РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-09105
16. 04. 2024

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПИ с проектен идентификатор 10776.15.46 , находящ се в землището на с.Веселиново, местност "Мера Ситлер"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Д-Систем" ООД представлявано от управителя Александър Добрев е собственик, съгласно нотариален акт № 81, том II, дело 184/2016 г. , вх. рег № 5636 от 27.07.2016 г. вписан в СВ – Ямбол на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 10776.15.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол с площ 1762 кв.м., находящ се в землището на с.Веселиново, м. Мера Ситлер, ведно с построените в имота сгради. За ПИ 10776.15.32 е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ I за общински приют за кучета.

Община Ямбол е собственик на поземлен имот с идентификатор 10776.15.33, целият с площ 31979кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г., последно изменена със заповед № РД-18-334/13.09.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията-урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, находящ се в землището на с.Веселиново. Имотът е актуван с АОС 1626/02.08.2010г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. №4792/05.08.2010г., том 13. За имота е отреден УПИ II за складова дейност, рекреация, производство, търговия, ЖС.Община Ямбол е собственик и на поземлен имот с идентификатор 10776.15.34, с площ 178 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-334/13.09.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, Вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица.

В община Ямбол е постъпило искане от „Д-Систем" ООД представлявано от управителя Александър Иванов Добрев, в качеството му на собственик с вх. № 2801-05446 от 08.03.2024г. за сключване на предварителен договор за продажба на общински терен, който ще бъде присъединен, чрез изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Със заповед № РД-07-0794 от 07.06.2023г. на кмета на община Тунджа е разрешено изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ I за общински приют за кучета, педставляващ ПИ с идентификатор 10776.15.32 и УПИ II за складова дейност, рекреация, производство, търговия, жилищно строителство, представляващ ПИ с идентификатор 10776.15.33 и на ПИ с идентификатор 10776.15.34 с НТП за второстепенна улица , в землището на с.Веселиново и одобрено задание.

Изменение се състои в разделяне на 4 урегулирани поземлени имота с отреждане „за производствени, складови и административни дейности" с линии на застрояване за тях, заличаване на ПИ 10776.15.34 и обособяване на нов поземлен имот за движение и транспорт, обслужващ новообразуваните УПИ. Със заявление вх. № 01-135359-11.03.2024г. в СГКК гр.Ямбол е внесен проект от правоспособно лице за съгласуване на исканото изменение. От ПИ с идентификатори 10776.15.32, 10776.15.33 и 10776.15.34 се обособяват следните УПИ:

УПИ IV за производствени, складови и административни дейности – Идентичен с ПИ с проектен идентификатор 10776.15.49 с проектна площ 5235кв.м.,

УПИ III за производствени, складови и административни дейности – Идентичен с ПИ с проектен идентификатор 10776.15.48 с проектна площ 8398кв.м.,

УПИ II за производствени, складови и административни дейности – Идентичен с ПИ с проектен идентификатор 10776.15.47 с проектна площ 12264кв.м.,

УПИ I 15.32,15.46 за производствени, складови и административни дейности – Образуван от ПИ с проектен идентификатор 10776.15.46 с проектна площ 3455кв.м., който е собственост на община Ямбол и ПИ 10776.15.32 собственост на „Д-Систем" ООД.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Общински имот с проектен идентификатор 10776.15.46 с проектна площ 3455 кв.м. е с данъчна оценка 3455.00 лв. Определената от независим оценител стойност на имота е 134 800.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1.На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 10776.15.46 с проектна площ 3455 кв.м. в размер на 134 800.00 лв. без ДДС**, който заедно с ПИ 32 образува УПИ I-15.32,15.46 за друг вид производствен, складов обект в с.Веселиново, местност Мера Ситлер.

2.На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор** за прехвърляне правото на собственост на новообразувания имот с „Д-Систем" ООД представлявано от управителя Александър Добрев.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: obsv@obshtinayambol.org
web: www.yambol.bg