



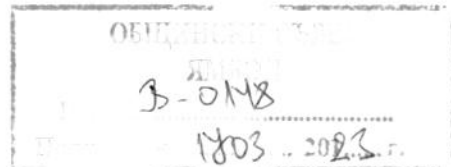
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-06243

Дата: 14.03.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху 203/406 идеални части от общински застроен ПИ 87374.540.234 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Независима България“ № 26-26А

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-01004/16.01.2023 г. от Христина Димова от гр. Ямбол, с пост. адрес: за закупуване на правото на собственост на 203/406 идеални части от застроен ПИ 87374.540.234 по КК на гр. Ямбол, целият с площ 406 кв. м. – частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Независима България“ № 26-26А. Съгласно Нотариален акт № 185, том VI, вх. рег. № 2020, дело № 1946 от 20.07.1993 г. г., Димчо Димов е собственик в режим на семейна имуществена общност на първи етаж от двуетажна жилищна сграда, находяща се в гр. Ямбол, ул. „Независима България“ № 26, заедно с ½ ид. ч. от избените помещения, и ½ по нот. Акт., а по скица 200/400 ид. части от отстъпено право на строеж върху 87374.540.234 по КК и КР на гр. Ямбол.

За имота е съставен Акт за общинска собственост № 3082/09.03.2023 г., вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Ямбол с вх. рег. № 1130, акт № 104, том 4 от 10.03.2023 г.. По действащия регулационен план на града, одобрен с Решение № XLVII-1/03.10.2007 г., за имота е отреден УПИ XVIII-234, в кв. 29. Със заповеди № РД-11-197-199/20.01.1999 г. са продадени 200/400 кв. м. от имота на други физически лица, собственици на законно построени в имота сгради.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 9310.40 лв., за 203/406 ид. ч. е 4655.20 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на 203/406 ид. ч. от ПИ 87374.540.234 е 17 710 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на 203/406 идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.234** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка двеста тридесет и четири/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 406** /четиристотин и шест/ **кв. м.**, находящ се на ул. „Независима България № 26-26А **в размер на 17 710** /седемнадесет хиляди седемстотин и десет/ **лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Димчо Димов и Христина Димова от гр. Ямбол, с постоянен адрес:**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол