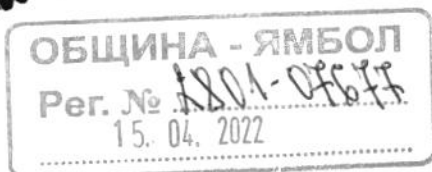
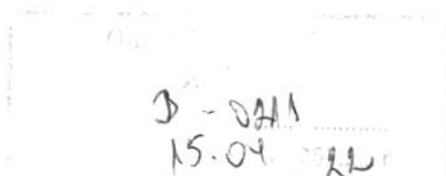




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол,

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публични търгове на самостоятелни търговски обекти – публична общинска собственост, „Безистен“ на пл. „Освобождение“ №1

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по КК на града, находяща се на пл. „Освобождение“ №1, гр. Ямбол, актувана с акт за публична общинска собственост №1958/02.12.2015 г. със застроена площ 963 кв.м. – Безистен.

Безистенът е най – характерният архитектурен паметник на Ямбол, обявен за народна старина. Като средновековен архитектурно – строителен паметник на културата е с национално значение.

Сегашното състояние на Безистена е резултат от преустройството му по проект „Подобряване и популяризиране на водещи туристически атракции в Ямбол“ – Реконструкция на Безистен в културно информационен център.

Обектите със стопанско предназначение в сградата са седем:

Кафетерия – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.2 със ЗП 69.40 кв. м.

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.3 със ЗП 34.90 кв. м.

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.4 със ЗП 18.20 кв. м.

Арт кафе – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.5 със ЗП 70.00 кв. м.

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.6 със ЗП 18.45 кв. м.

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.7 със ЗП 16.65 кв. м.

Помещение за търговска дейност - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.8 със ЗП 35.10 кв. м.

Същите са отдадени под наем чрез публични търгове, с осъществяване на дейност в обекта по предназначението му. Сключени са договори за срок от 5/пет/ години, които изтичат в зависимост от подписването им, както следва:.

Кафетерия – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.2 със ЗП 69.40 кв. м. , наемател „ Виена Стил“ ООД, ЕИК 128582867, страна по Договор №3478/23.03.2017г. с Община Ямбол със срок до **22.04.2022 г.**

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.3 със ЗП 34.90 кв. м., наемател „Краф Аркада“ ЕООД, ЕИК 204423957, страна по Договор №3475/13.02.2017г. с Община Ямбол със срок до **12.03.2022 г.**

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.4 със ЗП 18.20 кв. м., наемател „Дида – Рали“, ЕИК 203146770, страна по Договор № 3482/24.03.2017 г. с Община Ямбол със срок до **23.04.2022 г.**

Арт кафе – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.5 със ЗП 70.00 кв. м., наемател ЕТ „Флорета – Недка Драгнева“, ЕИК 128043930, страна по Договор №3473/03.02.2017 г. с Община Ямбол, със срок до **02.03.2022 г.**

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.6 със ЗП 18.45 кв. м. наемател „Селект Соло“ ЕООД, ЕИК 203149186, страна по Договор №3474/03.02.2017 г. с Община Ямбол, със срок до **02.03.2022 г.**

Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.7 със ЗП 16.65 кв. м., наемател ЕТ “Йонел – Екатерина Стайкова”, ЕИК 204450993, страна по Договор №3500/12.07.2017 г. с Община Ямбол със срок до **11.07.2022 г.**

Помещение за търговска дейност - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.8 със ЗП 35.10 кв. м. - наемател Сдружение „Сити Арт Студио“ ООД, ЕИК 177141908, страна по Договор №3539/15.03.2019г. с Община Ямбол със срок до **14.04.2024 г.**

От изложеното е видно, че срока на договорите на три от обектите са изтекли, два от обектите изтичат към момента – месец април и един предстои да изтече през месец юли, а седмия обект има действащ договор до 14.04.2024 г.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет чрез провеждане на публичен търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор за наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, отдава под наем чрез публични търгове самостоятелни обекти от имот публична общинска собственост Безистен, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по КККР на град Ямбол, със застроена площ 963 кв. м., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015 г. **при следните условия и както следва:**

1. Кафетерия – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.2 със ЗП 69.40 кв. м.

- Начална тръжна цена - **705.80 лв., без ДДС**/изчислена по т.3 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол/
- Депозит – **3530.00 лв.**
- Предмет на дейност – **питейно заведение**, който предмет да бъде запазен за срока на договора
- Срок за отдаване под наем – **5 години**

2. Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.3 със ЗП 34.90 кв. м.

- Начална тръжна цена - **212.20 лв., без ДДС**/изчислена по т.1 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол/
- Депозит – **1060.00 лв.**

- Предмет на дейност – **търговия със сувенири**, който предмет да бъде запазен за срока на договора
- Срок за отдаване под наем – **5 години**
- 3. Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.4 със ЗП 18.20 кв. м.,**
- Начална тръжна цена - **110.65 лв., без ДДС**/изчислена по т.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол/
- Депозит – **550.00 лв.**
- Предмет на дейност – **търговия със сувенири**, който предмет да бъде запазен за срока на договора
- Срок за отдаване под наем – **5 години**
- 4. Арт кафе – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 7374.537.83.3.5 със ЗП 70.00 кв. м.,**
- Начална тръжна цена - **711.90 лв., без ДДС**/изчислена по т.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол/
- Депозит – **3560.00 лв.**
- Предмет на дейност – **питейно заведение**, който предмет да бъде запазен за срока на договора
- Срок за отдаване под наем – **5 години**
- 5. Магазин за сувенири – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.6 със ЗП 18.45 кв. м.**
- Начална тръжна цена - **112.17 лв., без ДДС**/изчислена по т.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол/
- Депозит – **560.00 лв.**
- Предмет на дейност – **търговия със сувенири**, който предмет да бъде запазен за срока на договора
- Срок за отдаване под наем – **5 години**
- 6. Магазин за сувенири - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.7 със ЗП 16.65 кв. м.**
- Начална тръжна цена - **101.23 лв., без ДДС**/изчислена по т.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол/
- Депозит – **510.00 лв.**
- Предмет на дейност – **търговия със сувенири**, който предмет да бъде запазен за срока на договора
- Срок за отдаване под наем – **5 години**

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол