



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-26100

Дата: 09.12.2021 г.

В. 0591

09.12.2021 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-6065, кв. 51 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ с идентификатор 87374.556.181 по кадастралната карта, находящ се на ул. „Георги Шейтанов“ № 9*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол са постъпили заявления с рег. №№ УТС-01929/23.09.2021 г. и 2801-23215/03.11.2021 г. от:

1. КОНСТАНТИН АРБОВ, собственик на 2/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.556.181 по кадастралната карта на гр. Ямбол, ведно с 2/3 ид.ч. от находящите се в имота сгради с идентификатори 87374.556.181.1, 87374.556.181.2 и 87374.556.181.3, съгласно нотариални актове №№ 24 с вх. рег. № 7497 от 14.10.2009 г. и 64 с вх. рег. № 148 от 16.01.2020 г. на СВ-Ямбол;

2. ВИОЛЕТ БАГЕРОВ, собственик на 1/3 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.556.181 по кадастралната карта на гр. Ямбол, ведно с 1/3 ид.ч. от находящите се в имота сгради с идентификатори 87374.556.181.1, 87374.556.181.2 и 87374.556.181.3, съгласно нотариален акт № 121 с вх. рег. № 1062 от 21.02.2018 г. на СВ-Ямбол.

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.556.181 по кадастралната карта на гр. Ямбол съответства на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-6065 в кв. 51 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“. За УПИ XI-6065, кв. 51 действа подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) и квартално, застроителен и силуетен план (КЗСП), одобрен със заповед № I-A-51/26.01.2000 г. и работен устройствен план (РУП), одобрен със заповед № I-A-305/02.04.2007 г.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, УПИ XI-6065 в кв. 51 попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – Жм. Имотът не попада в охранителната зона за църквата „Св. Троица“.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № I-A-51/26.01.2000 г. на Кмета на община Ямбол за УПИ XI-6065 в кв. 51 е предвидено „застроително петно на 3 етажа, на калкан със застр. петно в п. XII и п. X“.

Искането на заявителите е за:

- разрешаване изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за УПИ XI-6065, кв. 51 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“, като с изменението се предвиди промяна на устройствената зона от устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина - Жм в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина – Жс, като едновременно с изменението на действащия ПУП-ПЗ се изработи и работен устройствен план (РУП), на основание чл. 113, ал. 5 от ЗУТ;

- разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на УПИ XI-6065, кв. 51, на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, като се допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване на общия устройствен план. Исканото изменение на ОУП предвижда за УПИ XI-6065 да се въведе устройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване - Жс.

Исканите промени на Подробния и Общия устройствен план са във връзка с осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения на собствениците.

Към заявленията са приложени: гореописаните документи за собственост, задание и скица предложение за изменението.

Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ: Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общия устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Във връзка с гореописаните заявления за изменение на ОПУ и ПУП има становище № СГА-041/08.12.2021 г. на главния архитект на Община Ямбол. Предложението за гореописаното изменение на ОУП и ПУП е разгледано на Общински експертен съвет – Ямбол и с протокол № 13/09.12.2021 г. е взето следното решение: "ЕСУТ не възразява срещу предлаганото изменение на ОУП и ПУП по отношение на УПИ XI-6065 в кв. 51 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ и предлага същото да бъде разрешено."

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 3, изречение второ от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол допуска Общият устройствен план и Подробният устройствен план – План за застрояване по отношение на УПИ XI-6065 в кв. 51 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 9 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за изменение на общия устройствен план и дава на Константин Арбов и Виолет Багеров разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение УПИ XI-6065 в кв. 51 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол

/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./

Извадка от действащ ОУП на община Ямбол
за ПИ 87374.556.181 по КК, гр. Ямбол, кв.Каргон



Предложение за изменение на ОУП
на община Ямбол за ПИ 87374.556.181
по КК, гр. Ямбол, кв."Каргон"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ЭКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №13

Днес, 09.12.2021 г. в изпълнение на Заповед № РД/02-01045 от 02.11.2021 г. и по покана на председателя на ОЕСУТ арх.Константин Якубович се проведе заседание, при следния

8. Предложение за изменение на ОУП на община Ямбол за ПИ 87374.556.181 по КК , гр.Ямбол, кв. Каргон – предварително разглеждане преди допускане.

Възложител: Константин Арбов
Виолет Багеров

Докладва: арх. Стоян Жечев

По точка шеста

След представяне на предложението за изменение на ОУП на община Ямбол за ПИ 87374.556.181 по КК , гр.Ямбол, кв. Каргон от арх.Стоян Жечев, членовете на ЕСУТ взеха следното

РЕШЕНИЕ:

ЕСУТ не възразява срещу предлаганото изменение на ОУП и ПУП по отношение на УПИ XI-6065 в кв. 51 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“ и предлага същото да бъде разрешено.

Вярно с оригинала.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

ЧЛЕНОВЕ: /п/

ТЕХН. СЕКРЕТАР: /п/

