



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

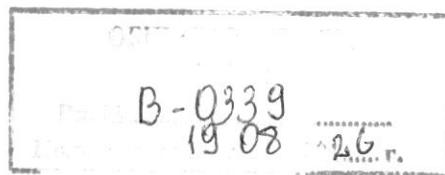
ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....¹⁷⁷⁵⁰.....

Дата:^{19.08.}..... 2026 г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**



ДОКЛАД

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Помпа“ в ПИ 87374.574.43 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Манаф чаир“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление рег. № УТС-00180/29.01.2026 г. от **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД**, ЕИК 115552190 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, подадено от Диян Колев, с права на пълномощник, съгласно възлагателно писмо на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Мрежови регион - Ямбол и пълномощно рег. № 9950/25.09.2025 г. за удостоверение подписи и рег. № 9951/25.09.2025 г. за удостоверение съдържание на нотариус Ваня Захариева в район Районен съд гр. Пловдив с рег. № 640 на Нотариалната камара.

Искането на заявителя е за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Помпа“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.574.43 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Манаф чаир“ на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Съгласно приложената скица-предложение за ПУП-ПП новопредвиденото трасе на подземния ел. кабел ниско напрежение е с начало от съществуващо разпределително електромерно табло в поземлен имот с идентификатор 87374.574.231, преминава през:

- ПИ с идентификатор 87374.574.231 – общинска публична собственост, земеделска територия, начин на трайно ползване /НТП/ - за второстепенна улица;

- ПИ 87374.574.65 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за второстепенна улица;

- ПИ 87374.574.238 – общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица;

- ПИ 87374.574.51 – общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица,

и достига до ново електромерно табло ЕТ до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.574.43 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Манаф чаир“, в който имот се намира „Помпата“, предмет на настоящото ел. захранване.

Поземлени имоти с идентификатори 87374.574.231, 87374.574.65, 87374.574.238 и 87374.574.51 по кадастралната карта на гр. Ямбол, през които имоти преминава гореописаното трасе на подземната кабелна линия НН 1 kV са общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, но същите са извън границите на урбанизираната територия и са земеделска територия, поради което се налага необходимостта от изработване на парцеларен план за настоящата техническа инфраструктура.

Към заявлението са приложени: задание, скица-предложение за ПУП-ПП, регистър на засегнатите имоти, гореописаните възлагателно писмо и пълномощни.

Необходимостта от изработване на гореописания ПУП-ПП за трасе на подземен ел. кабел ниско напрежение се налага от предстоящите инвестиционни намерения на собственика за захранването „Помпа“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 87374.574.43 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Манаф чаир“.

Исканото от заявителя не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията. Разрешението за изработване на ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ. Със свое Решение № XXXI-10/26.02.2026 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрил задание и дал на "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия НН 1 кV електромерно табло за външно ел. захранване на „Помпа“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.574.43 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Манаф чаир“. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0091/10.03.2026 г.

Изработеният проект за ПУП-ПП е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-00925/11.05.2026 г.

На основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ изработения ПУП-Парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 48 от 26.05.2026 г. и с обявление с рег. № 0198/27.05.2026 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 6/13.08.2026 г. е приет и предложен за одобряване.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места, се одобряват с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение № XXXI-10/26.02.2026 г. на Общински съвет-Ямбол и протокол № 6/13.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол, Общински съвет-Ямбол **одобрява** проекта за *Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на подземна кабелна линия НН 1 кV електромерно табло за външно ел. захранване на „Помпа“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.574.43 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Манаф чаир“*, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол