



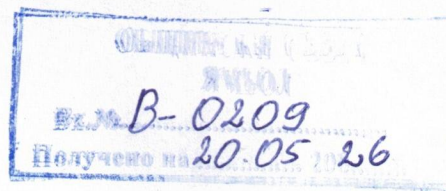
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация
ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2809-10427

20-05-2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.13 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **целият с площ 288 кв.м.**, за който е отреден УПИ XXXIII-13 в кв.147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Под язовира“, актуван с АОС №3386/15.01.2025 г. Данъчната оценка на целия имот е 1 250.90 евро/ 2 446.55 лв. Пазарната стойност на имота е 2 100.00 евро/ 4 107.24 лв. без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.319 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **целият с площ 393 кв. м.**, за който е отреден УПИ ХХ-14 в кв.147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Под язовира“, актуван с АОС №3224/29.03.2024 г. Данъчната оценка на целия имот е 1 934.60 евро/ 3 783.75 лв. Пазарната стойност на имота е 2 800.00 евро/ 5 476.32 лв. без ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.320 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **целият с площ 282 кв. м.**, за който е отреден УПИ XVIII-15 в кв.147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Под язовира“, актуван с АОС №3220/29.03.2024 г. Данъчната оценка на целия имот е 1 388.20 евро/ 2 715.08 лв. Пазарната стойност на имота е 2 100.00 евро/ 4 107.24 лв. без ДДС.

Съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а разпореждането се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинската собственост на ОбС., освен ако в закон е предвидено друго.

Имотите по т.1, т.2 и т.3 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2026 г., приета с решение по точка 9 на 30-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 29.01.2026 г., но за тях има проявен интерес за закупуването им.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ Имоти, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за

енергетиката, подточка Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2026 г., приета с решение по точка 9 на 30-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 29.01.2026 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“**

Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

141	ПИ с идентификатор 87374.572.13	288 кв. м.	3386/15.01.2025	м. „Под язовира“
142	ПИ с идентификатор 87374.572.319	393 кв. м.	3224/29.03.2024	м. „Под язовира“
143	ПИ с идентификатор 87374.572.320	282 кв. м.	3220/29.03.2024	м. „Под язовира“

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публичен търг имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.13 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **целият с площ 288 кв.м.**, за който е отреден УПИ ХХХIII-13 в кв.147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОБС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се на адрес: **м. „Под язовира“**, актуван с АОС №3386/15.01.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 2 800.00 евро /две хиляди и осемстотин евро/ 5 476.32 лв./пет хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и тридесет и две стотинки/ без ДДС.

Депозит за участие 1 400.00 евро /хиляда и четиристотин евро/ 2 738.16 лв. /две хиляди седемстотин тридесет и осем лева и шестнадесет стотинки/

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.319 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **целият с площ 393 кв. м.**, за който е отреден УПИ ХХ-14 в кв.147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОБС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се на адрес: **м. „Под язовира“**, актуван с АОС №3224/29.03.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 2 100.00 евро/две хиляди и сто евро/ 4 107.24 лв./четири хиляди сто и седем евро и двадесет и четири стотинки/ без ДДС.

Депозит за участие 1 000.00 евро /хиляда евро/1 955.83 лв. /хиляда деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки/

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.320 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **целият с площ 282 кв. м.**, за който е отреден УПИ XVIII-15 в кв.147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се на адрес: **м. „Под язовира“**, актуван с АОС №3220/29.03.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 2 100.00 евро/две хиляди и сто евро/ 4 107.24 лв./четири хиляди сто и седем евро и двадесет и четири стотинки/ без ДДС.

Депозит за участие 1 000.00 евро /хиляда евро/ 1 955.83 лв./хиляда деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки/

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

