РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801 26431
Дата: 07.12. **2023 г.**

94-0625
08.12.2023

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

Д О К Л А Д

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на ПУП–Парцеларен план - самостоятелна съставна част на КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА за обект: Кабелни линии СрН 20kV от подстанция „Ямбол", през съществуващ БКТП „Йоватекс" до съществуващ ЖР стълб № 54 и от подстанция „Ямбол" до съществуващ ЖР стълб № 51 в имот с идентификатор 87374.47.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, община Ямбол*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег. № УТС-01533/26.06.2023 г. от **"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**, ЕИК 115552190, гр. Пловдив, ул."Христо Г. Данов" 37, подадено от Диан Колев на основание възлагателно писмо и пълномощно рег. № 6775, 6776/05.10.2021 г. Заявлението е на основание чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с искане на разрешение за изработване на основание чл. 150, ал. 6 от ЗУТ на КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА /КПИИ/ за обект: *Кабелни линии СрН 20kV от подстанция „Ямбол", през съществуващ БКТП „Йоватекс" до съществуващ ЖР стълб № 54 и от подстанция „Ямбол" до съществуващ ЖР стълб № 51 в имот с идентификатор 87374.47.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, община Ямбол.*

Съгласно чл. 150, ал. 2 от ЗУТ предложения КПИИ за така описания обект съдържа следните самостоятелни съставни части: Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ и Инвестиционен проект.

Искането за разрешаване изработване на КПИИ на описания обект и с гореописаните самостоятелни съставни части е свързано с необходимост от полагане на три нови кабела средно напрежение както следва:

- От ПС „Ямбол" до съществуващ желязорешетъчен стълб ЖРС № 51 на въздушен извод СН – ВСН "Бояджик";
- От подстанция „Ямбол" до съществуващ трафопост БКТП „Йоватекс";
- От БКТП „Йоватекс" до ЖРС № 54 на ВСН "Ботево".

Целта на този проект е чрез полагането на трите кабела да се захранят ВСН "Бояджик" и ВСН "Ботево" от ПС „Ямбол" до съответните ЖРС № 51 и ЖРС № 54 в ПИ 87374.47.987, като отпаднат съществуващите въздушни линии на двата извода в посочените участъци – „гръбнаци", с което ще се подобрят качествените показатели на двата извода и ще се намалят авариите по тях.

Трасетата на новопроектираните кабели СН почти изцяло преминават в сервитута на ВСН "Ботево", като изключение правят: участък, в който трасето излиза от имота на подстанцията и стига до съществуващ сервитут и участъка, който се отклонява към БКТП „Йоватекс". За тези участъци се разработва ПУП-Парцеларен план, който е самостоятелна

съставна част на Комплексния проект за инвестиционна инициатива. ВСН "Бояджик", ВСН "Ботево" и БКТП „Йоватекс" са собственост на "Електроразпределение Юг" ЕАД. За частта от трасетата на новопроектираните кабели, които са изцяло в сервитута на съществуващ въздушен електропровод 20 kV „Ботево", се прилага разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти съгласно която *„Не се изисква разработване на подробен устройствен план, когато титуляр на сервитут изгражда нови проводи, ако техният сервитут попада изцяло в сервитута на съществуващ енергиен обект"*.

Частта от трасето на гореописания обект, което е разположено извън сервитута на гореописаните съществуващи енергийни обекти, преминава през поземлени имоти публична държавна и публична общинска собственост, а за да достигне до БКТП „Йоватекс" преминава и през поземления имот-частна собственост, в който е разположен трафопоста. Засегнатите поземлени имоти – предмет на Парцеларния план са:

- 87374.55.685 - Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- 87374.53.982 - Общинска публична собственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- 87374.50.454 - Държавна публична собственост , вид територия Територия на транспорта, НТП За линии на релсов транспорт;
- 87374.49.438 - Общинска публична собственост , вид територия Земеделска, НТП Пасище;
- 87374.515.5 - Общинска публична собственост , вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт;
- 87374.515.28 - Държавна публична собственост , вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа;
- 87374.515.29 - Общинска публична собственост , вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;
- 87374.515.70 - Частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за производствен, складов обект.

Трасето на новите кабелни линии, които са извън сервитута на гореописаните съществуващи енергийни обекти, е разположено в и извън границите на населеното място /строителните му граници/, за което е необходимо изработването на ПУП-Парцеларен план.

Към преписката е приложено задание за проектиране на КПИИ, мотивирано искане на възложителя, скица с трасето на кабела, гореописаните възлагателно писмо и пълномощни, регистър на недвижимите имоти, засегнати от трасето на новите кабели СН, съгласно ПУП-ПП и регистър на недвижимите имоти, засегнати от трасето на новите кабели СН, попадащи в сервитут на съществуваща ВЛ /въздушна линия/.

Исканото разрешаване на изработване на КПИИ не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, в случая, компетентен да разреши изработване на КПИИ по искане на възложителя, е кмета на общината, което е направено със заповед № ТУ/02-00064/06.07.2023 г. Същата е съобщена с обявление с рег. № О-0264/06.07.2023 г.

Разрешението за изработване на ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ. С Решение № LX-3/27.07.2023 г. на Общински съвет Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено на "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД разрешение за изработване на *ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии* като част от КПИИ за гореописания обект. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0315/07.08.2023 г.

Изработеният проект за ПУП-ПП като част от КПИИ е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-02598/07.11.2023 г. Към проекта са приложени и следните съгласувателни писма, становища, изходни данни и други от: ДП "Национална компания железопътна инфраструктура" - изх. № ЖИ-39651/11.09.2023 г.; писмо с изх. № КОС-01-1872(1) от 22.03.2023 г. на РИОСВ - Стара Загора; РС„ПБЗН"Ямбол - рег. № 748000-623/05.10.2023 г.; Сектор ПП – ОД на МВР-Ямбол – рег. № 813000-5091/27.06.2023 г.; Виваком България ЕАД - изх. № 95-Е-454/23.03.2023 г.; "Овергаз мрежи" АД – изх. № М-ОП-790/27.03.2023 г.; „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Ямбол от 15.03.2023 г.; Агенция „Пътна инфраструктура" - Областно пътно управление Ямбол – разрешение № РСПП-25/07.07.2023 г.; писмо с изх. № 24-00-577(1)1 на „Булгартрансгаз" ЕАД.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 12/16.11.2023 г. е приет и предложен за одобряване.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места се одобряват с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 150 от ЗУТ, заповед № ТУ/02-00064/06.07.2023 г. на кмета на община Ямбол, Решение № LX-3/27.07.2023 г. на Общински съвет-Ямбол и протокол № 12/16.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол, Общински съвет Ямбол **одобрява** проекта за *Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии* като част от КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА /КПИИ/ за обект: *Кабелни линии СрН 20kV от подстанция „Ямбол", през съществуващ БКТП „Йоватекс" до съществуващ ЖР стълб № 54 и от подстанция „Ямбол" до съществуващ ЖР стълб № 51 в имот с идентификатор 87374.47.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, община Ямбол.*

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник", чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

„ГЕОХИД" ООД
тел:0887011268; e-mail:geohid_stz@abv.bg

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Землище на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол

ОБЕКТ: Кабелни линии 20kV от подстанция "Ямбол", през същ. БКТП "Йоватекс" до съществуващ ЖР стълб № 54 и от подстанция "Ямбол" до съществуващ ЖР стълб № 51 в имот с идентификатор 87374.47.987 по КК на гр. Ямбол, общ. Ямбол

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Юг" ЕАД
КЕЦ Ямбол

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЕОХИД" ООД

Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение

Проектант: .....
инж. Лъчезар Кьосев

Съгласувал: .
инж. Диян Колев

Възложител: ..
инж. Александър Кадиев

гр. Стара Загора
октомври 2023г.

Обяснителна записка

Обект: Кабелни линии 20kV от подстанция "Ямбол", през същ. БКТП "Йоватекс" до съществуващ ЖР стълб № 54 и от подстанция "Ямбол" до съществуващ ЖР стълб № 51 в имот с идентификатор 87374.47.987 по КК на гр. Ямбол, общ. Ямбол

Парцеларният план е изработен по задание на Възложителя и съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Обхватът на парцеларния план е част от трасето на „Кабелни линии 20kV от подстанция "Ямбол", през същ. БКТП "Йоватекс" до съществуващ ЖР стълб № 54 и от подстанция "Ямбол" до съществуващ ЖР стълб № 51 в имот с идентификатор 87374.47.987 по КК на гр. Ямбол, общ. Ямбол", в която новите кабели СрН попадат извън трасето на съществуващи ел. проводи и кабели и извън урбанизираната територия на гр. Ямбол:

- ПИ 87374.515.5, ПИ 87374.515.29, ПИ 87374.515.70 (Урбанизирана територия) гр. Ямбол, общ. Ямбол;
- ПИ 87374.55.685, ПИ 87374.49.438 (Земеделска територия) гр. Ямбол, общ. Ямбол;
- ПИ 87374.53.982, ПИ 87374.50.454, ПИ 87374.515.28 (Територия на транспорта) гр. Ямбол, общ. Ямбол.

Оста на трасето на новите кабели СрН е в лилав цвят. Дължината на изкоп за новите кабелни линии СрН извън съществуващите ел. трасета и извънн урбанизираната територия на гр. Ямбол е 351,3 м.

Изготвен е регистър на засегнатите имоти от новите ел. кабели СрН, в който са определени дължина на трасето през имот и засегната площ от сервитута. Сервитутната ивица на новите кабели СрН е с ширина 1,20м.: по 0,6м. от двете страни на оста, намален съгласно чл. 7, ал. 2, Наредба № 16. Сервитутите на новите съоръжения са определени от проектант част Електротехническа и са изчертани с прекъснати линии, както е показано в

легендата. Изготвени са баланси на засегнатите територии по начин на трайно ползване, трайно предназначение на територията, собственост и категория на земята. Изготвени са трасировъчни данни за оста на трасето и сервитута на новите кабелни линии СрН, като са дадени координатите на чупките. Данните са в координатна система 1970 г. и координатна система БГС 2005 Кадастрална.

Проектът е изработен на базата на актуална извадка от регулационния план и кадастралната карта на гр. Ямбол, общ. Ямбол.



Стара Загора
октомври 2023г.

Проектант: .....
/инж. Лъчезар Кьосев/

Съставил: .....
/инж. Галин Жеков/

Съгласувал: .....
/инж. Диян Колев/

Възложител: ..
/инж. Александър Кадиев/

Регистър на недвижимите имоти засегнати от трасе на нови ел. кабели СрН, съгласно ПУП - ПП
гр. Ямбол, ЕКАТТЕ 87374, община Ямбол, област Ямбол,октомври 2023г.

							Данни за собственикици и носители на други вещни права		
Идентификатор	**Площ (кв.м.)**	**Дължина на трасето през имот (м.)**	**Площ на сервитут на нови ел. кабели (кв.м.)**	**Трайно предназначение**	**Начин на трайно ползване**	**Категория**	**Име, презиме, фамилия наименование**	**Вид на правото**	**Вид собственост**
55.685	15133	106,0	127,2	Земеделска територия	Пасище	IV	Община Ямбол	Собственост	Общинска публична
53.982	4336	4,4	5,2	Територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път		Община Ямбол	Собственост	Общинска публична
50.454	84018	29,9	35,9	Територия на транспорта	За линии на релсов транспорт		ДП "НКЖИ"; Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията	Собственост	Държавна публична
49.438	3055	97,3	116,1	Земеделска територия	Пасище	IV	Община Ямбол	Собственост	Общинска публична
515.5	1111	83,7	100,5	Урбанизирана територия	За друг поземлен имот за движение и транспорт		Община Ямбол	Собственост	Общинска публична

Регистър на недвижимите имоти засегнати от трасе на нови ел. кабели СрН, съгласно ПУП - ПП
гр. Ямбол, ЕКАТТЕ 87374, община Ямбол, област Ямбол,октомври 2023г.

							Данни за собственикици и носители на други вещни права		
Идентификатор	**Площ (кв.м.)**	**Дължина на трасето през имот (м.)**	**Площ на сервитут на нови ел. кабели (кв.м.)**	**Трайно предназначение**	**Начин на трайно ползване**	**Категория**	**Име, презиме, фамилия наименование**	**Вид на правото**	**Вид собственост**
515.28	18324	15,9	19,1	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа		Министерство на транспорта	Собственост	Държавна публична
515.29	7306	13,3	15,9	Урбанизирана територия	За второстепенна улица		Община Ямбол	Собственост	Общинска публична
515.70	29451	0,8	В серивтут на същ. БКТП	Урбанизирана територия	Незастроен имот за производствен, складов обект		"Технопътстрой" ЕООД; "ЕВН България електроразпределение" ЕАД	Собственост	Частна
	Общо:	351,3 м.							

ХРИСТОВ КЪОСЕВ