

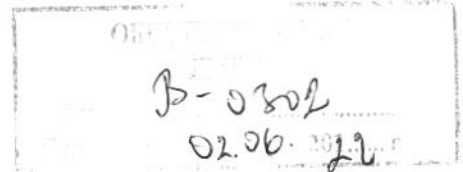


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-...<sup>10966</sup>.....

Дата: <sup>02.06.</sup>..... 2022 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л**

### ДОКЛАД

#### ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** *Одобряване на ПУП – Парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“ в поземлен имот с идентификатор 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с вх. № УТС-01670/11.09.2020 г. от **"БЪЛГАРСКИ НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ЕООД**, ЕИК 204279738, гр. Бургас, с управител Мая Георгиева, собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.29.11 по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Двете могили“, чрез пълномощник Георги Георгиев /пълномощно с рег. № 5265 от 19.10.2017 г./, съгласно Нот.акт № 154 том 10 рег. 3188 дело 1849 от 06.06.2019 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.29.11 представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“.

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет-Ямбол, имотът е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви. С Решение № XI-10/13.08.2020 г. на Общински съвет-Ямбол е одобрено изменение на ОУП и за имотът е въведена устройствена зона за предимно производствени дейности /Пп/. Със Заповед № ТУ/02-00041/21.06.2021 г., изменена със Заповед ТУ/02-00001/05.01.2022 г. на Кмета на Община, е одобрен *Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и транспортен достъп за ПИ 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Двете могили“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“.

Искането на заявителите е за даване на разрешение на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на *Подобен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“* в ПИ 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“. Искането е продиктувано от инвестиционните намерения на собственика, свързани с бъдещо строителство в имота на Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти и необходимост от снабдяването му с питейна вода.

Съгласно изходните данни, предоставени от доставчика на питейна вода – „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Ямбол, мястото на присъединяване е от съществуващ хранителен водопровод – ф159 мм /стомана/ за с. Кукорево, разположен на запад от имота на около 1900 м. Връзката се ще осъществи след преминаването на хранителния водопровод под път III-7072 от републиканската пътна мрежа – ПИ 87374.25.256 и в обхвата на съществуващия селскостопански път – ПИ 87374.27.67.

Новопроектираното трасе преминава през ПИ 87374.27.67 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.27.241 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.28.51 /общинска частна собственост, земеделска територия, НТП Пасище/, ПИ 87374.28.217 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За

селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.29.221 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.29.168 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и достига до имота на Възложителя ПИ 87374.29.11. ПИ 87374.25.256 - държавна публична собственост, Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа е засегнат от сервитутната зона на трасето. Същата е определена съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП - ПП, скица с предложение за ПУП - ПП, документи за собственост, становище на „Вик“ - Ямбол - изх.№ 1055/17.06.2020 г., гореописаното пълномощно.

Исканото от заявителите е свързано с бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

С Решение № XIV-13/26.11.2020 г. на Общински съвет - Ямбол е одобрено задание и разрешено изработването на ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“ в ПИ 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0458/09.12.2020 г.

Изработеният проект за ПУП-ПП на трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“ в ПИ 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“ е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-00628/25.03.2022 г. Проектът е съгласуван от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД на 27.04.2021 г. с печат върху графичната част. На основание чл. 128 от ЗУТ проектът за ПУП- ПП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 28/08.04.2022 г. и с рег. № О-0104/08.04.2022 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 5/26.05.2022 г. е приет.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места, се одобряват с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Решение № XIV-13/26.11.2020 г. на Общински съвет - Ямбол и протокол № 5/26.05.2022 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет Ямбол одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“ в поземлен имот с идентификатор 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“..

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд - Ямбол.

## МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол  
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./