РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Вх. № 2801-15831
22.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх. № 33-0266
22.04.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.566.94 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК **с площ 695 кв. м**, за който е отреден УПИ XIV-94 в кв. 55 по плана на СО „Кринчовица", одобрен с решение на ОбС Ямбол №XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в **м. „Нови лозя"**, актуван с АОС 3431/19.05.2025 г. Данъчната оценка на имота е 6 439.90 лв. Пазарната стойност на имота е 7 640.00 лв. без ДДС.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.543.679 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **с площ 410 кв. м**., за който е отреден УПИ X-679 за обществено обслужване в кв. 26 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед №ТУ/02-00011/27.01.2025г., находящ се на **ул. „Милин Камък" №9**, актуван с АОС № 3447/18.06.2025г. Данъчната оценка на имота е 8 210.30 лв. Пазарната стойност на имота е 136 000.00 лв. без ДДС.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.5 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **с площ 2002 кв. м**., за който е отреден УПИ XX -5 за производствена, складова дейност, търговия и услуги в кв. 142 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед №ТУ/02-00028/13.05.2025г., находящ се на **бул. „Европа"**, актуван с АОС № 3444/17.06.2025г. Данъчната оценка на имота е 18 120.70 лв. Пазарната стойност на имота е 61 800.00 лв. без ДДС.

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.8 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **с площ 2342 кв. м.**, за който е отреден УПИ XXI-8 за производствена, складова дейност, търговия и услуги в кв. 142 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед №ТУ/02-00028/13.05.2025г., находящ се на **бул. „Европа"**, актуван с АОС № 3445/17.06.2025г. Данъчната оценка на имота е 23 818.10 лв. Пазарната стойност на имота е 70 900.00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.8 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, а разпореждането се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинската собственост на ОбС., освен ако в закон е предвидено друго.

Имотът по т.2 е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2025 г., приета с решение по точка 4 на 16-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2025 г. в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б" Имоти, общинска

собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката, подточка „Б.1" „Сгради или самостоятелни обекти в сгради".

Имотите по т.1, т.3, т.4 не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2025 г., приета с решение по точка 4 на 16-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2025 г., но за тях има проявен интерес за закупуването им.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б" Имоти, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или строеж, концесия или подходящи за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите или Закона за енергетиката, подточка Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2025 г., приета с решение по точка 4 на 16-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.01.2025 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата"**

Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

129	ПИ с идентификатор 87374.566.94	695 кв.м.	3431/19.05.2025	м. „Нови лозя", СО „Кринчовица"
130	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.510.5	2002 кв.м.	3444/17.06.2025	бул. „Европа"
131	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.510.8	2342 кв.м.	3445/17.06.2025	бул. „Европа"

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публичен търг имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.566.94 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК **с площ 695 кв. м**, за който е отреден УПИ XIV-94 в кв. 55 по плана на СО „Кринчовица", одобрен с решение на ОбС Ямбол №XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в **м. „Нови лозя"**, актуван с АОС 3431/19.05.2025 г.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Начална тръжна цена на имота 7 640.00 лв. /седем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 4 000.00 лв. /четири хиляди лева/

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.543.679 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **с площ 410 кв. м**., за който е отреден УПИ Х-679 за обществено обслужване в кв. 26 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед №ТУ/02-00011/27.01.2025г., находящ се на **ул. „Милин Камък" №9**, актуван с АОС № 3447/18.06.2025г.

Начална тръжна цена на имота 136 000.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 60 000.00 лв.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.5 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **с площ 2002 кв. м**., за който е отреден УПИ XX -5 за производствена, складова дейност, търговия и услуги в кв. 142 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед №ТУ/02-00028/13.05.2025г., находящ се на **бул. „Европа"**, актуван с АОС № 3444/17.06.2025г.

Начална тръжна цена на имота 61 800.00 лв. /шестдесет и една хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 30 000.00 лв. /тридесет хиляди лева/

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.8 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **с площ 2342 кв. м.**, за който е отреден УПИ XXI-8 за производствена, складова дейност, търговия и услуги в кв. 142 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед №ТУ/02-00028/13.05.2025г., находящ се на **бул. „Европа"**, актуван с АОС № 3445/17.06.2025г.

Начална тръжна цена на имота 70 900.00 лв. /седемдесет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 35 000.00 лв. /тридесет и пет хиляди лева/

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg