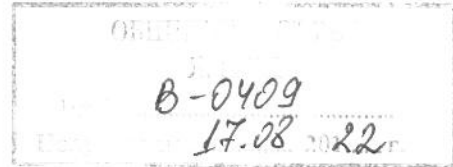
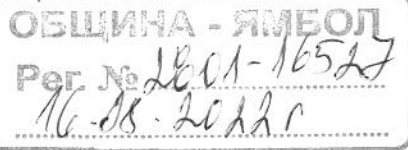




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ

ЕНЧО КЕРЯЗОВ – ИЗПЪЛНЯВАЩ ДЛЪЖНОСТТА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ  
Съгласно заповед РД/02-00734 от 15.08.2022 г.

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на Поземлен имот с идентификатор 87374.512.486 с площ 260 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, който е част от УПИ XXXVIII 486, 487, 207 за вилно строителство в кв.167 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол XXXLVII-16/25.09.2007г., изменен със заповед № ТУ/02-00079/21.10.2021 г., находящ се в местност „Кайнашки баир“, СО Кринчовица. За имота е съставен АОС2952/22.07.2022 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 4398 от 26.07.2022 г., акт № 112, том 15. Данъчната оценка на имота е 2 938.00 лв., а изготвената от независим оценител пазарна стойност е 1 820.00 лв.

Имотът не е включен Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2022 г., приета с решение по точка 12 на 33-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2022 г. в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти общинска собственост предвидени за продажба, но към него има проявен инвестиционен интерес.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването му за продажба е необходимо да се включи в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти общинска собственост предвидени за продажба, подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

**I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и**

**разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2022 г.,** приета с решение по точка 12 на 33-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2022 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“**

**Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници**

|    |                                  |     |                    |                  |
|----|----------------------------------|-----|--------------------|------------------|
| 69 | ПИ с идентификатор 87374.512.486 | 260 | 2952/22.07.2022 г. | М. Кайнашки баир |
|----|----------------------------------|-----|--------------------|------------------|

**II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС - Ямбол, да бъде продаден чрез публичен търг имот – частна общинска собственост при следните условия:**

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.512.486 с площ 260 кв.м., по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, който е част от УПИ XXXVIII 486, 487, 207 за вилно строителство в кв.167 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОБС Ямбол XXXLVII-16/25.09.2007г., изменен със заповед № ТУ/02-00079/21.10.2021 г., находящ се в местност „Кайнашки баир“, СО Кринчовица. За имота е съставен АОС2952/22.07.2022 г., актуван с АОС 2952 от 22.07.2022 г.

**Начална тръжна цена на имота 2938.00 лв. без ДДС.**

**Депозит за участие 1 400.00 лв.**

За КМЕТ НА ОБЩИНА,  
ЕНЧО КЕРЯЗОВ

Съгласно заповед РД/02-00734 от 15.08.2022 г. ||