



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-04279

Дата: 27.02.2026 г.

B - 0090  
27.02.26

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ 87374.43.16 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Аеците*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-00247/09.02.2026 г. от Георги Иванов и Даниела Иванова, и двамата от гр. Ямбол, чрез пълномощник Ангел Тепсизов /пълномощно с рег. № 3728 от 10.11.2025 г./ Заявителите са съсобственици съгласно нотариален акт № 64, том 1, рег. 121, дело 50 от 12.01.2024 г. на Служба по вписванията /СВ/ - гр. Ямбол на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.43.16 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Аеците. ПИ 87374.43.16 е земеделска територия, с начин на трайно ползване НТП Нива, категория 3.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, ПИ 87374.43.16 е извън границите на населеното място /строителните му граници/ и е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Искането на заявителите е за разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на ПИ 87374.43.16 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Аеците, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Като основание за искането си за изменение на ОУП по отношение на собствения си имот, възложителите са посочили инвестиционните си намерения за производствена, складова и търговска дейност и жилища за работниците и служителите в имота.

Исканото изменение на ОУП предвижда за гореописания поземлен имот да се промени устройствената зона от земеделска територия – обработваеми земи – ниви в устройствена зона за предимно производствени дейности Пп.

Искането на заявителя е на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към заявление рег.№ УТС-00247/09.02.2026 г. са приложени: задание за изработване на проект за изменение на ОУП; скица - предложение за исканото изменение на ОУП; гореописаните документи за собственост и пълномощно; мотивирано заявление от собствениците за исканото изменение на ОУП; скица на гореописания поземлен имот от АГКК.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 и ал. 3, чл. 124б, ал. 1 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот ПИ 87374.43.16 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Аеците за промяна на устройствената зона от земеделска територия – обработваеми земи – ниви в устройствена зона за предимно производствени дейности Пп.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

*Кмет на община Ямбол*

