейностите, заложили в проектното предложение ще се постигнат следните цели: създаване на условия за равен достъп до културно - развлекателните дейности и участие в тях за всички групи от населението, включително на хора в уязвимо и неравностойно положение; повишаване качеството на живот и инвестиционната атрактивност на града ни, чрез създаване на предпоставки и условия за преодоляване на идентифицирани икономически, природни и социални проблеми в градското развитие; подобряване състоянието на околната среда чрез въвеждането на мерки за енергийна ефективност; развитие на художественото и културно-историческото наследство с цел повишаване на туристическия потенциал на града".

2. „Ремонт и модернизация на Младежки културен център“

Проектът обхваща ремонт и модернизация на сградата, което ще осигури материалната база за реализиране на част от мечтите и желанията на младежта в региона. Сградата е с основна ориентация за ползване от деца на 7 до 18 години, млади хора, майки с деца и др. Ще се осигури разумното и многообразно оползотворяване на свободното време, професионална ориентация, след училищна образователна и културна дейност, място за срещи, конференции, музикална и танцувална дейност, клубове по интереси и др. Ще се осигури възможност за повишаване на културно-образователният статус, спортуване в забавна форма, място където младите хора да търсят социалният контакт в забавно образователна и развлекателна форма.

В сградата се предвиждат функционирането на занимания за младежи като: информационно-консултантски блок; дискуссионни форуми; художественотворческа дейност. /клубове по интереси/; реализиране на концерти, фестивали, конкурси, изложби, кинопрожекции; съвместни програми в коалиция с други национални, регионални и местни младежки организации; арт и бизнес салони; мероприятия от транс гранично сътрудничество; областни и регионални фолклорни празненства; спортно-развлекателна дейност; бизнес информация, презентация и ориентация на младите хора в региона съвместно с Търговско промишлена палата Ямбол; подготвителна работа с деца и юноши по професионална ориентация и подготвителни курсове; организация на различни културно развлекателни мероприятия за пълноценно уплътняване на свободното време на младежите в региона.

Проектното решение запазва основните параметри на сградата. При разработването на инвестиционния проект са заложили съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване и експлоатация. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Планира се полагане на топлоизолация на външните стени на сградата посредством монтаж на топлоизолиращ слой, подмяна на дограма, подмяна на отоплителна инсталация, поставяне на нови осветителни тела, както и подмяна на съществуващата ел.инсталация. Осигуряване на достъпна среда на хора с увреждания, както и облагородяване на прилежащото пространство.

3. „Ремонт и модернизация на Регионален исторически музей- Ямбол“

Целта на проекта е на базата на Обследването за енергийна ефективност да се предвидят мерки за подобряване енергийната ефективност и функционалните характеристики на съществуващата сграда чрез някои промени в разпределението, а също и проектиране на пристройка, която да увеличи експозиционните площи на музея и да се ползва и за някои презентативни нужди на Общината. Чрез пристройката трябва да се реши и проблемът с осигуряване на достъпност до втория етаж на музея. Пристройката също трябва да създаде възможност за връзка с озелененото пространство на запад от сградата, като придаде на самия музей по представителен и съвременен вид

Към стълбището на трето ниво и съществуващите две помещения са предвидени да се изградят четири административни офиса, които заедно с кабинета на директора от долния етаж, да формират целия административен тракт на музея.

Достъпността на втория етаж за хора в инвалидни колички ще бъде осигурена чрез асансьор, който ще се изгради в новата пристройка към сградата.

Фасадите на съществуващата част на музея ще бъдат оформени с мазилки, като съществуващите ниши и прозорци са променени, за да създават по голямо единство на старата и новата част на сградата.

Към Регионален историческия музей ще бъде построена пристройка, с която се цели формирането на многофункционално пространство, състоящо се от приземен етаж и галерия, където да е възможно провеждането на събития и експозиции с разнообразен характер. Пристройката е разположена от северната и западната част на съществуващата сграда и е свързана директно с фоайето на музея от изток на кота +0,00. Достъпът за хора в неравностойно положение, както в старата сграда, така и в пристройката се осъществява с асансьор, разположен в непосредствена близост до фоайето на музея и главния вход на сградата. Освен през централния вход на музея до новата зала има и директен пешеходен достъп от север, съобразен и обвързан с парковата алейна мрежа. Новата зала е едностранствена, като в източната ѝ част е обособена галерия, достъпна, както посредством асансьора и централното стълбище на музея, така и по собствена вита стълба, която служи и за евакуация. В западната част на залата е обособен малък склад за инвентар. Фасадите са решени в два основни материала – прозрачно стъкло и алуминиеви фасадни панели с огледален ефект, които да отразяват богато озеленената околна среда и да не позволяват на новата постройка да доминира в парка. Новата зала е допълнително осветена и от покривно остъкляване.

4. „Ремонт на Музей на бойната слава“

Основната цел е извършване на ремонт и обновяване на Музей и административен корпус, преустройство и промяна предназначението на северното крило за нуждите на музейна експозиция с ателиета за реставрация и консервация на музейни ценности, фондохранилища, склад и архив. Фасадните работи се предвижда да запазят съществуващите архитектурно-строителни елементи, с реставрационни дейности, които да завършат с ново цветно оформление по отделен проект. Предвидено е възстановяване на мазилкови профили по корнизи, декоративни елементи около прозорци, врати и реставрация на увредени елементи. Всички входни дървени врати се ремонтират и реставрират. Изпълнява се ново цветово решение с разграничаване на отделните украсни елементи, корнизи, декоративни елементи и др. Всички външни стълби се ремонтират и се запазват като визия. За достъп на хора в неравностойно положение се предвижда монтаж на два броя подвижна конзолна платформа в северната част към външно стълбище сутерен и западната част към външно стълбище 1-ви етаж и поставяне на тактилна настилка при вход/изход. В цялата сграда да се изгради нова ел. инсталация, вкл. кабели, табла, ключове, контакти, осветителни тела вкл. Слаботокова инсталация, пожароизвестителна, видеонаблюдение, мълниезащита, нова ВК инсталация и при нужда климатична и отоплителна инсталация. Предвидено е и събаряне на част от сграда построена през 1920 г. и ремонт на караулно, за да се направи експозиция на караулно помещение. В съборената част ще се премести част от военната техника. В цялата сграда да се изгради нова ел. инсталация, вкл. кабели, табла, ключове, контакти, осветителни тела.

В проекта е предвидено ремонт и реконструкция на съществуващо КПП и администрация, използвано и за обществени функции. В момента сградата се

използва за офиси на музея, презентационна зала, фондохранилища и стая на охраната. В презентационната зала се провеждат занятия с деца и ученици. . Прави се нова настилка от гранитогрес,стени фаянс,таван окачен Вратите на санитарните възли се демонтират и се монтират алуминиеви врати. Доставят се и се монтират всички санитарни принадлежности за инвалиди. За достъп на хора в неравностойно положение се предвижда направа на рампа и поставяне на тактилна настилка при вход/изход. В цялата сграда да се изгради нова ел.инсталация, вкл.кабели, табла, ключове, контакти, осветителни тела и т.н., вкл.слаботокова инсталация ,пожароизвестителна, видеонаблюдение, мълниезащита и др. ,нова ВИК инсталация и при нужда климатична и отоплителна инсталация.

В проекта е заложена ремонт и реконструкция на сграда представляваща едноетажна масивна постройка построена 1985г. Гаражът представлява 4бр. помещения, разделени с тухлени стени. Едното помещение е с 3бр. метални врати 360/390 см., второто е с 2бр. метални врати 360/390 см.,третото е с 2бр. метални врати 360/390 см. и четвъртото е с 4бр. метални врати 360/390 см.Част от сградата е ремонтирана /в която се намира макета на „Цепелин“/ и е в добро състояние. Останалите помещения се нуждаят от цялостен ремонт. Частично очукване на компрометирани участъци на вътрешната мазилка във всички помещения по стени и тавани и варосване. Частично изкърпване на настилките. В цялата сграда да се изгради нова ел.инсталация, вкл.кабели, табла, ключове, контакти, осветителни тела.