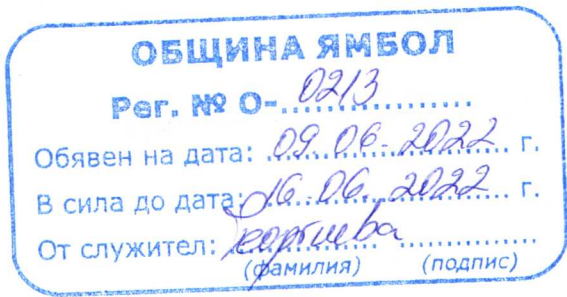
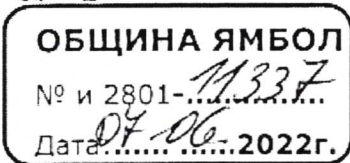




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ЯНКА ИВАНОВА

ЧРЕЗ
АДВ. СНЕЖАНА ЕНЧЕВА

ОТНОСНО: Възражение с рег. №2801-11156 от 06.06.2022 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИВАНОВА,

Във връзка с постъпило в община Ямбол Ваше възражение с Рег. №2801-11156 от 06.06.2022г., против Констативен Акт № 02/27.05.2022г., обявен на 30.05.2022г. съгласно параграф 4, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ с Обявление с рег. № О-0182/30.05.2022г. в сила до 06.06.2022г., на интернет страницата на Община Ямбол, на таблото във фойето на ОЯ, залепен на обект „Кафе-сладкарница“, функциониращо като „Заведение за бързо хранене“ и на адреса по местоживеее на собственика на обекта, Ви уведомявам за следното:

1. На 17.11.2021г. е извършена проверка от служители в община Ямбол на обект „Кафе сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 по Кадастрална Карта на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Кара Кольо“, във връзка с постъпила молба за функционирането на описания обект, като „Заведение за бързо хранене“. За същия е одобрен проект на 22.10.2021г. за преустройство на „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“ и издадено Разрешение за строеж №175/27.10.2021г., без същото да е влязло в сила. При проверката е дадено устно предписание за преустановяване на дейността на наемателят, до снабдяване на собственика на обекта с необходимите строителни книжа и изготвен Констативен протокол № 217/17.11.2021г. На 18.11.2021г. е извършена втора проверка във връзка с гореописаното, при която е установено, че предписанието е изпълнено и обекта не работи, като за същото е съставен КП-219/18.11.2021г.

2. На 24.11.2021г. е постъпил отново сигнал, чрез телефонно обаждане до районен техник на ЦГЧ, за функционирането на гореописания обект, във връзка с който на 25.11.2021г. е извършена проверка на място и установено, че същия работи като „Заведение за бързо хранене“, като се предлагат супи, скара и готвени ястия. За извършената проверка е съставен КП-225/25.11.2021г.

3. На 26.11.2021г. е съставен Констативен Акт №07/26.11.2021г. във връзка с КП-225/25.11.2021г. и извършваната дейност, без влязло в сила Разрешение за строеж и без обекта да е въведен в експлоатация.

4. Издадена е Заповед ТУ/04-00002 от 03.02.2022г. за забрана ползване на обекта на основание чл. 178, ал. 4 от ЗУТ, като същата съгласно параграф 4, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ е обявена по надлежния ред с Обявление рег. № О-0032/07.02.2022г., влязло в сила на 21.02.2022г.
5. С Уведомление СД-0075 от 06.04.2022г. Община Ямбол е уведомена за влязло в сила Решение № 60/05.04.2022г. на ЯАС, с което описаната Заповед в т. 4 е обявена за нищожна, като преписката е върната от съда в Община Ямбол за произнасяне по молба с вх. № 2801-23615/09.11.2021г., относно функционирането на обект с идентификатор 87374.541.16.12 по КК, находящ се на ул. „Кара Кольо“, гр. Ямбол, без влязло в сила Разрешение за строеж, а именно „Преустройство на „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“.
6. Във връзка с влязло в сила Решение № 60/05.04.2022г. на ЯАС и постъпила молба в Община Ямбол с вх. № 2801-09277/11.05.2022г., на 12.05.2022г. служители от Дирекция УТС на Община Ямбол са извършили проверка на описания в т. 5 обект. При проверката са установили, че „Кафе-сладкарница“ функционира, като „Заведение за бързо хранене“, без влязло в сила Разрешение за строеж РС-175/27.10.2021г., респективно не е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Констатирано е, че в същото се предлагат супи, скара, готвени ястия и десерти. За проверката е съставен Констативен протокол № КП-79/12.05.2022г., придружен със 4 бр. снимки.
7. С писмо с изх. № 2801-09563 от 16.05.2022г., същото връчено на г-жа [REDACTED] на 18.05.2022г., подписала се в качеството на управител на фирма „Адел 78“ ЕООД, Сте уведомени, че е започнато административно производство по реда на чл. 223, ал. 1, т. 6 и т. 7 от ЗУТ за забрана ползването на обект с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол за заведение за бързо хранене и за забрана достъпа до него, ако се ползва като такъв.
8. Съгласно наличния в архива на ОЯ екзекутив от 2013г., който е неразделна част от Разрешение за строеж №123/04.04.2006г., за обект „Кафе-сладкарница“, същата е едноетажна масивна сграда с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол, предназначението на която е сграда за обществено хранене-кафе-сладкарница, в която ще се предлагат пакетирани и бутилирани храни и напитки. Екзекутивната документация отразява обединяване на кухненския офис и склада в сграда с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол, като новото помещение е запазило складовите си функции. За същата е издадено УВЕ-80/10.09.2013г. за, цитирам: „Отделяне на съществуващо кафе-сладкарница от жилищен блок“ представляващ:
- Сграда с идентификатор 87374.541.16.12-едноетажна, с площ 133кв.м., предназначение: за обществено хранене, находяща се в гр. Ямбол, ул. „Кара Кольо“.
 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.16.11.17 с площ по документ 26 кв. м. , предназначение: за склад, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Г.С. Раковски“ № 36, ет. 0.
9. Съгласно одобрена проектна документация от 22.10.2021г. за „Преустройство на „Кафе-сладкарница“ представляваща сграда с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идент. 87374.541.11.17 в „Заведение за бързо хранене“ – ЗП=РЗП=159кв.м. - пета категория, е предвидено в помещението описано в т. 8 със складова функция в сграда с идент. 87374.541.16.12 да се преустрои в помещение с подготвителна и миячно отделение, което предвижда и изграждане на нова вентилационна система и изместване на съществуващата ВиК инсталация.

От извършена проверка на място е съставен КП-48/10.03.2022г. придружен със снимков материал, и е установено, че е реализирано миячно отделение и подготвителна в която е изградена мивка с 2 бр. умивалници, оборудвана с кухненска посуда-тави, черпаци, тенджери, конвекторни печки, фритюрник, печка с газови котлони и е изпълнена ново предвидената ОВК инсталация по одобрен проект от 22.10.2021г. Вътрешното преустройство е реализирано преди да е влязло в сила издаденото Разрешение за строеж № РС-175/27.10.2021г. и обекта функционира като „Заведение за бързо хранене“, в което се предлагат готвени ястия, супи, скара и десерти, преди да е въведено в експлоатация. От последното е видно, че са извършвани строителни дейности, което оборва твърденията в депозираното от Вас Възражение

Информирам Ви, че предвид изложеното до момента, депозираното в Община Ямбол от Вас възражение с рег. № 2601-11156 от 06.06.2022г., не е уважено и откритата процедура с Констативен акт № 02/27.09.2022г. по реда на чл. 223, ал.1, т. 6 и т. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ще бъде продължена.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

/За Кмет на община Ямбол/

/Съгл. Заповед РД/02-00950 от 17.12.2022г./