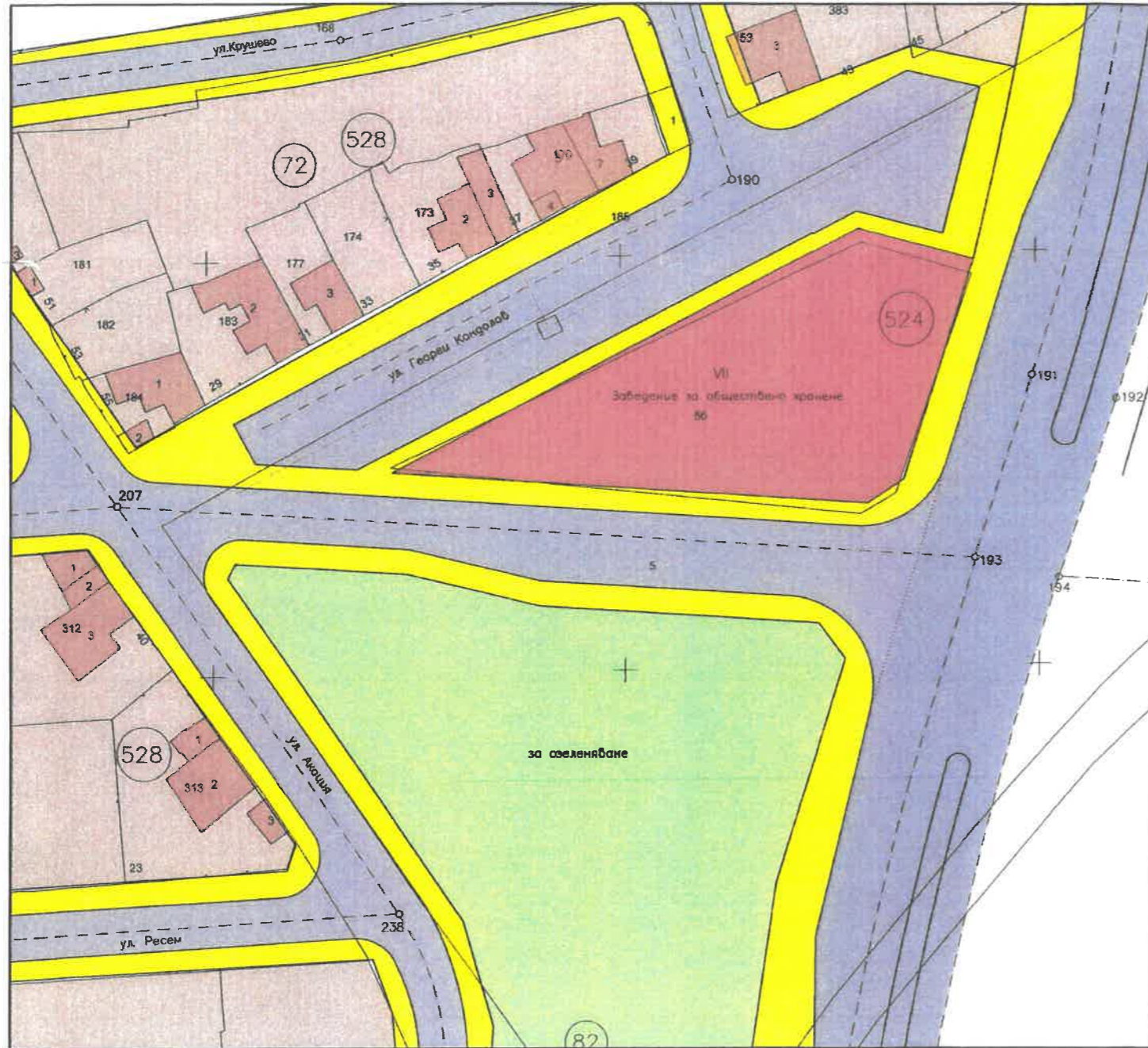


## СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

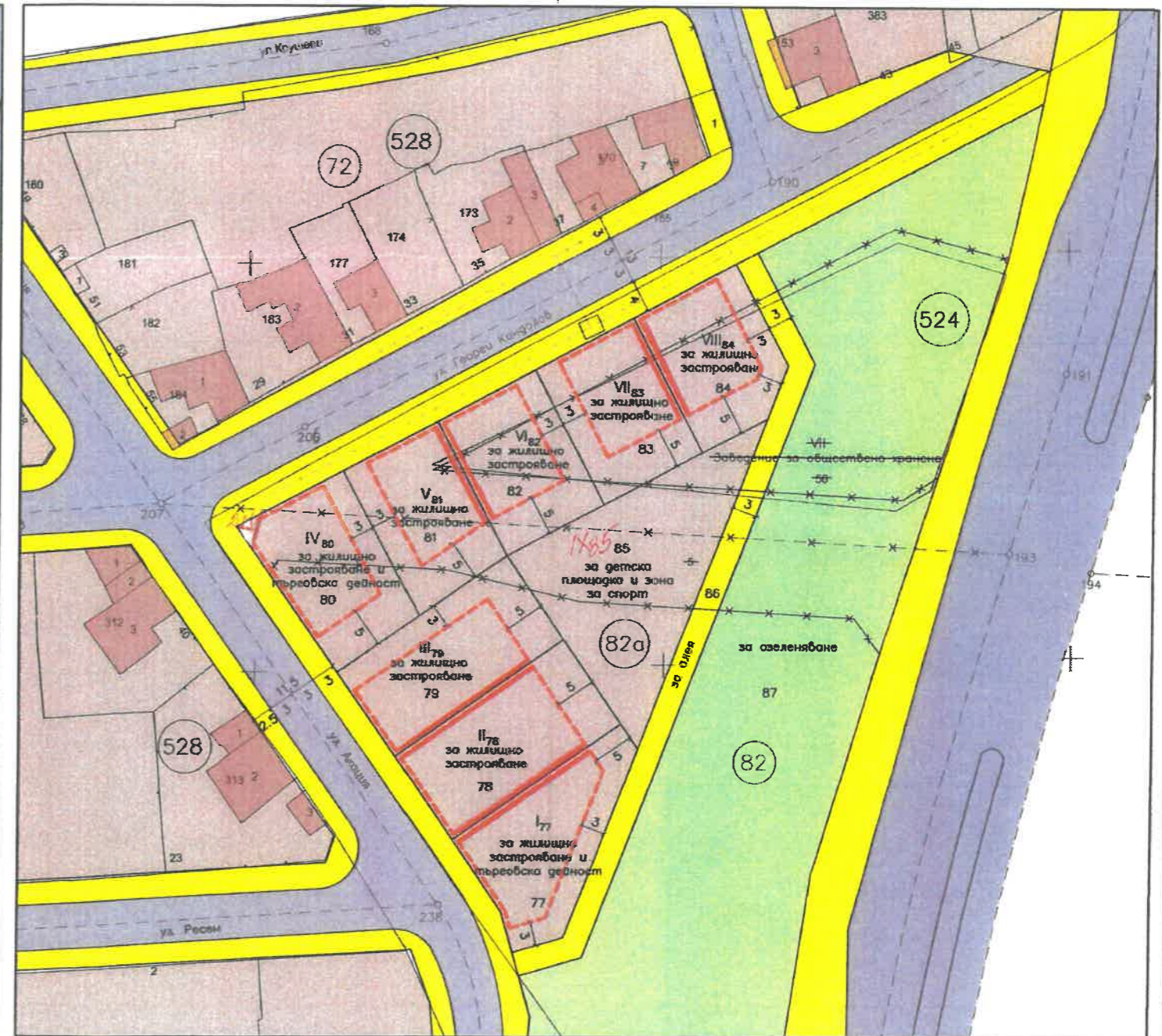
за изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация и Застрояване /ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/ в обхват поземлен имот 87374.524.56 и 87374.524.5 по кадастрална карта, УПИ VII, кв.72 по План за регулация на гр. Ямбол, община Ямбол и улична отсечка в обхват о.т.207 - о.т.193

### ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЯЩА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:500

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВИЯЩА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:500

#### ЛЕГЕНДА:

- зони за обществено-обслужващи дейности
- жилищна зона с малка височина на застрояване
- съществуваща сграда
- тротоар
- първостепенна улична мрежа
- второстепенна улична мрежа
- зона за озеленяване

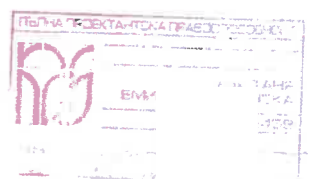
524 - номер на район по кадастрална карта

82a - номер на квартал по регулационен план

Дата: 10.03.2025г.

#### ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

№ на квартал	№ на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с устройствено предназначение	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		Площ на УПИ (кв.м.)	Забележка	
				Забележителна	Максимална	Възможна "сп-об"	Процент на застрояване	Китп.	Минимална озеленена площ			Свободно - е
82a	I-77	Жм	За жилищно застрояване и търговска дейност	3	(≤10)	60%	1.2	40%	✗	с	300	
82a	II-78	Жм	За жилищно застрояване	3	(≤10)	60%	1.2	40%		с	313	
82a	III-79	Жм	За жилищно застрояване	3	(≤10)	60%	1.2	40%	✗	с	314	
82a	IV-80	Жм	За жилищно застрояване и търговска дейност	3	(≤10)	60%	1.2	40%	е		280	
82a	V-81	Жм	За жилищно застрояване	3	(≤10)	60%	1.2	40%	о		250	
82a	VI-82	Жм	За жилищно застрояване	3	(≤10)	60%	1.2	40%	о		250	
82a	VII-83	Жм	За жилищно застрояване	3	(≤10)	60%	1.2	40%	о		250	
82a	VIII-84	Жм	За жилищно застрояване	3	(≤10)	60%	1.2	40%	о		250	



Изработил: .....

