



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-08036

Дата: 20.04.2022 2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански – Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от община Ямбол на държавен имот с отпаднала необходимост предоставен за управление на Държавно предприятие „Научно-производствен център“ СП Опитна станция по овощарство и земеделие Сливен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В съответствие със Закона за общинската собственост и закона за държавната собственост и във връзка с чл.302, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование в собственост на община Ямбол е прехвърлен недвижим имот - Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.545.33 с площ 96837. кв.м. по КК и КР на град Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39 от 30.08.2005 г. на ИД на АК, последно изменени със заповед КД-14-28-34 от 29.01.2009 г. на началника на СГКК Ямбол, за който е отреден УПИ I, за "Комплекс за образование" в кв.317 по регулационния план на града, ведно с построени в имота 24 броя учебни и помощни сгради с административен адрес ул. Милин Камък, №6, гр. Ямбол. Съставен е акт за публична общинска собственост 2043 от 10.11.2016 г., вписан по надлежния ред. Имотът се управлява от Професионална гимназия по земеделие „ Христо Ботев“ гр. Ямбол.

В поземления имот пет от сградите не са предоставени в собственост на общината, а именно:

- Сграда с идентификатор 87374.545.33.7 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 870 кв.м. – навес метална конструкция;
- Сграда с идентификатор 87374.545.33.20 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 609 кв.м. – гараж;
- Триетажна масивна сграда с идентификатор 87374.545.33.32 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 815 кв.м. – административно делова;
- Селскостопанска сграда с идентификатор 87374.545.33.34 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 14 кв.м. – стая животновъди и
- Селскостопанска сграда с идентификатор 87374.545.33.35 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 102 кв.м. – свинеферма;

За тях е съставен Акт за публична държавна собственост № 2822 от 26.03.2010 г. с посочен административен адрес ул. „Търговска“ № 81.

Сградите са в управление на Държавно предприятие „Научно производствен център“ (ДП „НПЦ“), което ги предоставя на Специализирано поделение „Опитна станция по овощарство и земеделие – Сливен“, както е отбелязано в акта, със заповед РД-001-26.11.2018 г. на директора на ДП „НПЦ“.

Видимо сградите не се използват по предназначение и започват да се рушат. Могат да бъдат квалифицирани като имот с отпаднала необходимост за държавното

предприятие. Същите са необходими за дейността на професионалната гимназия и на Община Ямбол в чиито имот се намират.

Тези сгради са от голямо значение за бъдещото развитие на професионалната гимназия и са неделима част от имота, който те управляват. Административната сграда е бивш учебен корпус и може да се възстанови като такъв със средства на Община Ямбол или привлечени такива по европейски проекти и програми.

С писмо рег. № 2801-24461 от 19.11.2021 г. е поискано становище от Държавно предприятие „Научно производствен център“, като е получен отговор, че четирите от сградите не са им необходими, а петата ще бъде демонтирана и използвана в други техни бази, т.е. принципното им съгласие е сградите да бъдат прехвърлени на Община Ямбол. В отговора обаче отправят апел към Община Ямбол и Общински съвет - Ямбол да бъдат освободени от заплащането на натрупаните задължения за данък и такса битови отпадъци за имота. От направена справка към 01.03.2022 г., задълженията са в размер на 15673.32 лв. Съгласно разпоредбата на чл. 162 от Данъчно - осигурителен процесуален кодекс /ДОПК/, така и чл. 6, ал. 1, б. "а" от Закона за местни данъци и такси /ЗМДТ/, вземането за такса битови отпадъци е публично общинско вземане, което се събира по реда на ДОПК. Задълженията за данък върху недвижимите имоти представляват публични общински вземания, съгласно чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК във вр. с чл. 1, ал. 1, т. 1 от ЗМДТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Държавно предприятие „Научно производствен център“, следва да бъде освободено от заплащането на задълженията за данък и такса битов отпадък за посочените имоти. Съгласно посочената точка е в правомощията на Общински съвет – Ямбол да *„решава и други въпроси от местно значение, които не са от изключителната компетентност на други органи“*.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост придобиването на имоти, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно чл. 54 от Закона за държавната собственост безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост в полза на общини за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството, като исканията се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава съгласие Община Ямбол да придобие имоти с отпаднала необходимост за Държавно предприятие „Научно-производствен център“ СП Опитна станция по овощарство и земеделие Сливен, а именно:

Сграда с идентификатор 87374.545.33.7 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 870 кв.м. – навес метална конструкция;

Триетажна масивна сграда с идентификатор 87374.545.33.32 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 815 кв.м. – административно делова;

Селскостопанска сграда с идентификатор 87374.545.33.34 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 14 кв.м. – стая животновъди и

Селскостопанска сграда с идентификатор 87374.545.33.35 по КК и КР на град Ямбол със ЗП 102 кв.м. – свинеферма в управление на Министерството на отбраната, съгласно АЧДС № 3051/24.08.2011г., за които е съставен АПОС 2822 от 26.03.2010 г.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Държавно предприятие „Научно производствен център“, следва да бъде освободено от заплащането на задълженията за данък и такса битов отпадък за посочените имоти.

Възлага на кмета на Община Ямбол да предприеме необходимите действия във връзка с предоставянето на имотите и прехвърлянето им в собственост на общината.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

