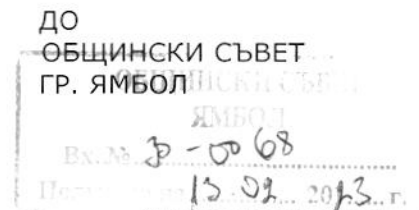
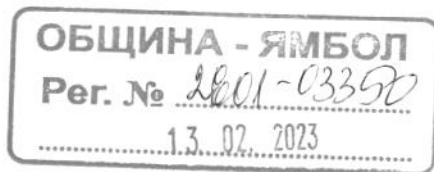




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация
Ямбол



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 87374.528.338, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор: 87374.528.338.3 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Вит“ № 69“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 – 00708/12.01.2023 г., от Салим Сюлейманов с постоянен адрес: гр. Ямбол, за отстъпено право на строеж на база съгласуван проект за обект: „Надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор 87374.528.338.3 по КК и КР на гр. Ямбол, ул. „Вит“ № 69“. Заявлението е за учредяване право на пристрояване и надстрояване на сграда, построена върху имот частна общинска собственост, в съответствие с чл. 38, ал. 2 от ЗОС.

Съгласно Нотариален акт № 176, том 1, рег. № 1222, дело № 154/27.04.2022 г., на нотариус Станимира Михайлова с рег. № 765. с район на действие Ямболски районен съд, Салим Сюлейманов е собственик на едноетажна сграда за търговия - магазин с идентификатор 87374.528.338.3 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Ямбол, ул. „Вит“ № 69, построен в ПИ с идентификатор 87374.528.338, с площ от 42 (четиридесет и два) кв. м. Представен е съгласуван на 11.01.2023 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект „Надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор: 87374.528.338.3 по КК и КР на гр. Ямбол местоположение УПИ XI-544; кв.50; I-ви градски район; ПИ с идентификатор: 87374.528.338 по КК и КР на гр. Ямбол“.

Изготвеният проект е за пристройка и надстройка на съществуващата търговска сграда – магазин. Пристройката обхваща югозападната и северозападна част на имота. Застроената площ на първия етаж, която е 42 кв. м към настоящия момент, по проект става 94 кв. м, като търговската площ се увеличава с **52 кв. м**. Проектът включва и надстрояване на сградата, като вторият етаж е предназначен за жилище със застроена площ **105 кв. м**. Общата площ на застрояване възлиза на **157 кв. м**.

Съществуващата сграда с идентификатор 87374.528.338.3, обект на изготвения проект се намира в **поземлен имот с идентификатор 87374.528.338 по КК и КР на гр. Ямбол**, с площ 256 кв. м, за който е съставен АОС № 2330 от 17.12.2018 г., вписан по надлежащия ред.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж от 157 кв. м за надстройка и пристройка на съществуващата сграда от лицензиран оценител, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чиято стойност е **14 900.00 лв. (четиринадесет хиляди и деветстотин лева)**.

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **14 501.90 лв. (четиринадесет хиляди петстотин и един лева и деветдесет стотинки)**.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет - Ямбол да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Салим Сюлейманов, с постоянен адрес: _____, от 157 кв. м върху поземлен имот 87374.528.338 - частна общинска собственост, целият с площ 256 кв. м, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Вит“ № 69, за надстройка и пристройка на съществуваща сграда с идентификатор **87374.528.338.3** по КК и КР на гр. Ямбол и определя пазарна цена в размер на **14 900.00 лв. (четирнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от Кмета на община Ямбол и да се сключи договор, на основание чл.38, ал. 4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ