

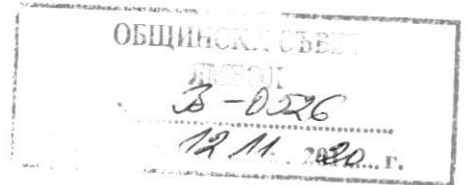


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-...*24715*.....

Дата: *11.11.*..... 2020 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“ в поземлен имот с идентификатор 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № УТС-01670/11.09.2020 г. от **"БЪЛГАРСКИ НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ЕООД**, ЕИК 204279738, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, жк Славейков, бл. 33, вх. А, ет. 5 с управител Мая Георгиева, собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.29.11 по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Двете могили“, чрез пълномощник Георги Георгиев /пълномощно с рег. № 5265 от 19.10.2017 г./, съгласно Нот.акт № 154 том 10 рег. 3188 дело 1849 от 06.06.2019 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.29.11 представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“.

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет-Ямбол, имотът е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви. С Решение № XI-10/13.08.2020 г. на Общински съвет-Ямбол е одобрено изменение на ОУП и за имотът е въведена устройствена зона за предимно производствени дейности /Пп/ с градоустройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м, Пзастр. - 80% и Кинт. - 2.5, Позел. - 20%.

С Решение № XIII-7 от 29.10.2020г. на Общински съвет Ямбол е одобрено задание и разрешено на възложителя изработване на проект за *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Двете могили“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“.

Искането на заявителите е за даване на разрешение на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“ в

поземлен имот с идентификатор 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“. Исканото е продиктувано от инвестиционните намерения на собственика, свързани с бъдещо строителство в имота на Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти и необходимост от снабдяването му с питейна вода.

Съгласно изходните данни, предоставени от доставчика на питейна вода – „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Ямбол, мястото на присъединяване е от съществуващ хранителен водопровод – ф159 мм /стомана/ за с. Кукорево, разположен на запад от имота на около 1900 м. Връзката се ще осъществи след преминаването на хранителния водопровод под път III-7072 от републиканската пътна мрежа – ПИ 87374.25.256 и в обхвата на съществуващия селскостопански път – ПИ 87374.27.67.

Новопроектираното трасе преминава през ПИ 87374.27.67 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.27.241 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.28.51 /общинска частна собственост, земеделска територия, НТП Пасище/, ПИ 87374.28.217 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.29.221 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.29.168 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и достига до имота на Възложителя ПИ 8737429.11.

ПИ 87374.25.256 - държавна публична собственост, Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа е засегнат от сервитутната зона на трасето. Същата е определена съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.*

Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП - ПП, скица с предложение за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, документи за собственост, становище на „Вик“ – Ямбол – изх.№ 1055/17.06.2020 г., гореописното пълномощно.

Исканото от заявителите е свързано с бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет - Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява техническо задание за проектиране и дава на "БЪЛГАРСКИ НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ЕООД разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на водопровод и водопроводно отклонение, захранващ „Предприятие за производство на натурални и БИО сертифицирани продукти“ в поземлен имот с идентификатор 87374.29.11 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Двете могили“.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол

