



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

О Б Я В А
ЗА П О В Е Д

РД/02-00969

10.09.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация , във връзка с 37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.64, ал.1 и ал.3 и чл. 102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол и Решение по т.16 и т.17 на 24 заседание на ОбС Ямбол от 28.08.2025 г.

О П Р Е Д Е Л Я М :

Комисия, която да организира и проведе публични конкурси за :

1. Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда с височина до 21 м., с приблизителна разгъната застроена площ 2790.00 кв.м. и 1300 кв.м. за подземни гаражи върху поземлен имот с идентификатор 87374.546.110 с площ 2439 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, идентичен с УПИ IV 110 за Комплексно жилищно строителство, подземни гаражи и паркинг в кв.22А по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение IX-6/27.06.2024 г. на ОбС Ямбол, находящ се в ж.к. „Хале“, бл.10, актуван с АОС 3350/21.11.2024 г. с начална конкурсна цена не по-ниска от актуалната пазарна оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител в размер на 381 050 лв. без дължими данъци и такси, платима реално като обезщетение чрез предоставяне в собственост на община Ямбол на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, съобразно конкурсните условия, приети с решение по т.16 на 24 заседание на ОбС Ямбол от 28.08.2025 г.

Депозит за участие в конкурса 38 105.00 лв.

2. Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда с височина над 15 м., с приблизителна разгъната застроена площ 4086.00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 87374.560.40 с площ 4 419 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, идентичен с УПИ III 560.40 за Комплексно жилищно строителство с полуподземен паркинг- гаражи в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., актуван с АОС 3095/10.04.2023 г. находящ се в ж.к. „Златен рог“, бл.19, с начална конкурсна цена не по-ниска от актуалната пазарна оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител в размер на 394 140 лв. без дължими данъци и такси, платима реално като обезщетение чрез предоставяне в собственост на община Ямбол на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, съобразно конкурсните условия, приети с решение по т.16 на 24 заседание на ОбС Ямбол от 28.08.2025 г.

Депозит за участие в конкурса 39 414.00 лв.

3. Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда с приблизителна разгъната застроена площ 1 305 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 87374.520.171 с площ 7 344 кв.м. по КК и КР на града, идентичен с УПИ I за КЖС в кв.4, одобрен с решение по т.10 на 44 заседание на ОбС/24.04.2019г., находящ се в ж.к. „Христо Ботев“, с начална конкурсна цена не по-ниска от 373 000.00 лева без дължими данъци и такси, платима реално като обезщетение чрез предоставяне в собственост на община Ямбол на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, съобразно конкурсните условия, приети с решение по т.17 на 24 заседание на ОбС Ямбол от 28.08.2025 г.

Депозит за участие в конкурса в размер на 37 300 лв.

II. Условия на конкурсите по т.1 и т.2

1. Размер на обезщетение от бруто разгъната застроена площ на сградата във вид на жилища със съответните идеални части и от отстъпеното право на строеж – **не по-малко от 18%**. Броят, вида и размера на конкретните обекти, които община Ямбол ще придобие в собственост ще се определят на фаза технически проект на жилищните сгради, за което ще се подпишат двустранни протоколи и анекси към договорите за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост.
2. Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградите, ведно с изградената инфраструктура, тротоари и др. – не повече от 36 месеца от издаване на Протокол образец 2 до Протокол образец 15 по чл.7, ал.3 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от разрешението за строеж.

III Условия на конкурса по т.3

1. Размер на обезщетение от бруто разгъната застроена площ на сградата във вид на жилища със съответните идеални части и от отстъпеното право на строеж – **не по-малко от 20%**. Броят, вида и размера на конкретните обекти, които община Ямбол ще придобие в собственост ще се определят на фаза технически проект на жилищните сгради, за което ще се подпишат двустранни протоколи и анекси към договорите за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост.
2. Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация, ведно с изградената инфраструктура, тротоари и др. – не повече от 36 месеца от издаване на разрешението за строеж.

IV. Утвърждавам конкурсна документация, която е на стойност 240.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 316 или 320 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от **03.10.2025 г. до 09.10.2025 г.**

При повторен конкурс документация се предоставя от 03.11.2025 г. до 17.30 часа на 07.11.2025 г., при същите условия.

V. Таксата за участие в конкурса е в размер на 120.00 лв., без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от **03.10.2025 г. до 17.30 часа на 10.10.2025 г.**

При повторен конкурс таксата за участие се внася от 03.11.2025 г. до 17.30 часа на 10.11.2025 г., при същите условия.

VI. Определеният депозит за участие в конкурса се внася по банкова сметка IBAN BG 74 IABG 7094 3301 469701, банков код BIC IABGBGSF в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон – Ямбол, **до 16.00 часа на 10.10.2025 г.**

При повторен конкурс депозитът за участие се внася до 16.00 часа на 10.11.2025 г., при същите условия.

VII. Оглед на имотите предмет на конкурса на място и по застроителен план се извършва всеки работен ден **до 16.00 часа на 10.10.2025 г.**, след закупуване на конкурсна документация, със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“ – стая 316 или 320.

При повторен конкурс оглед на имотите предмет на конкурса се извършва до 16.00 часа на 10.11.2025 г., при същите условия.

VIII. Заявленията за участие в конкурса се приемат от **09.00 до 10.00 часа на 13.10.2025 г., в зала 100** в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол, на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол.

При повторен конкурс заявленията се подават от 09.00 до 10.00 часа на 11.11.2025 г., в зала 100 в сградата на община Ямбол.

IX. Публично оповестените конкурси да се проведат на 13.10.2025 г. от 10.00 часа в зала 100 в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обявата.

X. При непровеждане на конкурс поради неявяване на кандидати или липса на проявен интерес, повторен конкурс да се проведе на 11.11.2025 г. от 10.00 часа в зала 100 в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА

