

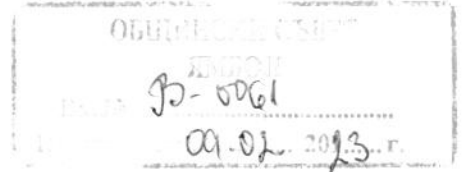


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-03100

Дата: 09.02.2023



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Одобряване на предварително съгласие, постигнато с Тодор Ангелов Тодоров, собственик на имоти в м. Бахчите, предвидени за отчуждаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение по т. 17 на 37-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 24.03.2022 г. е одобрен ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг). Тази новопроектирана улица осъществява връзката между ж.к. „Възраждане“ и Обходен път „Юг“. Изграждането и ще подобри транспортно-комуникационната обстановка на града, като ще облекчи транспортното движение в посока север-юг и ще осигури връзката на ЦГЧ, обитателите на ж.к. „Васил Левски“ и ж.к. „Възраждане“ с вече обособената южна индустриална зона на град Ямбол. Едновременно с това дава перспектива за разширяване на възможностите за урегулиране и застрояване на прилежащите имоти, намиращи се на територията местност „Бахчите“.

Планът засяга поземлени имоти с идентификатори:

1. **87374.36.47** по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива **с площ 2 976 кв.м**, който е собственост на Тодор Тодоров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 7398/18.12.2020 г., акт № 36, том 25, дело 4361/20 г.;
2. **87374.36.48** по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива **с площ 4 742 кв.м**, който е собственост на Тодор Тодоров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 522/05.02.2019 г., акт № 56, том 2, дело 235/19 г.;
3. **87374.36.76** по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива **с площ 3 976 кв.м**, който е собственост на Тодор Тодоров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 715/17.02.2020 г., акт № 13, том 3, дело 383/20 г.;
4. **87374.36.75** по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива **с площ 3 975 кв. м**, който е собственост на Тодор Тодоров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в АВ СВ – Ямбол под № 1803/05.05.2020 г., акт № 31, том 6, дело 949/20 г.

От собствените на Тодор Тодоров имоти се отнемат площи за улицата, в размер на:

- **132 кв.м**, индивидуализирани в ПИ с **проектен идентификатор 87374.36.889** и **134 кв.м**, индивидуализирани в ПИ с **проектен идентификатор 87374.36.890**, образувани от **поземлен имот с идентификатор 87374.36.47**;
- **25 кв.м**, индивидуализирани в ПИ с **проектен идентификатор 87374.36.894** и **177 кв.м**, индивидуализирани в ПИ с **проектен идентификатор 87374.36.895**, образувани от **поземлен имот с идентификатор 87374.36.48**;
- **143 кв.м**, индивидуализиран в ПИ с **проектен идентификатор 87374.36.897**, образуван от **поземлен имот с идентификатор 87374.36.76**;
- **142 кв.м**, индивидуализиран в ПИ с **проектен идентификатор 87374.36.899**, образуван от **поземлен имот с идентификатор 87374.36.75**.

В чл. 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост. Кметът на общината внася предложение до общински съвет за одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, за сключване на сделка за придобиване собствеността на съответните имоти.

В съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено определяне на равностойно парично обезщетение за имотите предвидени за отчуждаване и са изготвени доклади за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

За проектен имот с идентификатор 87374.36.889, с площ 132 кв.м и проектен имот с идентификатор 87374.36.890, с площ 134 кв.м, общо 266 кв.м, образувани от поземлен имот с идентификатор 87374.36.47 е определена пазарна стойност в размер на **8 620 лв. без ДДС**. Данъчната оценка за проектен имот с идентификатор 87374.36.889 е 22.99 лв., а за проектен имот с идентификатор 87374.36.890 е 23.34 лв.

За проектен имот с идентификатор 87374.36.894, с площ 25 кв.м, и проектен имот с идентификатор 87374.36.895, с площ 177 кв.м, общо 202 кв.м, образувани от поземлен имот с идентификатор 87374.36.48 е определена пазарна стойност в размер на **6 550 лв. без ДДС**. Данъчната оценка за проектен имот с идентификатор 87374.36.894 е 4.35 лв., а за проектен имот с идентификатор 87374.36.895 е 30.82 лв.

За проектен имот с идентификатор 87374.36.897, с площ 143 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.76 е определена пазарна стойност в размер на **4 640 лв. без ДДС**. Данъчната оценка за проектен имот с идентификатор 87374.36.897 е 24.90 лв.

За проектен имот с идентификатор 87374.36.899, с площ 142 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.75 е определена пазарна стойност в размер на **4 600 лв. без ДДС**. Данъчната оценка за проектен имот с идентификатор 87374.36.899 е 24.73 лв.

С писмо с рег. № 2801-00056 от 03.01.2023 г., Община Ямбол е отправила предложение до собственика, относно закупуване на така описаните **проектни имоти с обща площ 753 (седемстотин петдесет и три) кв.м на цена от 24 410 (двадесет и четири хиляди четиристотин и десет) лв. без ДДС**.

Постъпило е заявление от **Тодор Тодоров** с рег. № 2801-01194 от 18.01.2023 г., с което **изразява съгласие**, Община Ямбол да закупи части от притежаваните от него парцели, а именно:

- **Проектен имот с идентификатор 87374.36.889, с площ 132 кв.м и проектен имот с идентификатор 87374.36.890, с площ 134 кв.м, общо 266 кв.м, на цена от 8 620 лв. без ДДС;**
- **Проектен имот с идентификатор 87374.36.894, с площ 25 кв.м, и проектен имот с идентификатор 87374.36.895, с площ 177 кв.м, общо 202 кв.м, на цена от 6 550 лв. без ДДС;**
- **Проектен имот с идентификатор 87374.36.897, с площ 143 кв.м, на цена от 4 640 лв. без ДДС;**
- **Проектен имот с идентификатор 87374.36.899, с площ 142 кв.м, на цена от 4 600 лв. без ДДС.**

връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, **дава съгласие Община Ямбол да сключи договор с Тодор**

Тодоров, за придобиване собствеността на поземлени имоти с проектни идентификатори:

- **36.889, с площ 132 кв.м и 87374.36.890, с площ 134 кв.м, образувани от поземлен имот с идентификатор 87374.36.47 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива за сумата от 8 620 лв. без ДДС;**
- **87374.36.894, с площ 25 кв.м и 87374.36.895, с площ 177 кв.м, образувани от поземлен имот с идентификатор 87374.36.48 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива за сумата от 6 550 лв. без ДДС;**
- **87374.36.897, с площ 143 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.76 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива за сумата от 4 640 лв. без ДДС;**
- **87374.36.899, с площ 142 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.75 по КК и КР на град Ямбол, м. БАХЧИТЕ, вид територия земеделска, начин на трайно ползване нива за сумата от 4 600 лв. без ДДС.**

Упълномощава кмета на Община Ямбол да извърши последващи действия за финализиране на сделката.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**