

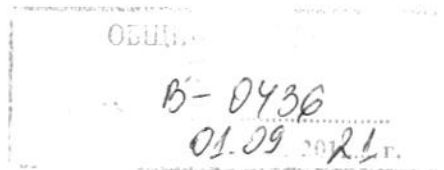


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-18434

Дата: 01.09.2021 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване, разрешение за изработване на ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг), одобряване на задание за същото и даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлени имоти – земеделска територия за трасе на улица и кръстовище

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-01693/25.08.2021 г. от Валентин Ревански в качеството му на Кмет на Община Ямбол.

Искането на заявителя е на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ по реда на чл.16а от ЗУТ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг).

Заявлението е придружено от: задание за изработване на ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, схема с обхвата на разработката за ПУП / скица-предложение/, справка по кадастралната карта за Пи 87374.36.250, извадка от транспортна план-схема към Общия устройствен план в обхвата на проекта.

Според действащият ОУП на гр. Ямбол, одобрен с Решение на десетото заседание на Общински съвет - Ямбол, проведено на 30 юни 2016 г. и одобрената транспортна план-схема към ОУП, се предвижда изграждането на събирателна улица, свързваща Крайречен булевард с Обходен път „Юг“. Част от това трасе в участъка от Крайречен булевард до ул. „Битоля“ с нов мост над река Тунджа и кръгово кръстовище с ул. „Битоля“, е вече реализирана. Има изградена улица, урегулирана в действащия регулационен план на град Ямбол до улица „Охрид“ и югоизточния край на квартал 106 по плана града – Каргон, находящ се в жк Възраждане. Остава да се осъществи връзката между жк Възраждане и обходен път „Юг“. Това ще подобри транспортно комуникационната обстановка на града, като ще облекчи транспортното движение в посока север-юг. Ще се осигури и връзката на ЦГЧ, обитателите на жк „Васил Левски“ и „Възраждане“ с вече обособената южна индустриална зона на град Ямбол. Едновременно с това ще се даде перспектива за разширяване на възможностите за урегулиране и застрояване на прилежащите имоти, намиращи се на територията местност „Бахчите“.

Предвид горното и произтичащите от Закона задължения по изпълнението на Общия устройствен план на града, е необходимо да се изработят и процедурат следните устройствени планове, за които се иска разрешение за изработване:

1. Проект за ПУП (Подробен устройствен план) – ПУР (План за улична регулация) по реда член 16а от ЗУТ с цел за осигуряване на основните характеристики на улицата, както и ситуационните решения на кръстовищата.

2. Проект на ПУП (Подробен устройствен план) – ПП (Парцеларен план) за трасе на улица с процедура за отчуждителни мероприятия за промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана.

Предложената разработка граничи с южната регулационна граница на кв. 106 от плана на жк Възраждане, кв. Каргон, Ямбол. Новопроектираната улица е с начало осова точка № 325. Трасето на новопроектираната улица засяга прилежащите поземлени имоти - земеделска територия от кадастрален район 36, м. Бахчите по КККР на гр. Ямбол от двете страни на пътя по възможност по-равно от ляво и дясно, като засегнатите част от тези имоти ще се конкретизират при разработването на Подробния устройствен план. На юг проектът достига до ПИ 87374.37.438 - Обходен път Юг, път от Държавната пътна мрежа II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг), където се предвижда кръстовище в обхвата на пътя.

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол засегнатата с проекта територия е в границите на населеното място и попада в следните устройствени зони - (19СМФ) и (20СМФ) - Смесена многофункционална устройствена зона с жилищни и обществени функции. Съгласно транспортната план-схема към ОУП новопроектираната улица е част от второстепенната улична мрежа, и е събирателна улица V клас.

Проектът се разработва за територии с неурегулирани поземлени имоти в границите на населеното място и е в обхват поземлени имоти:

- Част от ПИ 87374.36.250 - м. Бахчите, общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- Част от ПИ 87374.36.866 - м. Бахчите, Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

- части от поземлени имоти - земеделска територия от кадастрален район 36, м. Бахчите по КККР на гр. Ямбол, прилежащи от двете страни на ПИ 87374.36.250.

Общата приблизителна площ за новопредвидената улица е 3270 кв. м, от които полски път – 1530 кв.м. и за отчуждаване – 1740 кв.м.. Приблизителната площ за кръстовище е 650 кв.м.

С предложението за ПУП-ПУР и ПУП-ПП се предвижда новопроектираната улица да отговаря на нормите за събирателна улица V-ти клас с едностранно паркиране, като се осигурят минимални пешеходни тротоари според Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Ще се решат осовите линии и осови точки, уширения, пешеходните зони и пространства, като се привържат към съществуващата осова мрежа в плана на град Ямбол. За всички прилежащи поземлени имоти ще се осигури транспортен достъп. Разширението ще е симетрично от двете страни на полския път, за да се осигури равностойно отчуждаване. ПУП-ПУР ще бъде придружен с комуникационно-транспортен план, с който да се уточни напречния профил на улицата с необходимия габарит на пътното платно, да се обвърже ситуационно и нивелетно с контактните зони, да се уточни типа и реши проектното кръстовище с Обходен път „Юг“. Устройствовият план за трасе на улица с кръстовище е и във връзка промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия.

Искането за разрешаване на гореописаните Подробни устройствени планове произтича от изпълнение на предвижданията на ОУП и провеждането на устройствената политика на община Ямбол.

Непосредствен засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са ПИ 87374.36.250 и ПИ 87374.36.866 - общинска публична собственост, поради което за предлаганото изработване на ПУП се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава

съгласието си за изработването на проект за ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг) /ПИ 87374.36.250 и ПИ 87374.36.866/;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 16а от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на община Ямбол, разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ и ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг), във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на улица и кръстовище. Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ проектът да бъде придружен от план-схема за комуникационно-транспортната мрежа.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17а, ал.1, т. 1 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет-Ямбол дава съгласие да се извърши процедура по промяна на предназначението на част от ПИ 87374.36.250 - м. Бахчите, общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път с площ около 1530 кв.м. и част от ПИ 87374.36.866 - м. Бахчите, Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път с площ около 650.0 кв.м.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./