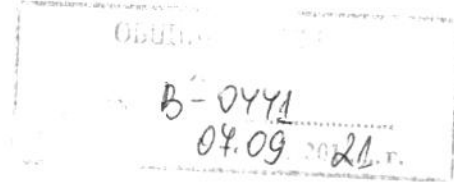




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-145, кв. 29 по плана на град Ямбол – „I-ви жилищен район“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявления с рег. № УТС-01652/20.08.2021 г. от:

1. ЕСВЕТ СМАИЛОВА, собственик на сгради с идентификатор 87374.528.252.1, 87374.528.252.2, 87374.528.252.3 и 87374.528.252.4, построени въз основа на отстъпено право на строеж в общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 по кадастралната карта на град Ямбол, съгласно нотариален акт № 108 с вх.рег. № 10908/08.12.2015 г. на СВ-Ямбол;

2. ОБЩИНА ЯМБОЛ, ЕИК 000970496, представлявана от Валентин Ревански – Кмет, с адрес на управление: ул. „Г. С. Раковски“ № 7, град Ямбол, собственик на поземлени имоти с идентификатори 87374.528.252 и 87374.528.223 по кадастралната карта на град Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 по кадастралната карта на град Ямбол, съответства на имот пл. № 145 по предходен кадастрален план на град Ямбол и за който имот е образуван урегулиран поземлен имот XI-145 в кв. 29 по действащия план на град Ямбол – „I-ви жилищен район“, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994 г.

Искането е за разрешаване изменение на действащия подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ в обхват УПИ XI-145, кв. 29 по плана на град Ямбол – „I-ви жилищен район“, одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994 г. с конкретно предназначение „за жилищно застрояване“.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителите, изменението на действащия ПУП – ПР за УПИ XI-145, кв. 29 по плана на град Ямбол – „I-ви жилищен район“ се състои в поставяне на северната и южната странични регулационни линии в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 по кадастралната карта на град Ямбол.

Уличната регулационна линия на УПИ XI-145 в кв. 29, определяща границата с прилежащата улица „Сливница“ се запазва по действащия план за регулация на град Ямбол – „I-ви жилищен район“, одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994 г.

Съгласно действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Ямбол, одобрен с решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, УПИ XI-145, кв. 29 по плана на град Ямбол – „I-ви жилищен район“, попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване /ЖС/.

Съгласно влязлата в сила ККарта на гр.Ямбол, имотът предмет на разработката е с кадастрален идентификатор 87374.528.252 и същият следва да бъде вписан в номера на урегулирания поземлен имот /УПИ/ XI-145, кв. 29 по плана за регулация на град Ямбол – „I-ви жилищен район“, също и за съседните урегулирани поземлени имоти X-144 и XII-146 да бъдат вписани номерата на идентификаторите по ККарта.

Исканото изменение, състоящо се в поставяне на северната и южната странични регулационни линии на УПИ XI-145 в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 по кадастралната карта на град Ямбол е допустимо съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, където влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят когато при одобряване на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните, каквито граници се явяват в случая.

Искането е заявено на основание чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, същото не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията и може да бъде разрешено изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ XI-145 на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: задание за изменение на ПУП – ПР, скица-предложение за изменение на ПУП – План за регулация, нотариален акт № 108 с вх. рег. № 10908 от 08.12.2015 г. на СВ – Ямбол и удостоверение № 3340/30.03.1961 г. за признато право на строеж в/у държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местата.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП-ПР има становище № СГА-031/30.08.2021 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Урегулиран поземлен имот XI-145 в кв. 29 по плана на град Ямбол – „I-ви жилищен район“ е непосредствено засегнат от предвижданията на изменението на подробния устройствен план по настоящата процедура и е съставен от:

- част от поземлен имот с идентификатор 87374.528.223 - общинска публична собственост, НТП За второстепенна улица;

- поземлен имот с идентификатор 87374.528.252 - общинска частна собственост, НТП Ниско застрояване,

поради което за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ XI-145, кв. 29 по плана на град Ямбол – „I-ви жилищен район“, с идентификатор 87374.528.252 по кадастралната карта.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник – кмет на община Ямбол

/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./