

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ПИ 87374.23.6

ПО КК НА ГР. ЯМБОЛ, М. „ГЕЛЕН БАИР“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Стил Лукс 2020“ ЕАД

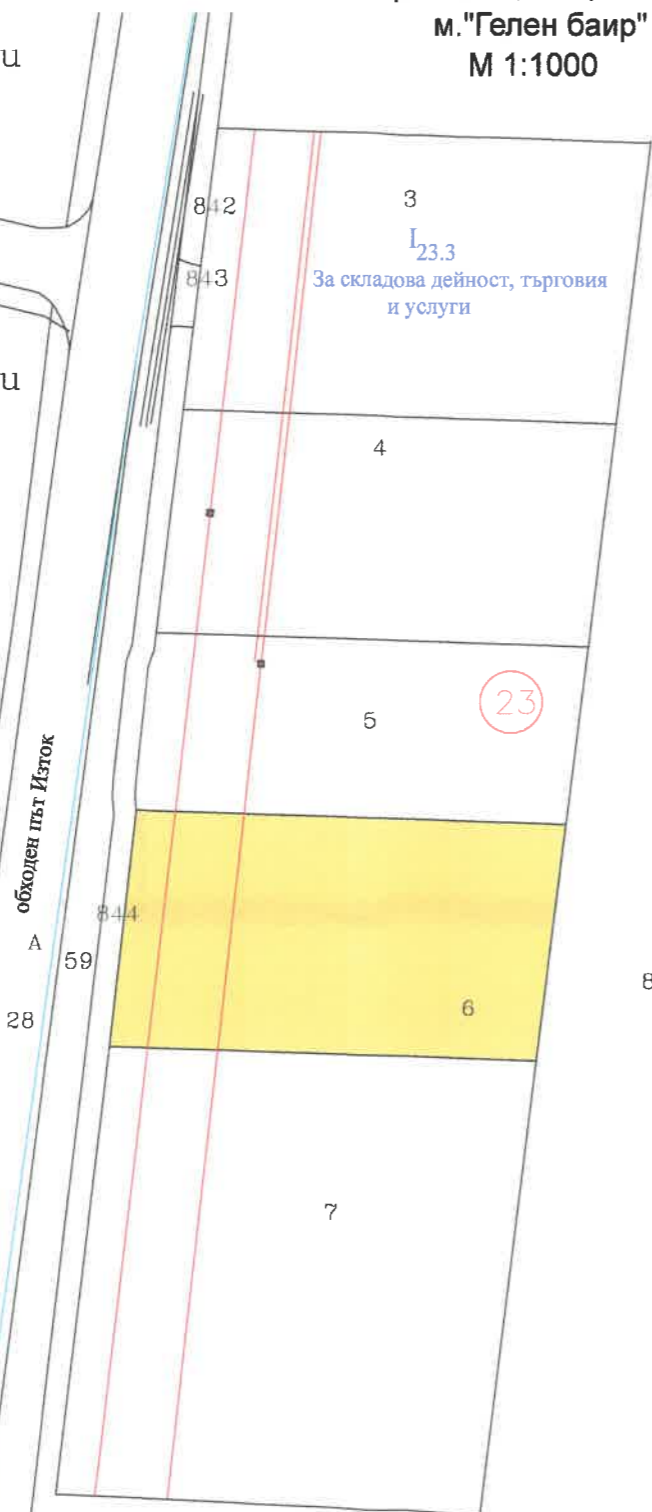
1. Статус на имота. ПИ 87374. 23. 6 се намира в землището на гр. Ямбол, местност „Гелен баир“. Имотът е с площ от 1 790 м2 с ТПТ – земеделска и НТПП- нива. По действащия ОУП на гр. Ямбол, попада в територия за земеделски нужди. Западната граница на имота е на обходен път „Изток“ в района на ж. к. „Бенковски“.
2. Основание за изменение. Световна практика е в териториите гравитиращи непосредствено до градските центрове, да се разполагат и развиват производствени и складови дейности, обслужващи бизнеса в градовете. В ОУП на гр. Ямбол, тази установена практика не е проведена последователно. Има територии много отдалечени от града, без наличие на инфраструктура, които са предвидени за производствени дейности. В същото време имоти на обходните пътища са оставени за земеделски нужди. Типичен пример е обходен път „Изток“ в участъка срещу ж. к. „Бенковски“, което се потвърждава от факта че, в редицата на ПИ 6, няколко имота вече са с променено предназначение на територията от земеделска в производствена. Собственикът на имота, изхождайки от нови инвестиционни намерения и предвид горе казаното, желае да се промени ОУП за имота в територия за производствени дейности.
Изменението ще се процедира на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.
3. Проектно решение. Изменението на ОУП на гр. Ямбол в обхват ПИ 87374.23.6, да предвиди промяна на устройствената зона за имота от земеделска в устройствена зона за предимно производствени дейности- „Пп“, с показатели за застрояване, съобразно нормативната уредба.

възложител

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ОУП
НА ИМОТ № 87374.23.6 ПО КК НА
гр.Ямбол, общ.Ямбол,
м."Гелен баир"
М 1:1000

ж. к. Бенковски

ж. к. Бенковски

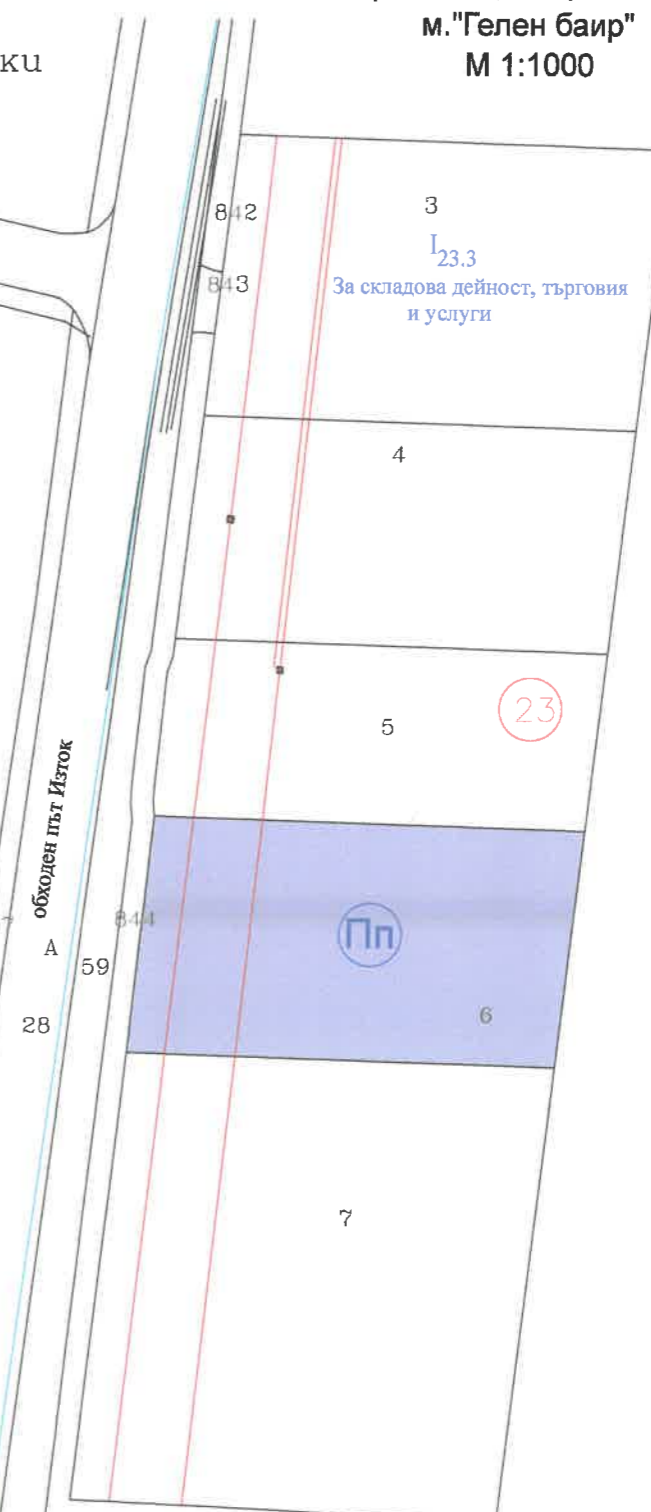


ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП
НА ИМОТ № 87374.23.6 ПО КК НА
гр.Ямбол, общ.Ямбол,
м."Гелен баир"
М 1:1000

ж. к. Бенковски

ж. к. Бенковски



УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ

ВЪЗПОЖИТЕЛ