



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0090

Обявен на дата: 28.02.2025 г.

В сила до дата: 14.03.2025 г.

От служител: М. Митова
(фамилия) (подпис)

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-03620

Дата: 17.02.2025г.

ДО
РУМЯНА ЙОРДАНОВА
УЛ. „МРАМОРНО МОРЕ“
ГР. ЯМБОЛ

КАТЕЛИНА ЙОРДАНОВА
Ж.К. „ХАЛЕ“
ГР. ЯМБОЛ

СТОЯН ЙОРДАНОВ
УЛ. „МРАМОРНО МОРЕ“
ГР. ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Уведомление по чл.26 от Административно-процесуалния кодекс

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОРДАНОВА,
УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОРДАНОВА,
УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Във връзка със заявление от Николина К. Костова на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост относно прекратяване на съсобственост върху имот, находящ се на ул. „Мраморно Море“ №39-39А, като заинтересована страна на основание чл. 26 от АПК, Ви уведомявам, че е издадена Заповед №ОС/04-00004 от 12.02.2025 г. на основание чл. 36, ал.3 от ЗОС за прекратяване на съсобственост в горечитирания имот. Заповедта може да се обжалва в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчването, получаването или обявяването ѝ пред Административен съд – Ямбол по реда на АПК.

Приложение: копие от Заповед №ОС/04-00004 от 12.02.2025 г.

КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ
Зам. кмет на Община Ямбол
/Съгласно Заповед РД/02-00670 от 31.05.2024 г./





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ЗАПОВЕД

№ 05/04-00004
12.02

гр. Ямбол 2025 г.

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-27238/05.12.2024г. от Николина К. Костова от гр.Ямбол, ул.„Гаврил Кръстевич“ за прекратяване на съсобственост с Община Ямбол, чрез закупуване на частта на Община Ямбол, състояща се от 226/441 ид.ч. от ПИ с идент. 87374.543.573 по КК на гр. Ямбол, целият с площ от 441 кв.м., находящ се на ул. „Мраморно море“ №39-39А.

Съгласно постановление № 40 от 12.06.2017 г., вписано в СВ-Ямбол с вх. рег. №4350, том 12, парт. номер 158 от 28.06.2017, Николина К. Костова е собственик на самостоятелен обект в сграда с идент. 87374.543.573.2.1 по КК на гр. Ямбол, целият с площ 58 кв.м. , находящ се на ул. „Мраморно море“ №39А, ет. 1, ведно с мазе от 29 кв.м., състоящо се от две стаи и салон с вход от улицата, както и сграда с идентификатор 87374.543.573.3 с площ 12 кв.м., сграда с идентификатор 87374.543.573.4 с площ 29 кв.м., всички разположени в ПИ с идентификатор 87374.543.573, ведно с 215 ид.ч. от ПИ с идентификатор 87374.543.573.

Съгласно удостоверение за степен за завършеност на СМР и груб строеж по смисъла на чл. 181, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията с изх. номер 2801-11262 Николина К. Костова е собственик на „Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 87374.543.573.2 – ЗП=РЗП=99,5 кв.м.“, находяща се в ПИ 87374.543.573 по КК на гр. Ямбол със степен за завършеност „груб строеж“.

226/441 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.543.573 по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 441 кв.м. е частна общинска собственост.** Имотът е актуван с АОС №2044/15.11.2016г., вписан в СВ с вх. рег. № 9635/18.11.2016г., том 28, парт. №156.

Данъчната оценка е 5 085.00 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 38 920 лв. без ДДС.

С решение по т. 10 на XVI-то заседание на ОбС- Ямбол, проведено на 30.01.2025 г. е одобрена пазарна цена за имота в размер на **38 920.00 лв.** /тридесет и осем хиляди деветстотин и двадесет лева/ **без ДДС.**

Предвид изложеното, на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.63, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол,

НАРЕЖДАМ:

Да се продаде правото на собственост на 226/441 /двеста двадесет и шест от четиристотин четиридесет и една/ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.543.573 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и три точка петстотин седемдесет и три/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, целият с площ 441 /четиристотин четиридесет и един/ кв.м., находящ се на ул. „Мраморно море“ №39-39А, при граници на имота: 87374.543.572, 87374.543.574, 87374.543.580, 87374.543.581, 87374.543.587 на Николина Костова с ЕГН за сумата от **38 920.00 лв. /тридесет и осем хиляди деветстотин и двадесет лева/ **без ДДС, равна на 46 704.00 /четиридесет и шест хиляди седемстотин и четири лева/ с ДДС, която****

да бъде изплатена по сметка на Община Ямбол IBAN: BG06 IABG 7094 8401 469801, BIC IABGBGSF в „Интернешънъл асет банк“ АД – Клон Ямбол, код вид плащане 445600. Средствата по изплащане на стойността на имота да бъдат внесени не по-късно от един месец от получаване на влязлата в сила заповед.

Преди подписване на договора за продажба да бъдат заплатени:

- **данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на 1167.60 лв.** по сметка на Община Ямбол IBAN: BG06 IABG 7094 8401 469801, BIC IABGBGSF, код вид плащане 44 25 00
- **Пазарна оценка в размер на 240.00 лв., с ДДС** по сметка IBAN: BG83 IABG 7094 3101 469701, BIC IABGBGSF.
- **Такса за разпореждане с общинско имущество**, съгласно чл.38а, ал.1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите на територията на Община Ямбол в размер на 290.00 лв. без ДДС, равна на **348.00 лева с ДДС.** се изплаща по банкова сметка IBAN BG 13 SOMB 9130 84 24420344, BIC SOMBBGSF, код за вид плащане 44 80 07.

Договорът за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36,ал.3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчването, получаването или обявяването и пред Административен съд – Ямбол по реда на АПК.

ВАЛЕНТИН РЕВА
Кмет на община Ямбол

