РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-27487
Дата: 19. 12. 2023 **2023 г.**

Вх. № 05-0612
20.12.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Васил Александров, изпълняващ длъжността – Кмет, съгл. Заповед № РД/02 – 01318 от 19.12.2023 г.

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ XI-556.181, в кв. 51, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-25467 от 27.11.2023 г. от Константин Арбов и Виолет Багеров за прилагане на регулационния план за УПИ XI-556.181, в кв. 51 по регулационния план на гр. Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Съгласно нотариален акт № 063, том V, рег. № 6988, дело 669 от 14.10.2009 г. на Таня Димитрова – нотариус с рег. № 243 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 7497, акт № 24, том 24, дело 4559 от 14.10.2009 г., Константин Арбов, Георги Керанов и Веса Багерова са признати за собственици на поземлен имот с идентификатор 87374.556.181, целият с площ 188 кв. м., ведно с построените в имота сгради, с административен адрес: ул. „Георги Шейтанов" № 9, гр. Ямбол.

Съгласно нотариален акт № 15, том 1, рег. № 266, дело 6 от 16.01.2020 г. на Емил Шърбанов – нотариус с рег. № 487 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 148, акт № 64, том 1, дело 56 от 16.01.2020 г., Константин Арбов е собственик на 1/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.556.181, целият с площ 188 кв. м., ведно с построените в имота сгради, с административен адрес: ул. „Георги Шейтанов" № 9, гр. Ямбол.

С нотариален акт № 60, том 1, рег. № 793, дело 58 от 21.02.2018 г. на Трендафил Петков – нотариус с рег. № 587 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 1062, акт № 121, том 3, дело 514 от 21.02.2020 г., Веса Багерова дарява на сина си Виолет Багеров своите 1/3 ид. ч. от

поземлен имот с идентификатор 87374.556.181, целият с площ 188 кв. м., ведно с построените в имота сгради, с административен адрес: ул. „Георги Шейтанов" № 9, гр. Ямбол.

С оглед на гореизложеното, Константин Арбов е собственик на 2/3 ид. ч. от ПИ 87374.556.181, а Виолет Багеров в собственик на 1/3 ид. ч. от ПИ 87374.556.181.

Съгласно действащия ПР, одобрен със заповед № I-А-51/26.01.2000 г., изменен със Заповед № ТУ/02-00042 от 03.08.2022 г. и улична регулация, одобрена със Заповед № I-А-797 от 17.08.1989 г., за имота е отреден УПИ XI-556.181, в кв. 151. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-624567-07.11.2023 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – изменение на поземлен имот по кадастралната карта. Изменението се състои в заличаване на ПИ 87374.556.181 и нанасяне на нови обекти, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор: 87374.556.310, с проектна площ: 185 кв. м., урбанизирана територия с НТП: Ниско застрояване (до 10 м.)
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.556.309, с проектна площ: 4 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За второстепенна улица" и
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.512.308, с проектна площ: 2 кв. м., урбанизирана територия с НТП: Ниско застрояване (до 10 м.).

Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.556.161 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.556.308 с проектна площ 2 кв. м., който се придава към собствения на заявителя ПИ 87374.556.310 - проектен.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.556.308 е 45.00 лв.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.556.309 е 80.10 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собствениците: Константин Арбов и Виолет Багеров за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.556.308, изготвена от лицензиран оценител е 253 лв.

Със заявление с рег. № 2801-25467 от 27.11.2023 г. Константин Арбов и Виолет Багеров са заявили, че желаят възмездно да придобият ПИ с проектен идентификатор 87374.556.308 с площ 2 кв. м., който се придава към собствения им имот и безвъзмездно да прехвърлят в собственост на Община Ямбол ПИ с проектен идентификатор: 87374.556.309, който се придава към улица.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ XI-556.181, в кв. 51 по плана на града, одобрен със Заповед № I-А-797 от 17.08.1989 г. и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.556.308 с площ 2 кв. м., в размер на 253 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на Константин Арбов и Виолет Багеров.

II. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, дава съгласие Община Ямбол безвъзмездно да придобие от Константин Арбов и Виолет Багеров поземлен имот с проектни идентификатор: 87374.556.309 с площ 4 кв. м., който се придава към улица.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ОБЩИНА ЯМБОЛ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:..
Васил Александров

Съгл. Заповед № РД/02 – 01318 от 19.12.2023 г.