РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-11577
06. 06. 2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

Вх. 05200
06.06 2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.548.58 при промяна на инвестиционните намерения по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за изграждане на асансьор

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801 – 10577/14.05.2025 г., от „Вилтон - 2" ООД, ЕИК 128058590, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, кв. „Индустриален", ул. „Ормана" № 4А, представлявано от Павел Додов - управител, за учредяване на допълнително право на строеж при промяна на инвестиционните намерения, съгласно чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изграждане на кухненски асансьор, с площ 6.9 кв. м. в ПИ 87374.548.58.

С Договор № ДГ/05-11 от 25.01.2024 г., вписан в АВ СВ-Ямбол с вх. рег. № 332, акт. № 179, том. 1 от 26.01.2024 г. на „Вилтон - 2" ООД, ЕИК 128058590 е учредено право на пристрояване с площ 95 кв. м. и право на надстрояване с площ 585 кв. м. - общо 680 кв. м. на съществуващи сгради с идентификатори: 87374.548.58.5 и 87374.548.58.6 върху общински ПИ с идентификатор: 87374.548.58 по КК на гр. Ямбол, целият с площ: 6966 кв. м., находящ се на ул. „Граф Игнатиев", гр. Ямбол. Издадено е Разрешение за строеж № РС - 245 от 09.12.2024 г. за изграждане на обект: „Преустройство, надстройка и пристройка на сгради с идентификатори: 87374.548.58.5 и 87374.548.58.6". След промяна на инвестиционните намерения на „Вилтон - 2" ООД, в качеството му на собственик на горецитираните сгради, е изработен инвестиционен проект за обект: „Преустройство, надстройка и пристройка на сгради с идентификатори 87374.548.58.5 и 87374.548.58.6 по ККарта на гр. Ямбол в супермаркет - промяна по време на строителството", съгласуван от главния архитект на Община Ямбол на 14.05.2025 г. Инвестиционните намерения на собственика се състоят в изграждане на кухненски асансьор за пряка комуникация между хлебопекарната на втория етаж с щанда за продажба в супермаркета на първия етаж. По проект допълнителната необходима площ за изграждането на асансьор е 6.9 кв. м.

Поземлен имот 87374.548.58 по КК на гр. Ямбол, с площ 6966 кв. м., в който са построени сгради с идентификатори: 87374.548.58.5 и 87374.548.58.6, към които ще се извършва изграждането на асансьор, **е общинска собственост**.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за изграждане на асансьор към супермаркет в процес на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **1 470 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1 016.10 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ и чл. 154, ал. 5 от ЗУТ учредява право на строеж на „Вилтон - 2" ООД, ЕИК 128058590, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, кв. „Индустриален", ул. „Ормана" № 4А, представлявано от Павел Г. Додов - управител **от 6.9 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор: 87374.548.58**, по КК на град Ямбол, целият с площ 6966 кв. м., който е част от УПИ I в кв. 152 „за жилищно строителство и КОО" по ПУП - ПЗ на ж.к. „Граф Игнатиев", гр. Ямбол, за изграждане на асансьор, във връзка със съгласуван технически проект за обект: „Преустройство, надстройка и пристройка на сгради с идентификатори 87374.548.58.5 и 87374.548.58.6 по ККарта на гр. Ямбол в супермаркет - промяна по време на строителството" и **определя пазарна цена в размер на 1 470.00 лв. /хиляда четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол