

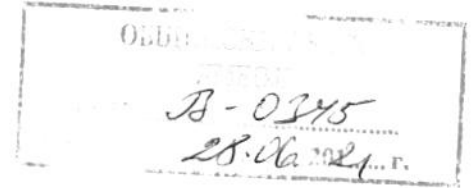


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-13633

Дата 25.06.2021 г.



ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация за УПИ ХХІІ₁₁₆ - за производство, складове и търговия в кв. 143 по действащия план за гр. Ямбол – Промислена зона.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-00966/20.05.2021 г. от собствениците на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.510.116 по кадастралната карта на гр. Ямбол, както следва:

- **ДОБРИН Д. АНДРЕЕВ**, чрез пълномощник адв. Стоянка Вангелова /пълномощно с рег. № 4116/12.07.2017 г/. ДОБРИН Д. АНДРЕЕВ е собственик съгласно Нотариален акт № 55 том 6 рег. 2118 дело 1090 от 04.04.2018 г. на Служба по вписванията /СВ/-Ямбол и Нотариален № 87 том 13 рег. 4570 дело 2552 от 05.07.2017 г. на СВ-Ямбол на 988/5459 идеални части от ПИ 87374.510.116 по кадастралната карта на гр. Ямбол и на сграда с идентификатор 87374.510.116.5 в същия имот;

- **"ТЕРСНАБ" ЕООД**, ЕИК 838169699 със седалище и адрес на управление гр. Ямбол кв. Индустиален, с управител ГЕОРГИ КОМИТОВ чрез пълномощник адв. Стоянка Вангелова /пълномощно с рег. № 4085/11.07.2017 г/. "ТЕРСНАБ" ЕООД е собственик чрез Акт за частна държавна собственост № 1729 от 16.09.1997 г. и заповед № РД-004-078/18.02.2000 г. на Областен управител на област Ямбол

За ПИ 87374.510.116 е отреден урегулиран поземлен имот УПИ ХХІІ₁₁₆ - за производство, складове и търговия в кв. 143 по действащия план за гр. Ямбол – Промислена зона. В УПИ ХХІІ₁₁₆ участва и част от ПИ 87374.510.112 - общинска публична собственост, НТП за второстепенна улица. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, УПИ ХХІІ₁₁₆ в кв. 143 попада в устройствена зона за предимно производствени дейност Пп.

Искането на заявителите е направено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и е за разрешаване на изменение на действащия ПУП–ПР на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за УПИ ХХІІ₁₁₆ - за производство, складове и търговия в кв. 143 по действащия план за гр. Ямбол – Промислена зона.

Исканото изменение е свързано с разделянето на поземления имот на три нови поземлени имота с проектни идентификатори 87374.510.230, 87374.510.231 и 87374.510.253 и обособяване от УПИ ХХІІ₁₁₆ на три нови урегулирани поземлени имота – ХХІІ-230, ХХV-231, ХХVІІ- 253 съгласно скицата-предложение. Предназначението на

новопроектираните урегулирани поземлени имоти е „за производство, складове и търговия.“

Към рег.№ УТС-00966/20.05.2021 г. са приложени: мотивирано искане за исканото изменение на ПУП-ПР, задание за ПУП, скица-предложение за исканото изменение на ПУП, гореописаните документи за собственост и пълномощни, скица за поземления имот от СГКК-Ямбол, три броя удостоверения от СГКК-Ямбол за определени нови идентификатори, гореописаните документи за собственост и пълномощно, скица от СГКК за ПИ 87374.510.116.

Исканото изменение на Подробния устройствен план – План за регулация не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-019/24.06.2021 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Непосредствено засегната от предвижданията на изменението на подробния устройствен план е частта от ПИ 87374.510.112, която е общинска собственост. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет–Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ ХХІІ₁₁₆ - за производство, складове и търговия в кв. 143 по действащия план за гр. Ямбол – Промислена зона.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./