РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-22484
Дата : 18.10. **2024г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

Д-0494
18 10 24

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО : Продажба на общински жилищен имот-апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Хале" бл. 13, вх. А, ет. 8, ап. 30, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-22105 от 02.10.2024г. от Ваня Димитрова за закупуване на общински жилищен имот-апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Хале" бл. 13, вх. А, ет. 8, ап. 30, гр. Ямбол. Заявителя е наемател към настоящия момент, обитава общинското жилище не по-малко от четири години без прекъсване и няма незаплатени наемни вноски и консумативни разходи.

С оглед горното, наемателят отговаря на условията от чл.18, ал.1, т.2 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища /НРУРОЖ/ за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2024г. - приложение № 2, приет на шестото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28 март 2024г. по точка двадесет и пета. Изготвено е удостоверение № ДО002272 от 07.10.2024г. от отдел „Местни Приходи" за данъчна оценка на имота в размер на **10 840.60 лв. (десет хиляди осемстотин и четиридесет лева и шестдесет стотинки).**

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ, продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. в конкретния случай не по-ниска от **13 008.72 лв. (тринадесет хиляди и осем лева и седемдесет и две стотинки)**.

Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност на недвижимия имот от лицензиран независим оценител в размер **на 54 600.00 лв. (петдесет и четири хиляди и шестстотин лева) крайна цена.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители. Съгласно чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в чл. 18, ал.1 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОбС-Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет-Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.3 от НРУРОЖ на Общински съвет-Ямбол,

определя пазарна цена на общински жилищен имот - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **87374.546.30.1.30** (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка тридесет точка едно точка тридесет), **с площ 34.89 (тридесет и четири цяло и осемдесет и девет) квадратни метра**, заедно с прилежащо **избено помещение № 83 с площ 3.08** (три цяло и осем) **квадратни метра,** съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на **осми етаж** от жилищна сграда с идентификатор 87374.546.30.1, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.546.30 по КК и КР на град Ямбол, актуван с Акт № 518 от 18.04.2002г. за частна общинска собственост, с административен адрес : град Ямбол, ж.к. „Хале" бл. 13, вх. А, ет. 8, ап. 30, гр. Ямбол **в размер на 54 600.00 лева (петдесет и четири хиляди и шестстотин лева) крайна цена,** на която да бъде извършена продажбата му на **Ваня Димитрова.**

Да се издаде Заповед за продажбата, въз основа на която да се сключи договор.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол