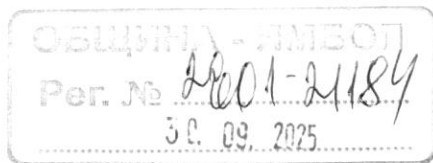




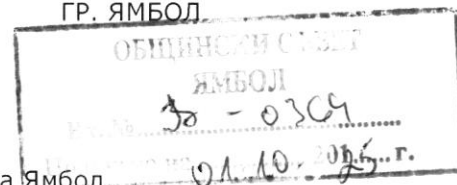
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.552.39 за обособяване на ново жилище от съществуващо таванско помещение с площ 23.21 кв. м., във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна по чл. 147а от ЗУТ предназначението на таван № 5 (обект с проектен идентификатор 87374.552.39.1.13) в жилище“, в сграда с идентификатор 87374.552.39.1, гр. Ямбол, ЖК „Възраждане“, бл. 59, вх. А

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 – 16960/06.08.2025 г., от Иван Йорданов, с постоянен адрес: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж върху ПИ 87374.552.39 за обособяване на ново жилище от съществуващо таванско помещение с площ 23.21 кв. м., във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна по чл. 147а от ЗУТ предназначението на таван № 5 (обект с проектен идентификатор 87374.552.39.1.13) в жилище“, в сграда с идентификатор 87374.552.39.1, гр. Ямбол, ЖК „Възраждане“, бл. 59, вх. А.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба с № 123, том 6, рег. № 7526, дело № 775 от 20.10.2021 г., на нотариус Емил Щърбанов, нотариус с № 487 с район на действие РС - Ямбол, Иван Йорданов е собственик на 5/6 ид. от С.О.С с идентификатор: 87374.552.39.1.3, представляващ жилище апартамент № 3, с площ: 88.00 кв. м., ведно с прилежащото мазе № 5 с 19.55 кв. м., таван № 5 с площ: 23.21 кв. м., заедно с 16,6% ид. ч. от общите части на сградата, както и съответните ид. ч. от правото на строеж върху терена, находящ се в гр. Ямбол, ж. к. „Възраждане“, бл. 59, вх. А, ет. 2, ап. 3, в жилищна сграда с идентификатор: 87374.552.39.1, разположена в ПИ с идентификатор 87374.552.39.

В качеството си на наследник на Иван Иванов и съгласно констативен нотариален акт с № 143, том III, дело № 1865 от 27.06.1995 г., на нотариус П. Костадинов, с район на действие РС - Ямбол, Нели Петрова е собственик на 1/6 ид. от С.О.С с идентификатор: 87374.552.39.1.3, представляващ жилище апартамент № 3, с площ: 88.00 кв. м., ведно с прилежащото мазе № 5 с 19.55 кв. м., таван № 5 с площ: 23.21 кв. м., заедно с 16,6% ид. ч. от общите части на сградата, както и съответните ид. ч. от правото на строеж върху терена, находящ се в гр. Ямбол, ж. к. „Възраждане“, бл. 59, вх. А, ет. 2, ап. 3, в жилищна сграда с идентификатор: 87374.552.39.1, разположена в ПИ с идентификатор 87374.552.39.

Представен е съгласуван на 07.08.2025 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект: „Промяна по чл. 147а от ЗУТ предназначението на таван № 5 (обект с проектен идентификатор 87374.552.39.1.13) в жилище“, в сграда с идентификатор 87374.552.39.1, гр. Ямбол, ЖК „Възраждане“, бл. 59, вх. А. По проект необходимата площ за обособяване на ново жилище от съществуващо таванско помещение е **23.21 кв. м.**

Поземлен имот 87374.552.39 по КК на гр. Ямбол, с площ 9815 кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.552.39.1, в която ще се преустройва таван № 5 в жилище, **е общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **2 450.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **2 215.50 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. **На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ учредява право на строеж на Иван Йорданов, с постоянен адрес: гр. Ямбол, и на Нели а Петрова с постоянен адрес: обл. Пазарджик, 1, с. Бошуля, от 23.21 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.39, по КК на град Ямбол, целият с площ 9815 кв. м. за обособяване на ново жилище от съществуващо таванско помещение, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна по чл. 147а от ЗУТ предназначението на таван № 5 (обект с проектен идентификатор 87374.552.39.1.13) в жилище“, в сграда с идентификатор 87374.552.39.1, гр. Ямбол, ЖК „Възраждане“, бл. 59, вх. А. и **определя пазарна цена в размер на 2 450.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС/1 252.67 (хиляда двеста петдесет и две евро и шестдесет и седем евроцента) за вещното право.****

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол