РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-23097
Дата: 14.10.2024 г.

Вх-04647
15-10-24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Процедура за организиране на публични търгове за отдаване под наем на помещение в сградата на „Диагностично-консултативен център №1 – Ямбол" ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център № 1 - Ямбол" е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% общинско участие в капитала, осъществяващо специализирана извънболнична медицинска дейност на територията на Област Ямбол.

В Община Ямбол е получено предложение с рег. № 2801-22151/02.10.2024 г. от г-жа Елеонора Костадинова – Управител на „ДКЦ 1 – Ямбол" ЕООД, с което е описана необходимостта от наличие на търговски обект за продажба на хранителни стоки на територията на „ДКЦ 1 – Ямбол" ЕООД. В близост до сградата на дружеството няма заведения за хранене и магазини за хранителни стоки, което създава неудобство за пациентите, посетителите, както и за служителите на лечебното заведение. Предложението е да се организира търг за отдаване под наем на помещение в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол" ЕООД с площ 21.85 кв. м, находящо се на партерния етаж на сградата, срещу централния вход.

Съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва след провеждане на търг, при условията и реда на горецитираната наредба. През 2024 г. бе организиран търг за отдаване под наем на помещението, но поради констатирани от комисията пропуски в документите, придружаващи заявлението, търгът не се състоя.

Поради проявен интерес от потенциални наематели за стартиране на търговска дейност, локализирана в сградата на ДКЦ, управителят на дружеството Елеонора Костадинова отправя ново предложение към община Ямбол за организиране на търг за отдаване под наем на търговския обект.

Във връзка с гореизложеното, в изпълнение на чл. 69, ал. 1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.69, ал.1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, да бъдат организирани публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на:

Помещение за търговия с хранителни стоки на територията на „ДКЦ 1 – Ямбол" ЕООД, находящо се в сградата на лечебното заведение на ул. „Христо Смирненски" № 2 с площ 21.85 кв. м. Осъществявана дейност в обекта – търговия на дребно с пакетирани хранителни стоки, при следните условия:

- **Начална тръжна цена – 125 лв.**
- **Депозит за участие – 625 лв.**
- Тръжната документация е на стойност **36.00 лв. без ДДС** и се получава в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол" ЕООД на ул. „Христо Смирненски" № 2, след представяне на документ за платена такса на гише „Регистратура" до **25.11.2024 г.**
- Таксата за участие в търга е **24.00 лв. без ДДС**
- Срок на отдаване под наем – **5 години**
- Начин на плащане на месечната наемна цена до 30-то число на текущия месец по банкова сметка, предоставена от Дружеството
- Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на **27.11.2024 г. от 10.00 ч.**
- Място на провеждане – сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол" ЕООД на ул. „Христо Смирненски" № 2, гр. Ямбол
- Определеният депозит се внася до **26.11.2024 г.**
- Заявленията за участие в търга се приемат от **9.00 ч. до 10.00 ч.** на **27.11.2024 г**. в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол" ЕООД
- В случай на необходимост, повторно провеждане на търга ще се състои на **18.12.2024 г.**
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора

Упълномощава се управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор за наем.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на Община Ямбол

Изх.236/02.10.2024г.

До Кмета
На Община Ямбол

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Елеонора Костадинова, управител на „ДКЦ1-Ямбол"ЕООД

Уважаеми г-н Ревански,

Моля да разрешите да се проведе търг за отдаване под наем на помещение за търговия с пакетирани хранителни стоки с площ 21.85кв.м. в сградата на „ДКЦ1-Ямбол"на ул."Христо Смирненски"2.Причините за това, освен желанието на работещите са и тези, че в района около лечебното заведение няма хранителни магазини и заведения за хранене, а и поради спецификата на работата и специалното работно облекло е неприемливо да напущат работното си място за да посещават хранителни обекти извън сградата.Обслужваните дневно пациенти са между няколкостотин до хиляда дневно, а медицинските специалисти и другият персонал(в т.ч. наемателите) е 120 човека.По този начин на всички ще се предостави възможността за закупуване на храна без да се напуща работното място.

Eleonora I
Kostadinova
2024.10.02 13:24:33
+03'00'

С уважение,
Елеонора Костадинова,
Управител на „ДКЦ1-Ямбол"ЕООД