



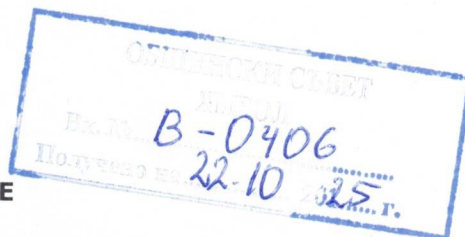
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-13044

Дата: 22.10.2025 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен ПИ 87374.529.192 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Вит“ № 3

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С удостоверение № 01563 от 11.04.1970 г. е признато право на строеж върху държавно дворно място, парцел XVI-229, кв. 261 по действащия тогава регулационен план на града и право на собственост върху построените сгради и подобрения в полза на Рачо . Дончев, който се наследява от Радко . Стоянов, Стоян . Стоянов и Йовка . Динева. По сега действащата кадастрална карта на града, одобрена със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АК, описаният имот се индивидуализира с ПИ с идентификатор 87374.529.192.

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-16171/25.07.2025 г. от Радко . Стоянов и Стоян . Стоянов от гр. Ямбол, с пост. адрес: за закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.529.192 по КК на гр. Ямбол, с площ 273 кв. м. – частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Вит“ № 3, върху който законно са изградени и наследствените им жилищни сгради и която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3. Посочените сгради са декларирани с данъчна декларация с вх. № 2804002581/05.08.2005 г. на лицата Радко , Стоянов и Стоян Стоянов. Йовка Динева е уведомена на 06.10.2025 г., съгл. известие за доставяне, за започналата процедура по продажба на общински имот на собственика на законно построена в имота сграда и същата не е заявила писмено, че желае да участва в започналата процедура.

**Поземлен имот с идентификатор 87374.529.192** по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ **297 кв. м.**, в който е изградена описаната сграда, **е частна общинска собственост.** Имотът е актуван с АОС № 1811 от 04.09.2013 г., вписан в СВ с вх. рег. № 8131/16.09.2013 г., том 20, стр. 90. Данъчната му оценка е 6142.50 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота, отчитайки пазарната стойност на вече признатото право на строеж е 27 450.00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.529.192** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и девет точка сто деветдесет и две/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 273** /двеста седемдесет и три/ **кв. м.**, находящ се на ул. „Вит“ № 3 **в размер на 27 450.00** /двадесет и седем хиляди четиристотин и петдесет/ **лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Радко Стоянов от гр. Ямбол, и Стоян Стоянов от гр.**

**Ямбол,**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от З

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол