



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-05162

Дата: 19.03.2022 г.

№ 0132
1403 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 87374.73.755 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Старото летище“ и одобряване на задание за същото*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-00510/11.03.2022 г. от **СВИЛЕН КЕХАЙОВ**, от гр. София чрез пълномощник Велика Филчева /пълномощно с рег. № 6795/02.12.2021 г/. СВИЛЕН КЕХАЙОВ е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.73.755 по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Старото летище“, образуван от част от ПИ 87374.73.31, който е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт № 168 том 19 рег. 5789 дело 3598 от 20.09.2021 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.73.755 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория. Имотът граничи директно с местен път – ПИ 87374.73.665 – територия на транспорта, чрез който ще се осъществява пътната връзка. Имотът е запазен с ток и вода.

Искането на заявителя е на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 87374.73.755 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Старото летище“. Искането е във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за реализиране на инвестиционно намерение: Изграждане на база за складова дейност и обитаване, като за поземления имот се предвижда урегулиране, при което регулационните линии се поставят в съответствие с кадастралните граници на имота и се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-755, с отреджване „за складова дейност и обитаване“.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ 87374.73.755 е в границите на населеното място и попада в устройствена зона за предимно производствени дейности.

Съобразно предвижданията на ОУП и разпоредбите на чл. 25, ал.1 и ал. 2 на Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, предвиденото предназначение за новия урегулиран поземлен имот „за складова дейност и обитаване“ е допустимо.

За новопроектирания урегулиран поземлен имот, в съответствие с предвижданията на ОУП, се предвижда въвеждане на предимно производствена зона

устройствена зона с градоустройствени показатели съобразно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Към заявлението са приложени: мотивирано искане, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, скица-проект за ПУП-ПР, гореописаните документ за собственост и пълномощно, скица на поземления имот от СГКК-Ямбол. Към преписката служебно е добавено удостоверение за търпимост № ТС-0053/14.12.2021 г. за сградата, находяща се в поземления имот.

Заданието и скицата-предложение за изработване на ПУП-ПР не противоречат на ОУП на община Ямбол, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Исканото от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на СВИЛЕН КЕХАЙОВ, разрешение за изработване на проект за *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 87374.73.755 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Старото летище“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на база за складова дейност и обитаване. При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ 87374.73.755 да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот УПИ I-755, с отреждане *„за складова дейност и обитаване“*. Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ проектът да бъде придружен от необходимите план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./

Одобрил:
Кмет:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот 87374.73.755
по кадастралната карта на гр.Ямбол

1. Възложител: СВИЛЕН
гр.София,

КЕХАЙОВ ЕГН

2. Общи положения

Имот 87374.73.755 представлява земеделска земя- нива и се намира в землището на гр.Ямбол в м."Старото летище".
Същият е с площ от 1 680 кв.м. и граничи с местен път.

3. Необходимост от изработване на ПУП- ПРЗ

За имота имам следното инвестиционно намерение : Изграждане на база за складова дейност и обитаване.

Предвид на гореизложеното се налага промяна предназначението на земеделската земя, която процедура е започнала.

Пътната връзка ще се осъществи от местен път с идентификатор 87374.73.665.

Имотът е захранен с ток и вода.

4. Обхват и съдържание

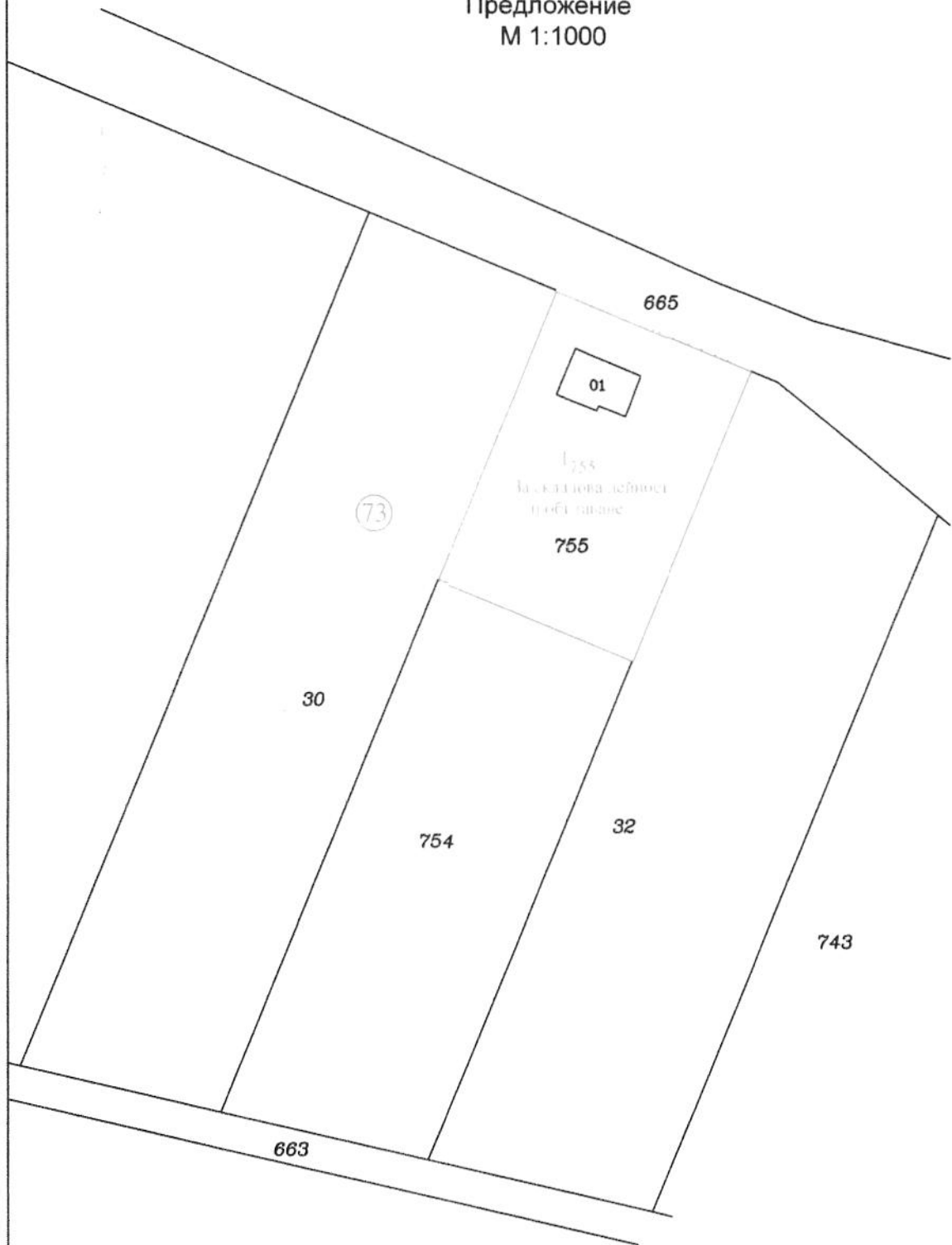
ПУП- ПРЗ обхваща имот 87374.73.755.

ПУП – ПРЗ ще бъде придружен от схема за вертикално планиране.

Възложител:.....

Пълномощник:

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ИМОТ № 87374.73.755 ПО КК НА
гр.ЯМБОЛ, м."Старото летище"
Предложение
М 1:1000



Проектант:
/инж.В.Филчева/