



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

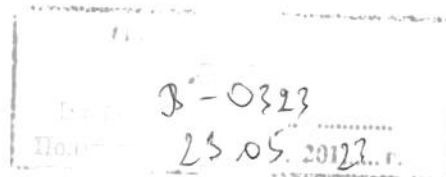
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-11265

23.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.551.45 по КК и КР на гр.Ямбол, с площ 359 кв.м., с цел продажбата му на собственика на законно построени върху него сгради на ул. „Емине “ №12, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-09463/13.05.2022 г. от Валя Янева – наследник на Вярка Узунова, с адрес гр.Ямбол, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ 87374.551.45 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Емине“ №12, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственици на сградите в имота са Веселин Узунов и наследниците на Вярка Узунова, съгласно наследство и нотариален акт придобит чрез покупко-продажба № 55, том I, дело №105/1971г., вх. рег. № 74 от 05.02.1971г. вписан по надлежния ред.

Поземлен имот с идентификатор 87374.551.45 с площ 359 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ Х 4667 за ЖС, квартал 33 по плана на гр.Ямбол, одобрен със заповед № I -А-797/17.08.1989г., находящ се на ул." Емине" №12, където с отстъпено право на строеж са изградени сградите е актуван с АОС 2948 от 20.06.2022 г., вписан в СВ с вх. рег. № 3765/22.06.2022 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 8077.50 лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 27610.00 лв. без ДДС. Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.551.45 с площ 359 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ Х 4667 за ЖС, квартал 33 по плана на гр.Ямбол, одобрен със заповед № I –А-797/17.08.1989г., актуван с АОС 2948 от 20.06.2022 г., **находящ се в гр.Ямбол, ул." Емине" №12 в размер на 27610.00 (двадесет и седем хиляди шестстотин и десет) лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Веселин | Узунов и наследниците на Вярка Узунова.** Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ