

ОДОБРИЛ:

.....

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ и
ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП за ПИ 87374.34.1000,
м. "Табите" по ККР на гр. ЯМБОЛ

От "СЛАВЕКС" ЕООД /представявано от Слави

Славов/

Основание за изработване на ПУП:

Решение на Общински съвет Ямбол....., с
цел Привеждане на плана в съответствие с ОУП на общ. Ямбол и за да
послужи на собствениците за осъществяване на инвестиционните им
намерения.

Характер на ПУП:

Проектът ще представлява ПУП ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ и
ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП
за ПИ 87374.34.1000, м. "Табите" по ККР на гр. ЯМБОЛ, като за имота се
образува УПИ III-34.1000, с предназначение „За производствена, складова
и търговска дейност“,

с показатели на застрояване:

Височина на застрояванедо 10м

К изп80%

К инт.....1,5

К озел.....20%

Не се засягат външни мрежи и съоръжения на техническата
инфраструктура.

Техническите комуникации за новите имоти да се проведат съгласно
писмата на инфраструктурните предприятия обслужващи територията,
като за имота ще е необходимо електроснабдяване с мощност от 100 kw. ↙

Обхват на изменението :

поземлен имот ПИ 87374.34.1000,м. "Табите" по ККР на гр. ЯМБОЛ
с площ 14595 м2

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане от Кмета на общината и да се внесе едновременно с проекта за изменение на ОУП Ямбол, за същата територия. Предварителният и окончателният проект да се обединят (чл. 126 ал. 5 от ЗУТ)

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скица на имота,
- документи за собственост

Необходим обем (съдържание):

Подробен устройствен план -план за регулация и застрояване (ПРЗ)- части геодезия- ПР и архитектура-ПЗ, схема за електроснабдяване, схема за водоснабдяване и канализация.

Приложения:

1. Скица от Служба по кадастъра
2. Копия от документи за собственост.
3. Решение № XVIII-2 от 27.03.2025г. на Общински съвет Ямбол
4. Одобрено и съгласувано Задание за изработване на ПУП съгл. Чл.125.ал1 от ЗУТ
5. Графично предложение за изменение на ПУП
 - скица проект – ПЗ
 - скица проект - ПР
6. Протокол от АПИ – за пътна връзка
7. Решение от РИОС за екологична оценка
7. Удостоверение от служба по кадастъра за два броя поземлени имоти **87374.34.1001; 87374.34.1002**
3. Съгласувателни писма от инфраструктурните предприятия обслужващи територията.

дата: VIII 2025г.
гр. Ямбол

Възложител:
За „СЛАВЕКС“ ЕООД
/ Слави Славов/