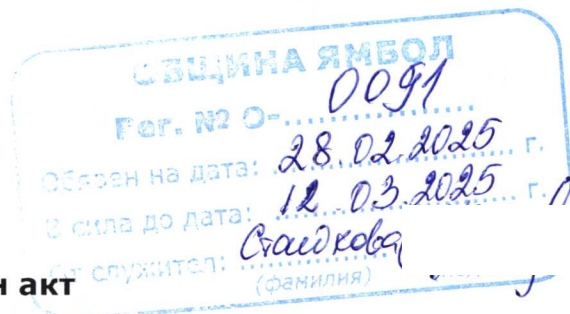




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



Констативен акт

№ 08 / 28.02.2025 г.

1. Татяна Георгиева - на длъжност гл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.
2. Недялка Стайкова - на длъжност ст. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.

на 28.02.2025 г. извършиха проверка за спазване изискванията на ЗУТ при изграждане на **гараж №1**, разположен върху терен общинска публична собственост с идентификатор 87374.524.5 по кадастралната карта на гр. Ямбол, отреден за комплексно застрояване и във връзка с **изграждане на комбинирана велосипедна и пешеходна алея на територията на град Ямбол.**

Номерът на гаража е нанесен служебно от съставителите на настоящия акт. **Гараж №1** е разположен северно от сграда с идентификатор 87374.526.14.2 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с адрес ж.к. "Д-р Дончев" №33.

Проверката се направи в отсъствие на извършителя на строежа.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Собственик на гаража: неизвестен.

Собственик на поземления имот: общинска публична собственост с идентификатор 87374.524.5 по кадастралната карта на гр. Ямбол, отреден за комплексно застрояване.

Извършител на строежа: неизвестен.

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ ЗА СТРОЕЖА:

В определения срок до 28.02.2025г. не са представени документи за изграждане на обекта и същия не е премахнат от собственика си.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Гаражът е с размери 3/6м. – стоманена конструкция.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Строеж: **гараж №1** разположен върху терен общинска публична собственост с идентификатор 87374.524.5 по кадастралната карта на гр. Ямбол, е **пета категория.**

В архива на община Ямбол не са намерени одобрен проект от Гл. архитект на община Ямбол и Разрешение за строеж.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл.142 и чл. 148 от ЗУТ, във връзка 225, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Не е представена такава.

Предвид установените нарушения на посочените разпоредби на ЗУТ при изграждането на **строеж – гараж № 1**, в ж.к. «Д-р Дончев», северно от бл.33, е безспорно установен **незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ**.

С настоящия констативен акт се открива административно производство по реда на чл. 225а от ЗУТ **за премахване на незаконния строеж.**

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра.

Възражения по настоящият констативен акт могат да бъдат подавани в Община Ямбол в 7 /седем/ дневен срок, считано от датата на получаването, връчването или обявяване.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА:

1...../

2...../...../

КОНСТАТИРАЛИ:

1...

/ Т. Георгиева /

2..

/ Н. Стайкова /