

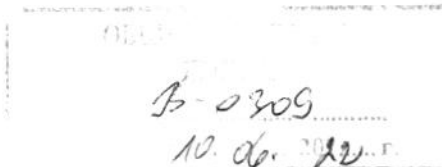


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-11592

Дата: 09.06.2022 2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: отдаване под наем чрез публичен търг на част от имот – публична общинска собственост, с площ 261.80 кв. м., находящ се в сутеренен етаж на ОУ „П.Р.Славейков“, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 27, ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Ямбол, е регламентирано правото за отдаване под наем на свободни имоти или части от тях, предоставени за управление на общински детски градини, училища и центрове за подкрепа на личностно развитие, прилагащи системата на делегиран бюджет, които не са необходими за провеждане на учебно – възпитателния процес. Те могат да се отдават под наем, при условие, че за това не е налице пречка и/или противоречие с дейността на образователната институция. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на институцията.

На свое заседание, проведеното на 28.01.2022 г., Общински съвет Ямбол взе решение на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 27, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), да отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване обект: помещение за спортно-тренировъчна дейност с обща площ 261.80 кв. м., находящ се в сутеренен етаж, в сградата на ОУ „П. Р. Славейков“, представляващ имот – публична общинска собственост, актуван с АОС № 183/10.01.2000 г., с идентификатор 87374.531.251.1 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Янко Сакъзов“ № 8, **за срок от 5 години и начална тръжна цена 528.84 лв. без ДДС.**

В Община Ямбол е постъпило писмо с рег. № 2801-07728 от 15.04.2022 г. от Илиана Бицова - Директор на ОУ „П. Р. Славейков“, с молба за преразглеждане на наемната цена и откриване на нова процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за обект – помещение за спортно-тренировъчна дейност с обща площ 261.80 кв. м., находящ се в сутеренен етаж, в сградата на ОУ „П. Р. Славейков“, тъй като проведеният на 14.04.2022 г. е закрит поради липса на участници. Според ръководството на училището, причината е началната тръжна цена.

Помещението не се използва с учебна цел и може да носи приход. Придшния наемател е заплащал наем в размер на **96.87 лв. без ДДС.**

Предвид обстоятелството, че по Приложение 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на ОбС – Ямбол за този вид дейност не може да се сформира по-ниска цена, а и по целесъобразност, изготвянето на експертна оценка е възложено на независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимия оценител. Определената пазарна стойност на месечния наем е в размер на **270.00 лв.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: **помещение** с обща площ 261.80 кв.м., находящ се в сутеренен етаж, в сградата на ОУ „П.Р.Славейков“, представляващ имот – публична общинска собственост, актуван с АОС № 183/10.01.2000 г., с идентификатор 87374.531.251.1 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Янко Сакъзов“ № 8, при следните условия:

- Площ – **261.80 кв.м.**;
- Начална тръжна цена – **270.00 лв. без ДДС**;
- Депозит – **810.00 лв.**;
- Срок за отдаване под наем - **5 години**;
- Вид дейност: спортно-тренировъчна;
- Изисквания към кандидатите: дружества занимаващи се със спортна дейност;
- Достъп до помещението: самостоятелен вход.



ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ