

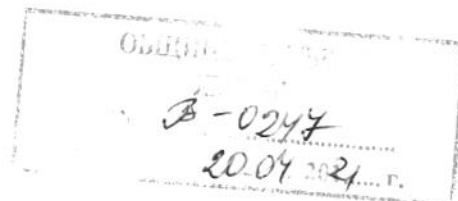


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-08309

Дата: 20.04.2021 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ДОКЛАД

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Одобряване на:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План-схема на трасе на елементите на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от трафопост ТП „Клокотница“ до строителната граница на гр. Ямбол;

2. ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от строителната граница на гр. Ямбол до ПИ 87374.39.423 по кадастралната карта на града

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-00807/26.05.2020 г. от „АГРОМЕЙТ“ ООД, ЕИК 838100347, със седалище и адрес на управление – гр. Ямбол, ул. Ал. Зограф 13, с управител Евелина Тюфекчиева-Йорданова. Искането на заявителите е за разрешаване изработването на:

- Подробен устройствен план /ПУП/ - План-схема на трасе на елементите на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от трафопост ТП „Клокотница“ до строителната граница на гр. Ямбол;

- ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от строителната граница на гр. Ямбол до ПИ 87374.39.423 по кадастралната карта на града.

Изработването на гореописаните подробни устройствени планове е с цел ел. захранване на помпено съоръжение /помпена станция/ за поливни нужди на „АГРОМЕЙТ“ ООД, разположено в поземлен имот с идентификатор 87374.39.423.

Трасето на подземната кабелна линия започва от трафопост ТП „Клокотница“ – сграда с идентификатор 87374.558.298.1, разположен в ПИ 87374.558.298 /общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП Комплексно застрояване/, преминава през ПИ 87374.558.297 /общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт/, ПИ 87374.39.335 /общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 87374.39.962 /частна собственост, земеделска територия, НТП пасище/, които са в строителните граници на града. Трасето продължава извън строителните граници на града през ПИ 87374.39.323 /държавна публична собственост, Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение/, през ПИ 87374.39.325 /държавна публична собственост, Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение/ и достига до ПИ 87374.39.423 /държавна публична собственост, Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река/, където ще е разположено помпено съоръжение.

Към заявлението са приложени техническо задание, скица-предложение за план-схема и ПУП-ПП, писмо изх. № РР-03-1/25.06.2018 г на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ –

МОСВ с приложено Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект № 31120084/18.06.2018 г. с приложение към него, Становище № 4382319 с изх. № 8273333-1/12.06.2019 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ – Ямбол, Нотариално заверена Декларация с рег. № 448/22.06.2020 г. от съсобствениците на ПИ 87374.39.962 за съгласие за проектиране, допускане и одобряване на гореописания ПУП, засягащ и налагащ ограничения за ползване на имота им.

С писмо изх. № 2801-14937/14.07.2020 г. на община Ямбол Възложителят е уведомен, че поради преминаването на проектното трасе на подземната кабелна линия по горепосочените ПУП-ПП и план-схема през ПИ 87374.39.323, ПИ 87374.39.325 и ПИ 87374.39.423, които са държавна публична собственост и с оглед на чл. 193, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ, е необходимо да представят предварително съгласие за прокарване на трасето през същите имоти от собственика им МЗХ и предварително разрешение от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Изисканите документи са представени в Община Ямбол с рег. № 2801-17905/21.08.2020 г – за предварителното съгласие на МЗХ с № 70-3481/17.08.2020 г. и с рег. № 2801-23364/26.10.2020 г. – за писмо № 70-00-838/23.10.2020 г. на зам.-министър на регионалното развитие и благоустройството.

Разрешението за изработване на ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от строителната граница на гр. Ямбол до ПИ 87374.39.423, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Действащите Застроителен и Регулационен планове за териториалния обхват на новопроектираното трасе в строителните граници на града са одобрени със заповед № I-A-797/17.08.1989 г. на кмета на община Ямбол като същите не са придружени с план-схема за елементите на техническата инфраструктура за така описаното трасе на подземна кабелна линия. Предложената план-схема е с обхват повече от един квартал, което обуславя разрешението за изработването ѝ да бъде дадено чрез решение на Общинския съвет отново на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ – като изменение на действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989 г. По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение има становище № СГА-038/29.10.2020 г. на главния архитект на Община Ямбол.

С оглед на факта, че гореописаните два подробни устройствени планове – ПУП-План-схема и ПУП-Парцеларен план се отнасят за трасето на един и същи обект, разположен в и извън строителните граници на града, както и че изработването на двата плана се разрешава чрез решение на общинския съвет, то е целесъобразно същите да се процедират едновременно.

С Решение № XIV-11/26.11.2020 г. на Общински съвет-Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено на „АГРОМЕЙТ“ ООД разрешение за изработване на ПУП - План-схема на трасе на елементите на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от трафопост ТП „Клокотница“ до строителната граница на гр. Ямбол като изменение на действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989 г. и ПУП - ПП на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от строителната граница на гр. Ямбол до ПИ 87374.39.423 по кадастралната карта на град Ямбол. Решението е съобщено с обявление рег. № О-0459/09.12.2020 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Проектите за гореописаните устройствени планове са внесени за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-00148/28.01.2021 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен с изх. № 2801-02512/01.02.2021 г. на експлоатационните дружества за съгласуване, мотивирани възражения или допълнителни предписания. Проектът е съгласуван от „Електроразпределение Юг“ ЕАД /изх. № 4849/04.02.2021 г./ и „Овергаз мрежи“ АД /изх. № ОМ-Е2001-465/24.02.2021 г./. В 14-дневния срок от получаване на писмото от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Ямбол в община Ямбол не е постъпило мотивирано възражение от дружеството и на основание чл. 128а, ал. 4 от ЗУТ се приема, че проектът се съгласува без забележки.

Възложителят е представил с рег. № 2801-02832/04.02.2021 г. положително становище от Областно пътно управление – Ямбол с изх. № 53-00-113/02.02.2021 г.

На основание чл. 128 от ЗУТ проектът за ПУП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 20/09.03.2021 г. и с рег. № О-0107/10.03.2021 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № 5/15.04.2021 г. проектът е приет и предложен за одобряване.

Обхватът на проекта за ПУП - План-схема – повече от един квартал, обуславя същият да бъде одобрен с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта за ПУП от експертен съвет, в съответствие с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Съгласно същата разпоредба проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места, се одобряват с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, връзка чл. чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 134, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията, Решение № XIV-11/26.11.2020 г. на Общински съвет-Ямбол и протокол № 5/15.04.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията - Ямбол, Общински съвет Ямбол **одобрява:**

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План-схема на трасе на елементите на техническата инфраструктура - трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от трафопост ТП „Клокотница“ до строителната граница на гр. Ямбол като изменение на действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989 г.;

2. ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – на трасе на подземна кабелна линия ниско напрежение от строителната граница на гр. Ямбол до ПИ 87374.39.423 по кадастралната карта на град Ямбол,

съгласно графичната и текстова част на проекта, представляващи неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

*Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./*