

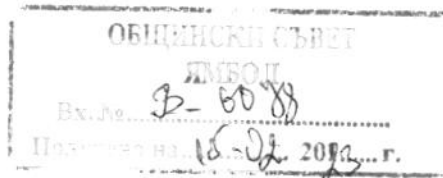


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-03584

Дата: 15. 02. 2023



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**Относно:** Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на поземлен имот с идентификатор 87374.36.50 по КК и КР на град Ямбол, м. Бахчите, предвиден за отчуждаване

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение по т. 17 на 37-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 24.03.2022 г. е одобрен ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг). Тази новопроектирана улица осъществява връзката между ж.к. „Възраждане“ и Обходен път „Юг“. Изграждането и ще подобри транспортно-комуникационната обстановка на града, като ще облекчи транспортното движение в посока север-юг и ще осигури връзката на ЦГЧ, обитателите на ж.к. „Васил Левски“ и ж.к. „Възраждане“ с вече обособената южна индустриална зона на град Ямбол. Едновременно с това дава перспектива за разширяване на възможностите за урегулиране и застрояване на прилежащите имоти, намиращи се на територията местност „Бахчите“.

- Планът засяга поземлен имот с идентификатор 87374.36.50 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива с площ 7 230 кв. м., който съгласно договор за доброволна делба на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 27492/26.09.1998 г., акт № 29, том 20 е собственост на:

- Донка Паскалева (бивш жител на гр. Ямбол), с наследници: Илияна Паскалева, Труфка Паскалева, Дияна Христова, и Христо Паскалев;

- Стефанка Хлебарова (бивш жител на гр. Ямбол), с наследник Кольо Хлебаров;

- Илия Бумбалов;

- Тодор Бумбалов.

От имота на собствениците се отнема площ за улицата, в размер на 322 кв.м, индивидуализирани в ПИ с проектен идентификатор 87374.36.903.

В чл. 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост. Кметът на общината внася предложение до общински съвет за одобряване

на предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, за сключване на сделка за придобиване собствеността на съответните имоти.

В съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено определяне на равностойно парично обезщетение за имотите предвидени за отчуждаване и са изготвени доклади за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

За проектен имот с идентификатор 87374.36.903, с площ 322 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.50 е определена **пазарна стойност в размер на 10 440 лв. без ДДС**. Данъчната оценка за проектен имот с идентификатор 87374.36.903 е 68.54 лв.

С писмо с рег. № 2801-00014 от 03.01.2023 г., Община Ямбол е отправила предложение до собствениците, относно закупуване на така описания **проектен имот с обща площ 322 (триста двадесет и два) кв.м на цена от 10 440 (десет хиляди четиристотин и четиридесет) лв. без ДДС**.

Постъпило е заявление от **собствениците** с рег. № 2801-03240 от 09.02.2023 г., с което **изразяват съгласие**, Община Ямбол да закупи част от притежавания от тях парцел, а именно **проектен имот с идентификатор 87374.36.903, с площ 322 кв.м на цена от 10 440 лв. без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, **дава съгласие Община Ямбол да сключи договори с Илия Бумбалов, Тодор Бумбалов, както и с наследниците на Донка Паскалева и Стефанка Хлебарова, за придобиване собствеността на поземлен имот с проектен идентификатор 87374.36.903, с площ 322 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.50 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива за сумата от 10 440 лв. без ДДС**.

Упълномощава кмета на Община Ямбол да извърши последващи действия за финализиране на сделката.

  
**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**