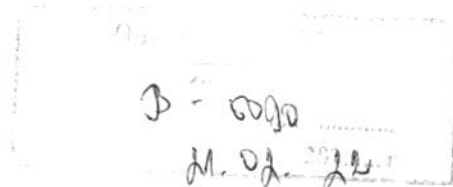




ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-*03584*

Дата: *21.02* 2022 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ДОКЛАД

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ Х-за медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-02184/24.11.2020 г. от "ЕВА 77" ООД, ЕИК 119665972, гр. Сливен, чрез ИБРЯМ МУСТАФОВ – управител и законен представител. "ЕВА 77" ООД е собственик на:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.534.80 по Кадастралната карта на гр. Ямбол и всички сгради в него съгласно нот. акт № 57 том 11 рег. 3636 дело 2000 от 08.06.2018 г. на СВ-Ямбол;
- ПИ 87374.534.71 по Кадастралната карта на гр. Ямбол и сградата в него съгласно нот. акт № 107 том XXV рег. 7598 дело 4510 от 29.11.2019 г. на СВ-Ямбол;
- ПИ 87374.534.61 по Кадастралната карта на гр. Ямбол съгласно нот. акт № 57 том 11 рег. 3636 дело 2000 от 08.06.2018 г. на СВ-Ямбол.

ПИ 87374.534.80 съответства на урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-за медицински център в кв. 4Б по плана на гр. Ямбол – Златен рог. За УПИ Х действа подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със заповед № ТУ/02-0067/07.12.2009 г. и ПУП - план за застрояване, одобрен със заповеди № I-A-1096/07.12.2004 г. и № I-A-762/20.07.2007 г. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена зона за здравни обекти с условен знак за болница. В имота е изградено и функционира Заведение за болнична помощ.

ПИ 87374.534.71 съответства на УПИ XIII-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, одобрен със заповеди № I-A-122/11.03.2002 г. и № I-A-762/20.07.2007 г., съгласно който за имота е предвидена устройствена зона за средноетажно жилищно застрояване Жс. Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване Жм. В имота е изградена Средноетажна жилищна сграда с кафетерия, завършена в „груб строеж“.

ПИ 87374.534.61 съответства на УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, одобрен със заповеди № I-A-122/11.03.2002 г. и № I-A-1096/07.12.2004 г., съгласно който за имота е предвидена устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване Жм. Съгласно ОУП на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване Жм. Имотът е незастроен.

Искането на заявителя е за:

- разрешаване на изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за УПИ Х-за медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог. Изменението предвижда обединяване на трите урегулирани поземлени имота в един нов – УПИ Х-91 с отреждане „за медицински център“ /проектен поземлен имот 87374.534.91/ като за него се предвиди устройствена зона за обществено обслужване – здравеопазване;

- разрешаване на изменение на Общия устройствен план на гр. Ямбол по отношение на трите гореописани урегулирани поземлени имота, на основание чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, като се допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. Исканото изменение на ОУП предвижда за трите урегулирани поземлени имота

/респективно обединени в един нов/ да се въведе устройствена зона за обществено обслужване – здравеопазване, с условен знак – болница.

Исканите промени на Подробния и Общия устройствени планове са във връзка с осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения на собственика за разширяване на болничната дейност и в съществуващата недовършена сграда.

Към заявление рег.№ УТС-02184/24.11.2020 г. са приложени: искане за изменението, задание за изработване на проект за изменение на ОУП, предложение за исканото изменение на ОУП, задание за изработване на проект за изменение на ПУП, предложение за исканото изменение на ПУП, гореописаните документи за собственост, скици за поземлените имоти от СГКК-Ямбол, копия от ОУП и ПУП за имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ: Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

С Решение № XVI-16/30.12.2020 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание и дадено разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на община Ямбол за УПИ X-за *медицински център*, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, както и допуснато двата устройствени план – ОУП и ПУП по отношение на описаните урегулирани поземлени имота да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. Решението е съобщено с обявление изх. № О-0023/15.01.2021 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заповед № ТУ/02-00004/15.01.2021 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за вече посочените урегулирани поземлени имоти.

Изработеният проект за изменение на ОУП е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-01138/14.06.2021 г. Изработеният проект за изменение на ОУП е съобщен с обявление рег. № О-0326/13.07.2021 г. Проектът е включен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на 05.08.2021 г., но впоследствие е оттеглен.

С рег. № 2801-02932/11.02.2022 г. възложителят е представил Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-9ЕО/2022 г. на РИОСВ-Стара Загора за гореописаните проекти за изменение на ОУП и ПУП, с което е определено да не се извършва такава оценка.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан на ОЕСУТ - Ямбол и с протокол № 2/17.02.2022 г. проектът е приет и предложен за одобряване.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 във връзка с ал. 9 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Решение на Общински съвет-Ямбол № XVI-16/30.12.2020 г., Общински съвет-Ямбол одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ X-за *медицински център*, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, състоящо се в установяване за трите урегулирани поземлени имота /респективно обединени в един нов/ на устройствена зона за обществено обслужване – здравеопазване, с условен знак – болница, съгласно графичната и текстовата част на документацията, представляваща неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 127 ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" чрез Общински съвет – Ямбол пред Административен съд – Ямбол.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./



