

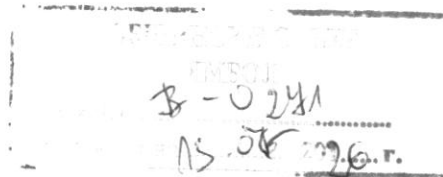


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-14709

Дата: 10.07.2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ДОКЛАД

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-00996/18.05.2026 г. от **СТЕФАН БАГЕРОВ и ТАНЯ СТАМОВА-БАГЕРОВА**, действащи чрез пълномощник Ангел Тепсизов, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 349 от 14.03.2024 г. на нотариус Слави Ангелов в район Ямбол, рег. № 752 на Нотариалната камара.

Искането на заявителя е да се разгледа на заседание на експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) и одобри изработения проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение за поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“.

Съгласно Общия устройствен (ОУП) план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, имотът е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Изработеният проект за изменение на ОУП предвижда по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“ да се промени „земеделската територия – обработваеми земи - ниви“ в „устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)“. Това се налага във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на собственика.

С Решение № VI-16/28.03.2024 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“ за промяна на „земеделската територия – обработваеми земи - ниви“ в „устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)“. Със същото решение Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на Стефан Тодоров Багеров и Таня Георгиева Стамова-Багерова разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“ във връзка с

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „за складова дейност, обществено обслужване и обитаване“, като със същото решение е допуснато Общият устройствен план и Подробният устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и транспортен достъп по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“ да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, но подробният устройствен план да се одобри след одобряване на Общия устройствен план. Решението е съобщено с обявление рег. № О-0176/11.04.2024 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Със заявление рег. № УТС-00855/30.04.2026 г. в общинска администрация е входиран изработеният проект за ПУП – ПРЗ и транспортен достъп в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 и към настоящия момент, същият е обявен на заинтересуваните лица по имотен регистър, разгледан на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол и приет с решение по точка седма на протокол № 5/02.07.2026 г. Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията, същият не следва да бъде одобрен преди одобряването на проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП).

Изработеният проект за изменение на ОУП е съобщен с обявление рег. № О-0190/19.05.2026 г.

За съответствието на плана с екологичното законодателство е издадено Решение № СЗ-34-ЕО/2025г. от 14.05.2025 г. на РИОСВ-Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва екологична оценка за изработване на плана и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол и с решение по точка шеста на протокол № 5/02.07.2026 г. е приет без забележки и предложен за одобряване.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема доклада на Кмета на община Ямбол и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение на Общински съвет – Ямбол № VI-16/28.03.2024 г. и Решение на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол по точка шеста на протокол № 5/02.07.2026 г. Общински съвет Ямбол одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение за поземлен имот с идентификатор 87374.72.1033 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с което изменение за същия се установява устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп), съгласно графичната и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Ямбол пред Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

ОЛ