



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-09721

Дата: 17.05.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

В - 0268
17.05.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол**

ОТНОСНО : Продажба на общински жилищен имот – апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Златен рог“ бл.7, вх.Г, ет.4, ап.80, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-00616 от 11.01.2022г. от Анна Петрова от гр. Ямбол, за закупуване на общински жилищен имот, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.18, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ) на Общински съвет -Ямбол (приета с решение на XXIII-то заседание на ОбС-Ямбол, проведено на 22.04.2021г.)

Предвид условията на чл.18, ал.1, т.2 от НРУРОЖ - Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище или такса битови отпадъци;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2022 г. - приложение № 2, приет на XXXVII - то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 24 март 2022г. по точка единадесета. Изготвено е удостоверение № Д0000998 от 13.04.2022г. от Отдел „Местни Приходи“ – гр. Ямбол за данъчна оценка на обект – жилище в размер на **15 300.00 лв. /петнадесет хиляди и триста лева /**.

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от **18 360.00 лв. /осемнадесет хиляди триста и шестдесет лева /** в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна стойност на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева /**.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 18, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 от НРУРОЖ определя пазарна цена на общински жилищен имот, четвърти жилищен етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **87374.560.24.17.80 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и шестдесет точка двадесет и четири точка седемнадесет точка осемдесет/, с площ **62.50** /шестдесет и два цяло и петдесет/ **кв. м.**, прилежащо избено помещение **№11** с площ **5.06** /пет цяло и шест/ **кв.м.** и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на **4 /четвърти/ етаж** от сграда с идентификатор 87374.560.24.17, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.560.24 по КК на град Ямбол, актуван с **АОС № 589 от 17.05.2002г.**, вписан в служба по вписванията**

с Вх.рег.№ 11048 от 09.10.2007г., том XXXVI, стр. 187, парт. Нд № 7937/07, с административен адрес : гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог“, бл.7, вх.Г, ет.4, ап.80 в размер 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/

,на която цена да бъде извършена продажбата му на Анна Петрова.

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол