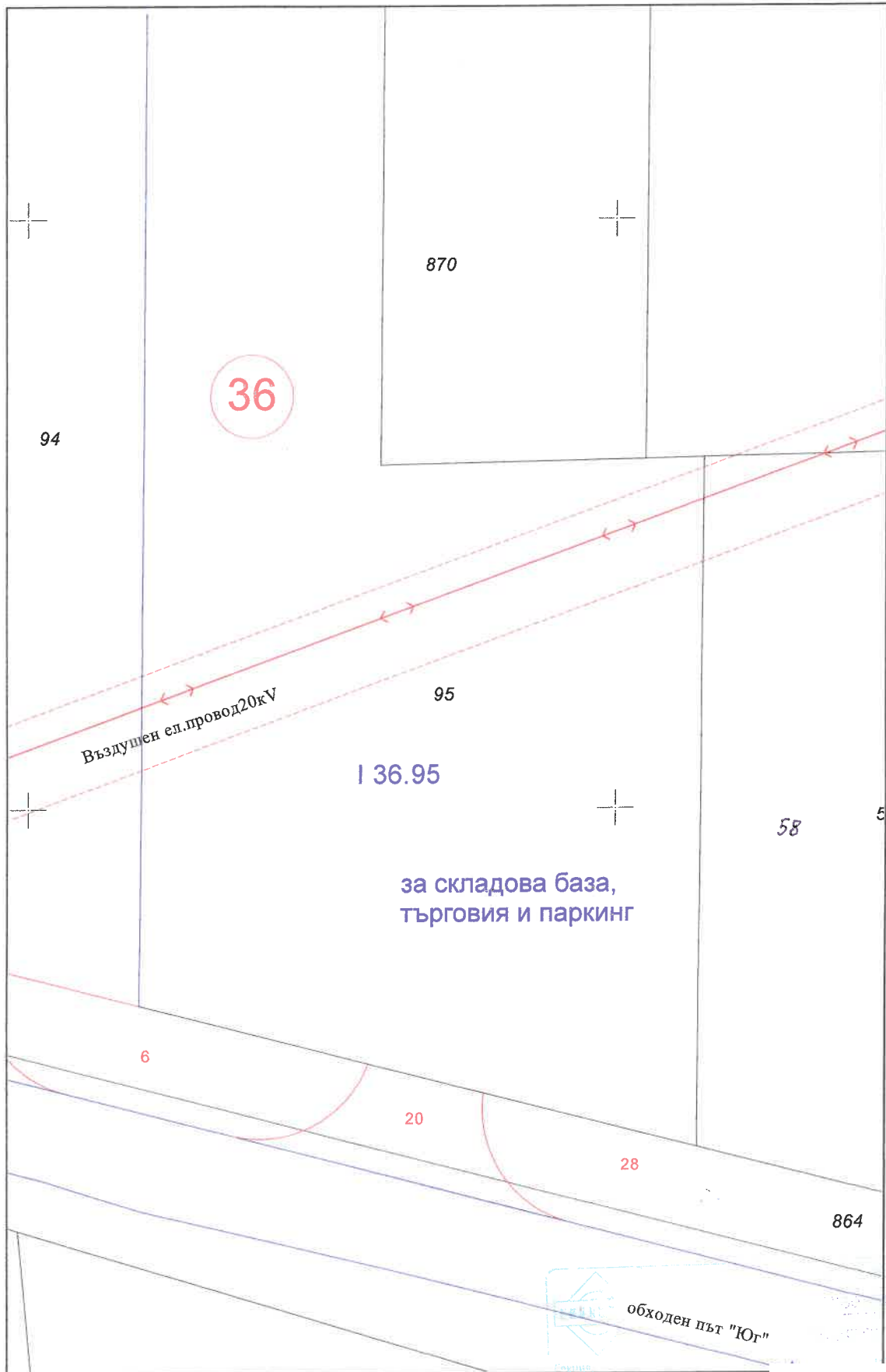


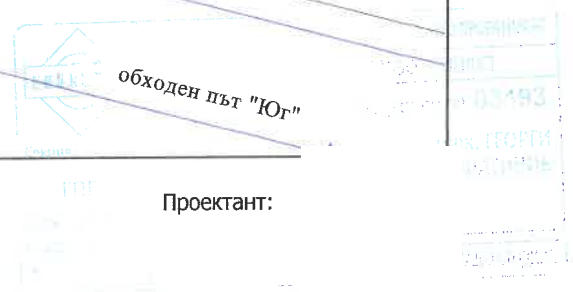
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
за изработване на проект за ПУП -план  
за регулация с обхват ПИ 87374.36.95 по  
кад. карта на гр.Ямбол

Координатна система БГС  
2005



1:500  
1 см = 5м

Проектант:



ОДОБРИЛ:

## ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване

От: Йонка Вангелова, ЕГН

собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.36.95 по кадастралната карта на гр. Ямбол – договор за делба, том 14, рег. 10542/01.11.2005 г.

Обосновка на необходимостта от изработване на ПУП:

Поради възникнали инвестиционни намерения.

Характер на ПУП:

Проектът се изготвя с цел промяна предназначението на земеделска земя за строителство. В общия устройствен план имотът попада в устройствена зона за предимно производствена дейност с чисти производства. С проекта за ПУП имот с идентификатор 87374.36.95 се отрежда „за складова база, търговия и паркинг“ при следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 80%, максимален коефициент на интензивност - 2, минимална озеленена площ – 20%, максимална височина на застрояване – 10 м.

Основание за изработване на ПУП:

чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

Обхват на ПУП: ПИ с идентификатор 87374.36.95 по КК на гр. Ямбол, местност „Бахчите“ и част от полски път с идентификатор 87374.36.864 с площ 99 кв. м, от която се осигурява достъп до имота (проектен идентификатор 87874.36.20)

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане изработване на ПУП. Предварителният и окончателният проект да се обединят (чл.126 ал.5 от ЗУТ)

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скица на имота
- документи за собственост

Съществуващо положение и действащ на територията устройствен план

Имотът попада в устройствена зона за предимно производствена дейност с чисти производства (Ппч) съгласно действащия ОУП за община Ямбол.

Необходим обем (съдържание):

- подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) - част архитектура-ПРЗ и геодезия- ПР
- схема на електрозахранване, очаквана мощност 10 kW, трифазно
- схема на водоснабдяване
- комуникационно-транспортен план

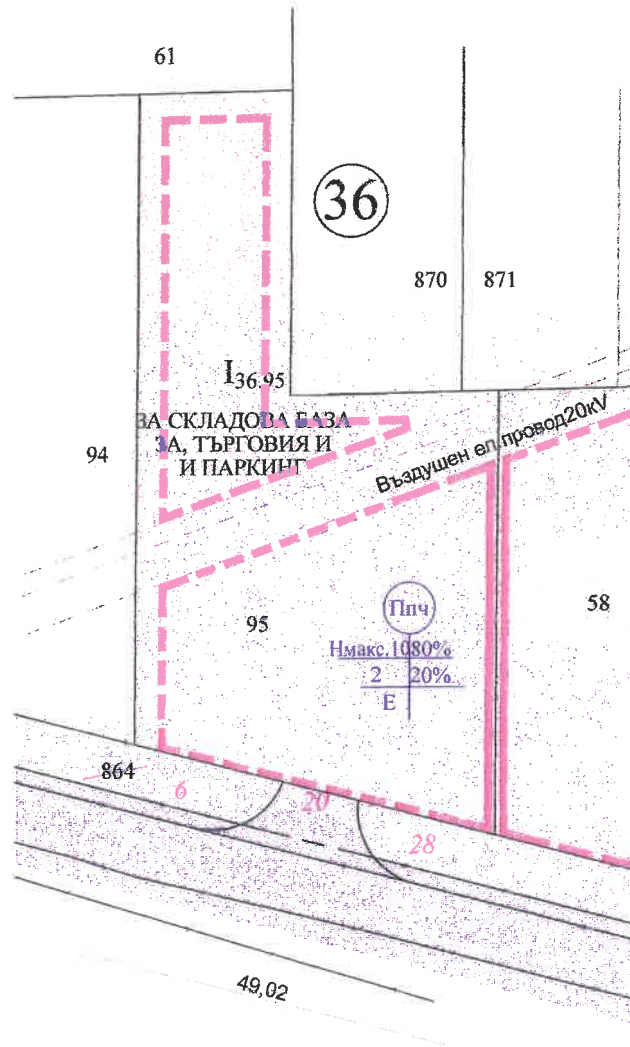
Прилагам: Скица с предложение за изработване на ПУП-ПЗ.




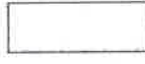


Дата

01.02.2025 г.

Възложител:

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 87374.36.95 ПО КК  
 НА ГР. ЯМБОЛ; МЕСТНОСТ "БАХЧИТЕ"  
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙОНКА АНДРЕЕВА ВАНГЕЛОВА  
 ВАЛЕНТИН АНДРЕЕВ РАЙКОВ  
 М 1: 1 000



-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
-  ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
-  ПОЛСКИ ПЪТ
-  ПЪТ IV-ТИ КЛАС
-  ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР

№ УПИ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
			Пзастр. %	Кинт	Поз. %	
I <sub>36.95</sub>	ЗА СКЛАДОВА БАЗА ЗА ТЪРГОВИЯ И И ПАРКИНГ	Нмакс 10	80	2	20	СВОБОДНО-Е