



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-.....0504.....

Обявен на дата: 13.11.2025 г.

В сила до дата: 28.12.2025 г.

От служител: *Илианка* .....  
(Фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№: 22/02-01219

гр. Ямбол .....13.11.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.19 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.08.2025 г., т.22 от тринадесето заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 31.10.2024 г. и т.31 от двадесет и шестото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 30.10.2025 г.

### О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател: .....

Зам. председател: .....

Членове:

1. ....

2. ....

3. ....

Резервни членове:

1. ....

2. ....

3. ....

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

#### I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

**1. Обект – Общински терен**, част от имот публична общинска собственост за поставяне на преместваемо съоръжение с площ **1.00 кв. м.** – „Зарядна колонка за електрически превозни средства и временни връзки към тях“ в ПИ 87374.536.1, ул. „Константин Иречек“ №1, гр. Ямбол, **два броя паркоместа (до 30 кв. м.)**, необходими за нормалното функциониране в ПИ с идентификатор 87374.536.6

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 216.00 лв.**/двеста и шестнадесет лева/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 1300.00 лв.**/хиляда и триста лева/

**2. Обект – Общински терен** за поставяне на преместваем обект по чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема – **павилион за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** в част от ПИ 87374.532.3 по КК и КР на гр. Ямбол, в близост до бензиностанция „Шел“ и съществуващия паметник.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 248.55 лв.** /двеста четиридесет и осем лева и петдесет и пет стотинки/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 1500.00 лв.**/хиляда и петстотин лева/

**3. Обект – Общински терен** за разполагане на преместваемо съоръжение по смисъла на чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема - **фургон за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** и маси със слънцезащитни съоръжения към него – **96 кв. м.** в ПИ 87374.517.112 по ККР на град Ямбол, в близост до скейт площадка Еко Парк за отдих, места за почивка, площадка за спорт и игри.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 517.50 лв.** /петстотин и седемнадесет лева и петдесет стотинки/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 1500.00 лв.**/хиляда и петстотин лева/

**4. Обект – Павилион – частна общинска собственост за часовникарски услуги, с площ 7.50 кв. м.,** находящ се в ПИ 87374.539.89, с адрес пл. „Стефан Караджа“, гр. Ямбол

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 49.73 лв./четиридесет и девет лева и седемдесет и три стотинки/ без ДДС**
- **Депозит за участие в търга – 500.00 лв./петстотин лева/**

**5. Обект №17 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 31.00 кв. м.,** представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 205.53 лв./двеста и пет лева и петдесет и три стотинки/ без ДДС**
- **Депозит за участие в търга - 1000.00 лв./хиляда лева/**

#### **II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:**

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG06 IABG 70948401469801, за обект по т.5 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

#### **III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:**

- 1. Срок на отдаване под наем: 5 /пет/ години;**
- 2. Предмет на дейност:**
  - **търговска дейност за обекти по т. т.1, т.2, т.3, т.5,**
  - **услуги по т.4**
- 3. За обектите по т.1, т.2, т.3 –** Поставянето на съоръженията е за сметка на спечелилия търга, по одобрена визия и проект съгласуван от гл. архитект на Община Ямбол
- 4. За обектът по т. 2 –** за периода от **1 ноември до 1 април** не се дължат наемни вноски в случай, че не се осъществява търговска дейност.
- 5. За обектът по т.3 –** за периода от **1 ноември до 30 април /зимен период/ дължимата месечна наемна цена е 60% от договорената.**
- 7. Възстановяване, поддържане, опазване** прилежащата към обекта инфраструктура;

**IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 36.00 лв., без ДДС.** Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 01.12.2025 г. до 04.12.2025 г**

**V. Таксата за участие** се внася **до 16.00 ч. на 05.12.2025 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 24.00 лева, без ДДС.**

**VI. Определеният депозит** се внася **до 16:00 часа на 05.12.2025 г.** по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG74 IABG 70943301469701 за обект по т.5 в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VII. Оглед на обектите** се извършва в работен ден **до 05.12.2025 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 в сградата на общинската администрация на Община Ямбол, за обект **по т.5, със служители** на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж** в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 08.12.2025 г.**

**IX. Търговете да се проведат на 08.12.2025 г. от 10.00 часа,** в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**Валентин Ревански**  
**Кмет на Община Ямбол**

/