

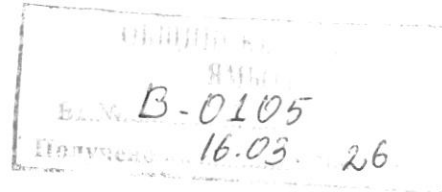


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-05414

Дата: 1.6-03-2026 2026 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Предоставяне за ползване на общинските пасища, мери и ливади през стопанската 2026-2027 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да определи със свое решение размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите, които ще се предоставят за общо и индивидуално ползване през стопанската 2026-2027 година, в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на Община Ямбол.

На основание чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет ежегодно следва да приеме решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на пасищата и мерите и правила за ползването им.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.37и, ал.1 и ал. 3 и чл.37о, ал.1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ предлагам Общински съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Определя пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване през стопанската 2026-2027 година, описани подробно в Приложение 1;

II. Одобрява цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в съответствие с Приложение № 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

III. Приема правила за ползване на пасищата и мерите от Общинския поземлен фонд на Община Ямбол, съгласно Приложение 2;

IV. Приема Годишен план за паша за стопанската 2026/2027 година, съгласно Приложение 3;

V. Възлага на Кмета последващите, съгласно закона действия.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на Община Ямбол

Приложение 2

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ ЗА СТОПАНСКАТА 2026/2027 ГОДИНА

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Ямбол, съгласно чл.37о, ал.2, включват:

1. Перспективен експлоатационен план за паша.

1.1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Ямбол съобразено с утвърдените със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на Земеделието и храните „Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята“.

1.2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделските стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

1.3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделските стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

2. Правила за определяне начина на разпределение на пасищата за общо и индивидуално ползване.

2.1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.

2.1.1. Пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по Приложение № 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения към Общинския поземлен фонд.

2.1.2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и се обявява в общината и се публикува на интернет страницата на общината.

2.1.3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

2.1.4. Правоимащите лица подават заявление по образец до Кмета на общината от първи до десети март на текущата година, към което прилагат документи

2.1.5. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.2.1.3 и разпределя имотите за землището. Комисията

съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи.

2.1.6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.2.1.5 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т. 2.1.3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

2.1.7. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.2.1.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.2.1.5. предоставя служебно на министъра на земеделието, храните и горите или оправомощено от него лице протоколите и заявление за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

2.1.8 Въз основа на протоколите на комисиите по т. 2.1.5 и 2.1.6 и след заплащане на наеманата цена, Кмета на общината сключва договор за наем. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по т.2.1.1, т.2.1.2 и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем се предвижда увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от НСИ.

2.1.9. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.10. Останалите след провеждане на търга по т 2.1.9 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на ЗСПЗЗ. Договорите се сключват за една стопанска година.

2.1.11. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

2.2. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

3. Мерите и пасищата, предназначени предимно за косене.

3.1. Косенето в пасищата да се извършва, като се спазват Националните стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята, утвърдени със заповед на Министъра на земеделието и храните. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

3.2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

4. Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата

5.1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

5.1.1. За почвения слой не се допуска:

- 1) нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- 2) преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- 3) едновременното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

5.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- 1) паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- 2) унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- 3) оставянето на пашуващите животни без надзор;
- 4) внасянето на минерални торове за подобряване на тревата;
- 5) не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасището;
- 6) собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището;
- 7) опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подрост;
- 8) поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

6. Ветеринарна профилактика

6.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

6.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

7. Охрана

Охрана на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

8. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия и на развитието на животновъдството на територията на общината

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

Приложение 3

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША ЗА СТОПАНСКАТА 2026/2027 ГОДИНА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша за стопанската 2026/2027 година е разработен на основание чл. 37о, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното ползване на мерите и пасищата от Общински поземлен фонд на територията на Община Ямбол, като определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползването на мерите и пасищата на територията на общината на основание чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд са определени за общо и индивидуално ползване на територията на Община Ямбол, включени в списъка в Приложение № 1.

V. ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размера и местоположението на мерите и пасищата, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Ямбол в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище се определя от Общинския съвет на Община Ямбол с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.

1. Общината е длъжна:

1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на мери и пасища – публична общинска собственост за ползване от земеделските стопани, регистрирани като земеделски производители и желаещите да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

1.2. При недостиг на мери и пасища в дадено землище да предостави в съседно землище.

1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

2. Ползвателите на мерите и пасищата са длъжни:

2.1. Да ползват предоставените мери и пасища за индивидуално или общо ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани пасищни животни, когато са регистрирани земеделски производители с животни;

2.2. Да не се събира такса от собствениците на животни;

2.3. Наемателите без животни, поддържащи в добро екологично състояние да предоставят свободен достъп до пасищата и мерите на животни, отглеждани в

населеното място, както и да не събират такса от собствениците на единични животни, независимо от разходите, които са направили по почистването на пасищата;

2.4. Да не разорават предоставените им мери и пасища, както и да не променят начина на трайно ползване;

2.5. Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да се извършва, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

2.6. Да използват мерите и пасищата щадящо и да районираат пашата с оглед на опазването им;

2.7. Задължително да почистват мерите и пасищата от камъни, битови, строителни, промишлени и др. отпадъци;

2.8. Да поддържат пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние в съответствие с Националните стандарти, утвърдени със Заповед РД 09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, включително:

- Задължително е запазването и поддържането на съществуващите трайни тераси.
- Задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност. Да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове - орлова папрат, чемерика, айлант, аморфа и къпина.
- Задължително е да се запазват съществуващите полски граници (синори).

2.9. Да поддържат в добро здравословно състояние отглежданите животни /задължителните ваксинации и обезпаразитяване/ с оглед недопускане разпространението на зарази и паразити;

2.10. Не се допускат торене и третиране на мерите и пасищата с препарати за растителна защита;

2.11. Да се ползват като прокари за животните до местата за паша и водопои имотите с начин на трайно ползване „прокар“ и съществуващите полски пътища;

2.12. Да охраняват и недопускат преминаването на моторни превозни средства;

2.13. Да провеждат необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в мерите и пасища.

VII. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмета на Общината:

1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ;

1.2. Упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;

2. Дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“:

2.1. Отговаря за актуализацията на плана;

2.2. Съдейства и подпомага собствениците на животни в населените места по изпълнението на плана;

2.3. Изготвя договорите за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд;

2.4. Води регистър на сключените договори и следят техните срокове.

VIII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, Община Ямбол взаимодейства с: Общинска служба по земеделие Тунджа – Ямбол, ОД „Земеделие“ гр. Ямбол и ОДБХ – Ямбол.

IX. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Наемите за ползване на мери и пасища, общинска собственост постъпват в приход на бюджета на общината.

Приложение 1

Списък на свободните пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд, находящи се на територията на община Ямбол за отдаване под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ и за общо ползване, считано за календарната 2026 година

НТП	ИДЕНТИФИКАТОР ПО КК	ПЛОЩ /кв. м/	ВИД ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ	КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА	НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ
Пасище	87374.22.150	2624	публична	ГЮР ЧЕШМА	3	за общо ползване
Пасище	87374.41.316	39339	частна	ДАНКИНИТЕ АГЪЛИ	3	за индивидуално ползване
Пасище	87374.40.319	10314	публична	ХАНОВСКА КОРИЯ	4	за общо ползване
Пасище	87374.47.347	5259	частна	ДОМУЗ ДЕРЕ	6	за общо ползване
Пасище	87374.47.348	10581	частна	ДОМУЗ ДЕРЕ	6	за общо ползване
Пасище	87374.42.381	16368	частна	ЧАТАЛ МОГИЛА	5	за индивидуално ползване
Пасище	87374.58.508	10068	частна	БАЛАР ДЕРЕ	4	за общо ползване
Пасище	87374.61.536	10891	частна	БАДЕМЛИКА	5	за общо ползване
Пасище	87374.69.606	21424	частна	ЗАЙЧАРА	4	за общо ползване
Пасище	87374.15.930	2380	частна	РИБАРНИКА	10	за общо ползване

Пасище	87374.20.122	14896	частна	ГЕРМАНСКИ МОГИЛИ	6	за общо ползване
Пасище	87374.20.120	35897	частна	ГЕРМАНСКИ МОГИЛИ	6	за индивидуално ползване
Пасище	87374.20.115	156555	частна	ГЕРМАНСКИ МОГИЛИ	6	за индивидуално ползване
Пасище	87374.20.909	1861	частна	ГЕРМАНСКИ МОГИЛИ	4	за общо ползване
Пасище	87374.41.969	72709	частна	ДАНКИНИТЕ АГЪЛИ	3	за индивидуално ползване
Пасище	87374.41.967	9348	частна	ДАНКИНИТЕ АГЪЛИ	3	за общо ползване
Пасище	87374.41.311	67221	частна	ДАНКИНИТЕ АГЪЛИ	3	за общо ползване
Пасище	87374.40.309	13290	частна	ДАНКИНИТЕ АГЪЛИ	3	за общо ползване
Пасище	87374.19.915	11957	частна	ЧЕРВЕН БАИР	10	за общо ползване
Пасище	87374.19.913	24570	частна	ЧЕРВЕН БАИР	10	за общо ползване
Пасище	87374.72.988	2463	частна	ПОКРИТИЯ КЛАДЕНЕЦ	4	за общо ползване
Пасище	87374.11.58	5430	частна	ЖЕКОВИ АГЪЛИ	4	за общо ползване
Пасище	87374.72.931	2550	частна	АЗМАКА	6	за общо ползване
Пасище	87374.31.939	8640	публична	ДВЕТЕ МОГИЛИ	3	за общо ползване

Пасище	87374.49.443	4947	частна	ГОЛЯМАТА ДУПКА	10	за общо ползване
Пасище	87374.17.34	12123	публична	ОРМАНА	6	за общо ползване
Пасище	87374.17.46	3645	публична	РИБАРНИКА	6	за общо ползване
Пасище	87374.60.541	37825	публична	ЧУКУРА	5	за индивидуално ползване
Пасище	87374.10.643	3862	публична	ЗАЙЧАРА	4	за общо ползване
Пасище	87374.11.59	1996	публична	ЖЕКОВИ АГЪЛИ	4	за общо ползване
Пасище	87374.11.74	4944	публична	ЖЕКОВИ АГЪЛИ	4	за общо ползване
Пасище	87374.34.964	6126	публична	ТАБИТЕ	4	за общо ползване
Пасище	87374.23.220	178730	публична	ГЕЛЕН БАИР	6	за общо ползване
Пасище	87374.70.615	13356	публична	СТАРИЯ РАЗСАДНИК	4	за индивидуално ползване
Пасище	87374.12.98	4186	публична	АЗМАКА	6	за общо ползване
Пасище	87374.17.43	6399	публична	ОРМАНА	6	за общо ползване
Пасище	87374.22.142	4083	публична	СУХОТО ДЕРЕ	3	за общо ползване
Пасище	87374.22.881	14345	публична	ХУМЕНКА	4	за индивидуално ползване

Пасище	87374.24.144	14237	публична	ГЮР ЧЕШМА	3	за общо ползване
Пасище	87374.40.314	10895	публична	ДАНКИНИТЕ АГЪЛИ	4	за общо ползване
Пасище	87374.42.383	16591	публична	ЧАТАЛ МОГИЛА	4	за общо ползване
Пасище	87374.42.626	5057	публична	АЕЦИТЕ	3	за общо ползване
Пасище	87374.46.375	3146	публична	БОМБИТЕ	6	за общо ползване
Пасище	87374.47.354	4277	публична	ДОМУЗ ДЕРЕ	6	за общо ползване
Пасище	87374.50.453	5817	публична	КАЛЪЧ ДЕРЕ	10	за общо ползване
Пасище	87374.50.467	4623	публична	КАЛЪЧ ДЕРЕ	10	за общо ползване
Пасище	87374.72.652	4002	публична	ПОКРИТИЯ КЛАДЕНЕЦ	4	за общо ползване
№	ПИ с идентификатор	Площ /кв. м/	Вид общинска собственост	Местонахождение	НТП	Категория на земята