

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

РЕШЕНИЯ

НА ТРИДЕСЕТ И ТРЕТОТО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЯМБОЛ

ПРОВЕДЕНО НА 28 ЯНУАРИ 2022г.

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА - Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г.

ВНОСИТЕЛ: В. Ревански

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост приема Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2022 година на община Ямбол.





Община
ЯМБОЛ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ЯМБОЛ ЗА 2022Г.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в съответствие със Стратегията за управление на общинската собственост на община Ямбол, приета с решение по т.8 на 31 заседание на ОбС Ямбол от 25.11.2021 г..

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Разработена е в съответствие със Стратегия за управление на общинската собственост до 2023 година. Основните принципи, които следва община Ямбол в процеса на управление и разпореждане с общинската собственост, произтичащи от Закона за общинската собственост са:

Законосъобразност

Действията на органите на местната власт – Общински съвет и кмета на общината са изцяло са в съответствие със законите и подзаконовите нормативни актове.

Целесъобразност

При упражняване на правомощията си, общински съвет Ямбол и Кмета на община Ямбол вземат решения, насочени към повишаване на ефективността и при придобиването, управлението и разпореждането с общинските имоти.

Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти, Общински съвет и Кмета на общината приоритетно следят за защита на обществения интерес.

Състезателност

Разпореждането с общински имоти и отдаването им под наем, се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс. Изключение от този принцип са случаите, изрично указани в закон.

Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, да се осигури публичност, достоверност и пълнота на информацията, чрез широко достъпни средства

Плановост

Управлението на общинската собственост се извършва в съответствие с приетите от общински съвет стратегии в различните сфери на дейност на общината, приетите програми, годишните бюджети и въз основа на стратегия за управление на общинската собственост и годишни програми за управление и разпореждане с общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Предмет на програмата са застроените и незастроени имоти – частна общинска собственост, в това число и жилищните имоти. Програмата не разглежда : собствеността, включена в капитала на търговските дружества; сградите – публична общинска собственост, представляващи училища, читалища и културни институти, които са предоставени на организации и юридически лица по силата на закони, както и имотите поддържането на които е вменено на общинските предприятия. Разработването на годишната програма е осъществено след направен анализ, обосноваващ целесъобразността при избора на един или друг подход (продажба, отдаване под наем, учредяване право на ползване) и разглеждането на общинската собственост като инструмент за предоставяне на публични услуги, постигане на целите на градоустройственото планиране и повишаване на приходите за общинския бюджет.

Програмата включва:

- I. Анализ на състоянието и стопанисването на собствеността на общината.
- II. Изводи произтичащи от анализа на състоянието на общинската собственост.
- III. Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата.

I. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО И СТОПАНИСВАНЕТО НА СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ.

Изпълнението на политиката за управление на общинската собственост е свързано с избора и прилагането на позволените от правната рамка способи за придобиване, разпореждане и управление на собствеността.

Ключово условие за ефективното изпълнение на политиката за управление на общинската собственост е класифицирането на имотите по функции и оценката им като потенциал според следните признаци:

Според предназначението им:

- имоти, които се използват за административни нужди ;
- имоти, използвани за предоставяне на публични услуги (образователни, социални, културни, спортни и др.);
- имоти, които не се използват за административни нужди и за предоставяне на публични услуги, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки, съгласно ЗОС.

Според финансовите резултати от управлението:

- имоти източници на приходи;
- имоти източници на разходи;

Според потенциалните възможности имотите са за :

- общински имоти за разпореждане, съгласно ЗОС;
- общински имоти, които общината трябва да запази за свои нужди;
- общински имоти, които общината трябва да подобри (ремонтира, реконструира, санира);
- имоти, които общината трябва да придобие от трети лица.

При имотите за административни нужди целта на управлението на общинската собственост е оптимизиране на оперативните разходи, повишаване ефективността на разходите за поддръжка на имотите и капиталовите разходи.

При имотите, използвани за предоставяне на услуги и изпълняване на проекти с важно социално значение, целта при управлението на общинската собственост е постигане на заложените в стратегическите документи на общината нива на обхват, вид и качество на предоставените услуги, оптимизиране на оперативните разходи и повишаване на ефективността на разходите за поддръжка и капиталовите инвестиции в имотите.

При имотите, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки целта е максимизиране на положителни финансови резултати – увеличаване на генерираните от имотите приходи в бюджета, чрез използване на пазарни подходи за постигане на висока доходност при управлението им.

Ангажимент на Община Ямбол е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината. Освен от собствени средства, разчетени по бюджета на общината е наложена практика и на усвояване на средства от европейски фондове и програми.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост има следните основни цели:

1. Ефективност и ефикасност от дейността по управление и разпореждане с имоти общинска собственост – намаляване на разходите и увеличаване на приходите;
2. Продължаване на процеса по идентификация, доказване и придобиване на общинска собственост, която може да носи собствени приходи в общинския бюджет през следващите години;
3. Да продължи практиката за отдаване под наем на имотите, ненужни за дейността на общината или към които има проявен интерес.
4. Продажба на неизползваеми нежилни имоти, към които има проявен инвеститорски интерес, както и на поземлени имоти на собствениците на законно построените в тях сгради за осигуряване на необходимите средства за изпълнение на капиталовата програма.
5. Поддържане на публични регистри за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.
6. Реализиране на проекти свързани с обновяване и реконструкция на общинският сграден фонд заложили в общинския план за развитие.

Съгласно главните регистри на общинската собственост, Община Ямбол е собственик по АОС на 1566 имота



1. Управление на имотите частна общинска собственост:

1.1. Безвъзмездно за управление или ползване

Основните функции при управлението на общинската собственост – безвъзмездно предоставяне и отдаването под наем, са регламентирани чрез разписването на съответните процедури при водещото условие за решение на Общински съвет Ямбол. Поддържането и ремонта на имотите и вещите се извършва от лицата, които ги стопанисват и управляват в рамките на предвидените им за това бюджетни разходи.

Производството по вземане на решение на Общински съвет за предоставяне за управление на имоти и вещи започва по искане на заинтересованите лица, към което се прилагат регламентирани в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС, документи, обосноваващи искането за предоставяне.

- **На юридически лица и на звена на бюджетна издръжка са предоставени безвъзмездно:**

Висш съдебен съвет	Административна сграда - ул. „Александър Стамболийски“ 4
Общинска Организация на Инвалидите - гр. Ямбол СНЦ	ул. „Търговска“ №120
Спортен клуб за инвалиди "Ямбол - 99"	ул. „Търговска“ №120
ОД МВР Ямбол	Изнесен Офис - ж. к. „Райна Княгиня“ 18-А-2
ОД МВР Ямбол	Изнесен офис – ж.к. „Георги Бенковски“ №94 – сграда с идентификатор 87374.512.26.3
ОД МВР Ямбол	Изнесен Офис - ул. „Захари Стоянов“ №2А

Народно читалище "ДИАНА - 1944" - Ямбол	Ул. „Йордан Йовков“ № 34, ет.1
Министерство на регионалното развитие и благоустройство	Стаи за офис, ул. „Г. С. Раковски“ №7, ет. IV стаи 426 и 427
Агенция по заетостта	Административна сграда, ул. „В. Карагьозов“ №2
ФК „Ямбол 1915“	Спортна площадка - ПИ 87374.534.2, ж. к „Златен рог“
Областна Дирекция "ПБЗН" - Ямбол - РС "ПБЗН"	ул. „Преслав“ №58
Главна Дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението"	ул. „Клокотница“ №27
Държавен куклен театър "Георги Митев" - Ямбол	Част от сграда с идентификатор /сутерен/ с идентификатор 87374.560.12.1, гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог“ №2
Драматичен Театър "Невена Коканова"	Част от сграда с идентификатор /сутерен/ с идентификатор 87374.560.12.1, гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог“ №2
ОС на Български Червен кръст Ямбол БЧК	Помещения в сектор "В" на многофункционална сграда, находяща се в ж.к. „Хале“ до жилищен блок №9 ПИ с идентификатор 87374.546.42 по КК на гр. Ямбол, с площ 1739.00 кв.м. и част от сграда – павилионен тип с идентификатор 87374.546.42.1 с обща площ 63 кв.м., а именно три от четирите офисни помещения
Народно читалище „Умение - 2003“	Помещения с площ 220 кв.м. на втория етаж (ляво крило) в триетажна сграда с идентификатор 87374.560.12.1 в ж.к. Златен рог 2
НЧ "Зора - 1945"	Помещения с площ 220 кв.м. на първи етаж (дясно крило) в триетажна сграда с идентификатор 87374.560.12.1 в ж.к. Златен рог 2
Национална потребителна кооперация на слепите	Обект №23А – Централен общински пазар, гр.Ямбол, пл. „Георги Дражев“
Регионална здравна инспекция - Ямбол	Сграда с идентификатор 87374.550.94.6 по КК на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Битоля“ №35
Агенция за социално подпомагане	Ул. „Марко Бехар“ №2 /етаж 1/
Държавен куклен театър	Ул. „Жорж Папазов“ 1
Тенис клуб Ямбол	Игрище в градски парк, част от ПИ 87374.533.14
БПЦ Архиепиепско намествничество Ямбол	Параклис в ж.к. „Г.Бенковски“ в ПИ 87374.521.20
Българска телеграфска агенция	Помещение, находящо се на ул. „Цар Иван Александър“ №7, гр. Ямбол

Имоти, предоставени за безвъзмездно ползване на политически партии:

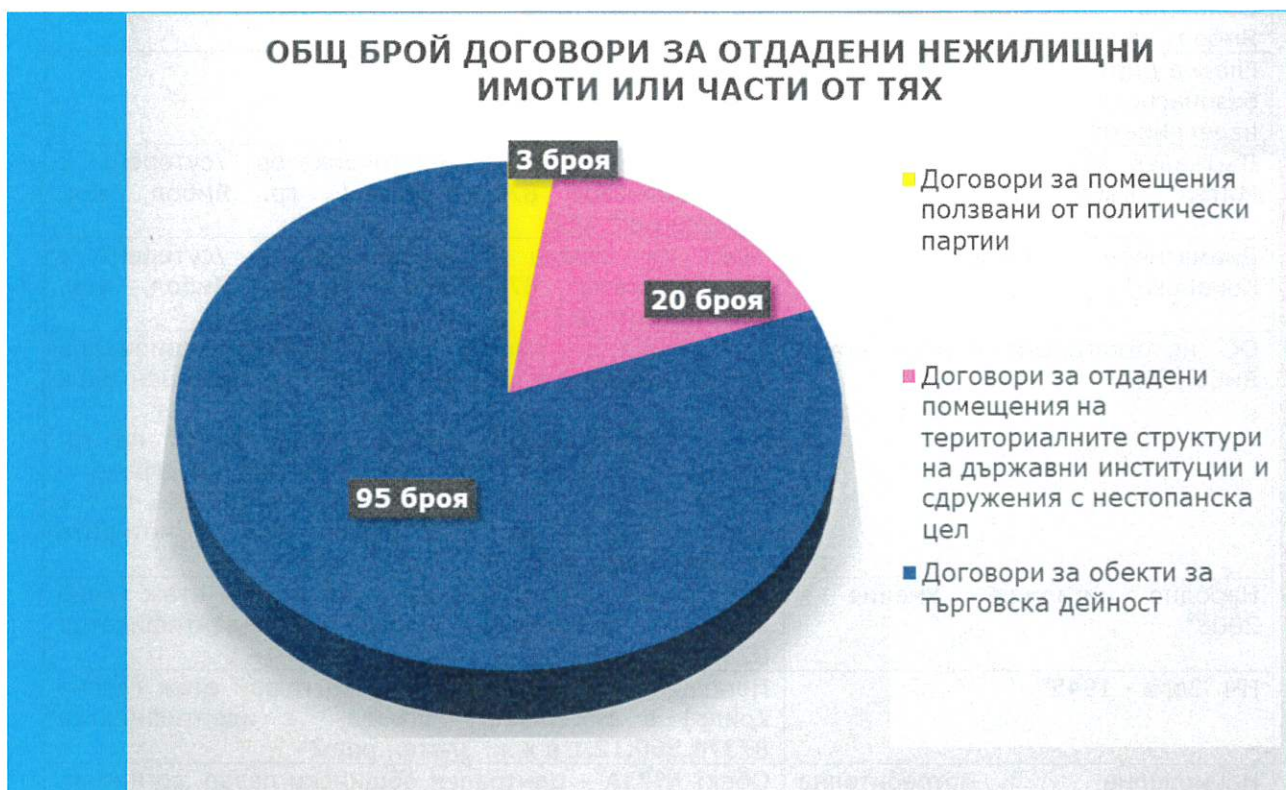
ПП „Демократи за силна България“	Помещение, находящо се на ул. „Търговска“ №53
ПП „ДПС“	Помещение, находящо се на ул. „Търговска“ №53
ПП „БСП“	Помещение, находящо се на ул. „Цар Иван Александър“ №7, гр. Ямбол
ПП „Герб“	Част от сграда, находяща се на ул. „Александър Стамболийски“ №12

1.2. Нежилищни имоти свободни за отдаване или отдадени под наем

Отдаването под наем на общински имоти се извършва чрез публично оповестени търгове или решение на общински съвет, по реда на ЗОС и НРПУРОИ. Поддържането и текущите ремонти на имотите – общинска собственост, се извършват от наемателите и ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Действащи договори към 01.01.2021 г. за отдадени под наем нежилищни обекти и части от тях – 118 договора, в т.число – 35 договора за обекти, находящи се на Централен общински пазар и 3 на политически партии, както следва:

Действащи договори към 01.01.2021 г. за отдадени под **наем нежилищни обекти и части от тях- 118 договора , както следва:**



1.3.Жилищни имоти:

Управлението на жилищния фонд на Община град Ямбол е регламентирано с Наредбата по чл. 45а от Закона за общинската собственост (приета с Решение по т. 12 от 21-то заседание на Общински съвет - Ямбол, проведено на 18.03.2021 г.), с която се определят условията и реда за управление и разпореждане с жилища – общинска собственост, както и конкретните правомощия на кмета на общината, в съответствие със Закона за общинската собственост и другите разпоредби на действащото законодателство.

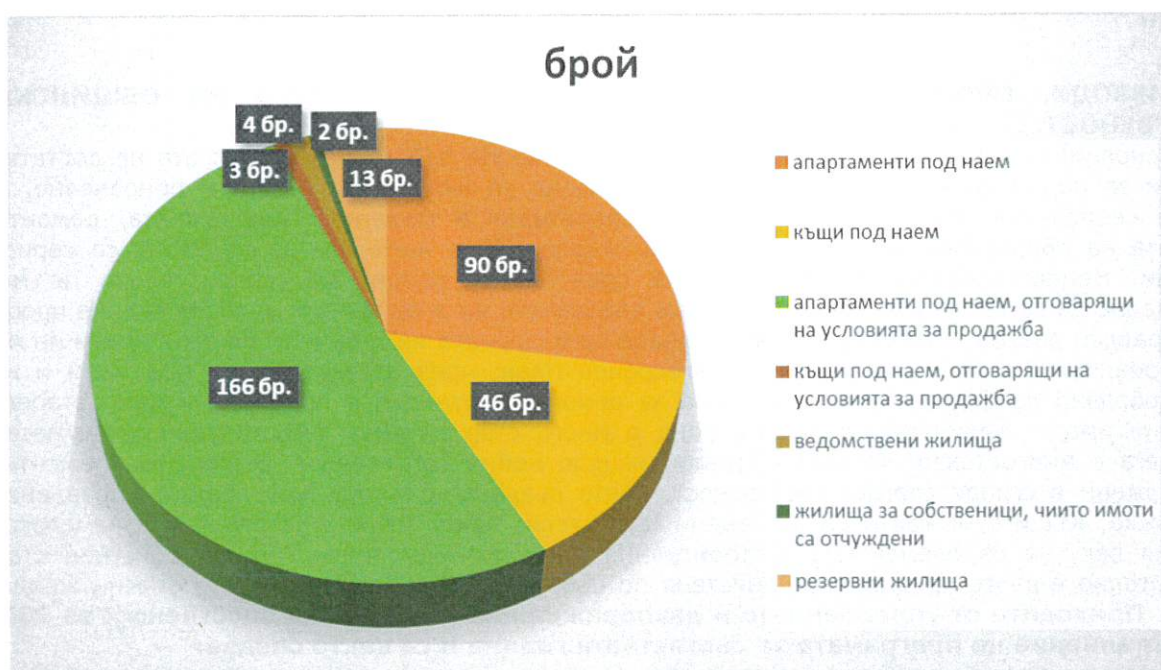
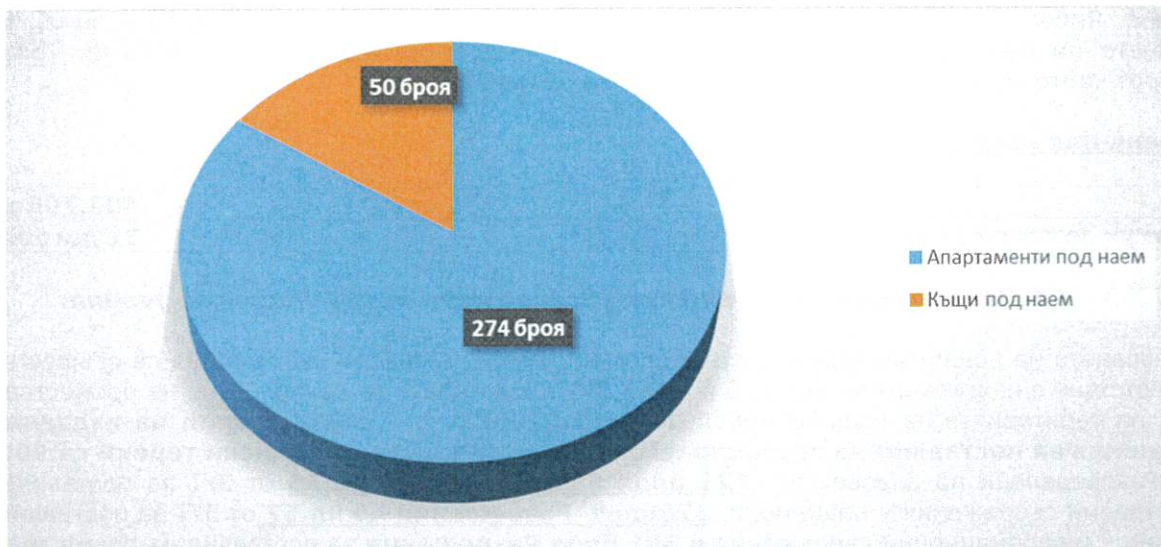
В срок до 31 март, с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, с който се определят броя, вида и предназначението на общинския жилищен фонд. Промени в списъка могат да се правят по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

Наличният жилищен фонд е много стар и силно амортизиран. Недостигът на общински жилища налага изработване и прилагане на ясни и строги критерии за настаняване и освобождаване. Нужна е постоянна актуализация и контрол на имотното и семейно положение на подалите молби и на тези, които вече са настанени.

Община Ямбол разполага с 324 общински жилища, от които:

- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 305 броя;
- за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – 2 броя;
- ведомствени жилища – 4 броя;
- резервни жилища – 13 броя.

Към настоящия момент жилищния фонд на Община Ямбол обхваща:



При анализа на състоянието на общинските жилищни имоти, може да се констатира следното:

1. Подпомагат се граждани с установени жилищни нужди;
2. Извършва се продажба на жилища;
3. Недостиг на жилищен фонд за осъществяване на социалните функции на Община Ямбол;
4. Значителна част от общинския жилищен фонд е остарял;
5. Нараства необходимостта от средства за основен ремонт;
6. Недобросъвестно отношение на наемателите към общинските жилища;
7. Трудности при прекратяването на наемните правоотношения и освобождаване на общинските жилища
8. Трудна събираемост на жилищните наеми.

1.4. Управление на земи от общинския поземлен фонд:

Община Ямбол управлява обработваемите площи, представляващи земеделска земя, чрез отдаването им под наем при наличие на проявен интерес от земеделските стопани. Това са площи, от които се реализират приходи в полза на общината.

Отдадени под наем земеделски земи:

Ниви	605.706 дка
Действащи договори за наем	31 договора

1.5.Преместваеми съоръжения разположени върху общински терени:

Ползването на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения се осъществява в съответствие с изискванията на чл.56 и чл.57 ЗУТ и Наредбата за разполагане на преместваеми обекти на територията на община Ямбол. **Към 01.01.2021 г. – общият брой на издадените разрешения за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени са 900**

Разпределени по видове са: **221 броя Разрешения по чл.56** от ЗУТ за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони, **3786 броя Разрешения по чл.57** от ЗУТ за поставяне на рекламно – информационни съоръжения и **301 броя Разрешения** за поставяне на преместваеми съоръжения за открита търговска дейност.

II.ИЗВОДИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ АНАЛИЗА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

Основният проблем при управлението на общинската собственост е липсата на достатъчно ресурси за поддръжка. Използваемият сграден фонд се нуждае от ремонт и обновяване, още повече свободните обекти, които не се експлоатират в момента. Поддръжката, ремонта и охраната на общинските имоти, които не са отдадени под наем или за ползване са сериозен проблем. Нецелесъобразно е влагането на средства за ремонт на сгради, които не могат рационално да се използват. От друга страна опазването им в сегашните условия също е проблем и неоправдан разход. Това води до намаляване на пазарната им стойност. От тези имоти не може да се реализира добра доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем и не е целесъобразно да бъдат вложени средства за ремонт. Съотносим е проблема и към остарелите жилищни имоти. Наличният жилищен фонд е много стар и силно амортизиран. Общината не разполага с многоетажни жилищни сгради, изцяло нейна собственост. Всички апартаменти са разположени в сгради етажна собственост, което създава трудност при тяхното управление и поддръжка. Къщите, в които са настанени наематели, почти изцяло са строени в началото на миналия век, не са елемент на застроителния план и нямат траен градоустройствен статут. Наложително е да се предприемат действия по събаряне на амортизираните и опасни жилищни сгради. **Приходите от управлението и разпореждането с общинска собственост за 2021г. са в изпълнение на програмата за съответната година и са както следва:**

- Приходи от управление на имоти, без в тях да са включени приходите, генерирани от общинските предприятия **541 053 лв. без ДДС**
- Приходи от разпореждане с имоти и вещни права върху тях **3 789 874 лв. без ДДС**



III. КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ПРОГРАМАТА.

Разработването на годишната програма е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината при разработването на проектите за бюджет на общината, както и при кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни (европейски) програми, проекти и споразумения за ефективното управление на общинската собственост. Това е необходимо за успешното реализиране на политиката във всички дейности в общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Предварително определените приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост ще дадат възможност за прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общински съвет. Обявените намерения ще предизвикат интерес от страна на инвеститори и ще се увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти.

Управлението на портфейла от недвижима собственост е обусловен от динамиката в развитието на пазара в България и приемането на недвижимата собственост като актив с потенциални възможности за доходи и участие в портфейли от различни видове инвестиции. Обектът на недвижимата собственост е подвластен на местните пазарни условия, пазарната стойност на обекта е в пряка зависимост и от развитието на района, в който той е разположен, както от състоянието и архитектурата и на околните сгради. От съществено значение за доброто развитие на община Ямбол е да се опазва и гъвкаво управлява наличното имущество. Да се оптимизира обхвата му и да се подобрят потребителските качества на собствеността, с оглед на увеличаване доходите за бюджета и полезността на общинската собственост за развитието на общността.

Рисковете могат да бъдат сведени до минимум чрез внимателно планиране и контролиране на портфейла от недвижими имоти.

Ефективното управление на общинската собственост е условие за осъществяване на политиката на Община Ямбол за устойчиво местно развитие.

За настоящата 2022 година конкретните действия са обобщени в три групи

А/Действия по управление на общинската собственост:

А.1/ Описание на имотите, които са отдадени под наем или свободни за отдаване:

№	Вид на обекта	Адрес на обекта	Площ кв.м.
1	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №12, ет.1	92.50
2	Помещения за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №12, ет.2	50.48
3	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.2	31.00
4	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14 ет.2	27.20
5	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.3	23.00
6	Помещение за общуващо ателие в бивша Минерална баня	ул. „Александър Стамболийски“ №1	9.00
7	Помещение – ателие	ул. „Атанас Кратунов“ между №84 и №86	23.00
8	Помещение за офис	ул. „Г.С. Раковски“ №1	70.00
9	Кафе-сладкарница	ул. „Г.С. Раковски“ №1	25.38
10	Помещение за банков офис	ул. „Г. С. Раковски“ №7- партер	204.00
11	Помещение за склад	ул. „Гарабчи Войвода“ - склад за	133.00

		строителни материали	
12	Кафе –аперитив	в спортен комплекс „Г. Дражев“	122.80
13	Помещения за дентални услуги в бивш стоматологичен център	ул. „Димитър Благоев“ №2	
14	Сграда	ул. „Дружба“ №1	34.70
15	Бюфет за хранителни стоки	ул. „Д-р Д. Дончев“/Дом за стари хора/	48.00
16	Помещения за офис	ул. „Жорж Папазов“ №11	100.80
17	Помещение за офис	ул. „Жорж Папазов“ №11	78.20
18	Помещение за склад	ул. „Милин камък“/северно от РУМ/	8.00
19	Обект – павилион с идентификатор 87374.543.582.2	ул. „Милин камък“	16.00
20	Павилионен тип магазин	ул. „Мраморно море“ до №2	35.00
21	Помещения за офиси	ул. „Паисий“ № 3	50.00
22	Ресторант	ул. „Парчевич“ – Клуб – ресторант в къща – музей	91.00
23	Кафе-аперитив	ул. „Преслав“ /„Подлез“/	103.00
24	Помещение – СМТЛЗ представляващо СО в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.115	ул. „Срем“, бл.3, партер	69.50
25	Павилионен тип – ателие	ул. „Стилияна Параскевова“	25.00
26	Павилионен тип търговски обект	ул. „Спарток“	15.00
27	Ателие	ул. „Спарток“ 7	42.00
28	Обществена тоалетна	ул. „Търговска“ №53	
29	Помещения за офиси	ул. „Търговска“ №53	47.66
30	Складови помещения	ул. „Търговска“ №57	56.00
31	Помещение в сграда /ателие за услуги/	ул. „Търговска“ №57, ет.2	17.60
32	Ветеринарна аптека	ул. „Цар Асен“ №2	107.00
33	32 търговски обекта /магазини/	Централен общински пазар пл. „Георги Дражев“ №1	
34	Сграда	ул. „Царевец“ №2	76.00
35	Помещение с идентификатор 87374.541.36.2.17, находящ се в подземния етаж на шестетажна монолитна сграда	ул. „Търговска“ № 57	233 кв.м.
36	Помещения за здравни услуги – амбулатория	ул. „Чая“ №2	160.00
37	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.45
38	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.20
39	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	16.65
40	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	34.90
41	Търговски обект	в обект „Безистен“	35.10
42	Арт-кафе	в обект „Безистен“	70.00
43	Кафетерия	в обект „Безистен“	69.40
44	Помещение с идентификатор 87374.521.26.6.2	Ж.к.„Г.Бенковски“ № 94	77.00
45	Офис	Помещение, находящо се на ул. „Цар Иван Александър“ №7, гр. Ямбол	133

46	Помещение за спортна дейност	Ул. „Лом“ 5	115
47	Помещение за спортна дейност	Ул. „Лом“ 5	65
48	32 павилиона	В обхват на автобусните спирки	
49	Бензиностанция	Ул. „Д.Благоев“ № 16	ЗП 164 и незастроена 4 498

А.2/ Описание на земеделски земи отдадени под наем или свободни за отдаване

	Земеделски земи	Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.55.95	24.60	110/29.12.1999	„Подстанция“
2.	87374.25.230	27.80	111/29.12.1999	„Чаргански път“
3.	87374.40.39	13.27	95/29.12.1999	„Хановска кория“
4.	87374.21.39	21.152	1131/06.12.2004	„Сухото дере“
5.	87374.21.27	6.069	1403/29.05.2007	„Сухото дере“
6.	87374.20.1	47.826	90/28.12.1999	„Германски могили“
7.	87374.20.27	104.282	91/28.12.1999	„Германски могили“
8.	87374.20.28	20.581	92/28.12.1999	„Германски могили“
9.	87374.65.33	21.435	101/29.11.1999	„Кринчовица“
10.	87374.50.56	9.40	1290/20.12.2006	„Калъч дере“
11.	87374.50.57	9.40	1291/20.12.2006	„Калъч дере“
12.	87374.50.17	13.001	1292/20.12.2006	„Калъч дере“
13.	87374.54.54	15.473	1293/20.12.2006	„Емерлийски път“
14.	87374.48.24	17.000	1294/20.12.2006	„Джиновски кашли“
15.	87374.48.28	11.901	1295/20.12.2006	„Джиновски кашли“
16.	87374.48.136	10.547	99/29.12.1999	„Джиновски кашли“
17.	87374.48.359	11.673	89/20.12.1999	„Джиновски кашли“
18.	87374.23.72	7.700	1402/29.05.2007	„Гелен баир“
19.	87374.23.142	0.245	1547/05.06.2009	„Гелен баир“
20.	87374.19.40	54.947	1153/09.02.2005	„Червен баир“
21.	87374.12.928	3.494	1144/08.12.2004	„Азмака“
22.	87374.40.291	21.174	88/28.12.1999	„Дюзлюка“
23.	87374.72.60	3.001	1130/09.11.2004	„Покрития кладенец“
24.	87374.32.13	27.688	1133/09.11.2004	„Пумпалово дере“

25.	87374.42.12	26.352	114/29.12.1999	„Чатал могила“
26.	87374.41.967	9.350	1304/12.12.2006	„Данкините агъли“
27.	87374.41.969	72.717	1303/07.12.2006	„Данкините агъли“
28.	87374.41.311	67.228	1305/12.12.2006	„Данкините агъли“
29.	87374.41.316	39.344	1116/03.11.2004	„Данкините агъли“
30.	87374.41.30	13.601	96/29.12.1999	„Данкините агъли“
31.	87374.47.21	7.192	1404/11.05.2007	„Домуз дере“
32.	87374.45.187	129.288	116/29.12.1999	„Бозалъка“
33.	87374.45.61	112.558	2110/29.09.2017	„Бозалъка“

А.3/ Земеделски земи по чл. 19 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи

Земеделски земи		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.10.37	4.780	1554/18.06.2009	„Хангара“
2.	87374.23.150	1.700	1548/15.06.2009	„Гелен Баир“
3.	87374.23.91	4.241	1551/17.06.2009	„Гелен Баир“
4.	87374.24.129	0.510	1541/15.06.2009	„Гюр чешма“
5.	87374.24.132	2.550	1542/15.06.2009	„Гюр чешма“
6.	87374.25.175	2.550	1558/08.06.2009	„Чаргански път“
7.	87374.29.113	3.825	1559/18.06.2009	„Двете могили“
8.	87374.37.239	1.154	1544/15.06.2009	„Дюзлюка“
9.	87374.55.87	2.296	1556/18.06.2009	„Подстанция“

Б/ Имотите, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване или концесия

Разпореждането с общинска собственост в община Ямбол, се извършва съгласно нормите на Закона за общинската собственост и Наредбата на ОБС –Ямбол по чл.8, ал.2 от ЗОС, с която се указва реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Съгласно Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС Ямбол , разпореждането с имоти – частна общинска собственост, се осъществява чрез: продажба, замяна, делба, учредяване и прехвърляне на вещни права, както и безвъзмездното им прехвърляне в собственост или учредяване право на ползване.

Имотите, които община Ямбол има намерение да предложи за продажба се характеризират като :

- имоти, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем;
- имоти, към които има заявени инвеститорски намерения, водещи до развиване на градоустройствената среда на общината;
- остарели жилищни имоти, поддръжката, на които изисква значителен финансов ресурс и за които има заявено желание за покупка от лица отговарящи на условията за закупуване;
- терени по входно – изходните артерии на града, както и други за стопанска и производствена дейност;
- терени за жилищно застрояване;
- терени находящи се в промишлената зона, очертаващи нови зони за бизнес инвестиции.

Б.1/ Сгради или самостоятелни обекти в сгради

№ по ред	Местонахождение на имота	Застроена площ (ЗП) в кв.м.
1	Самостоятелен обект в сграда, част от сутерен /котелно/ ул. „Димитър Благоев“ № 13, с идентификатор 87374.537.19.1.9	153.00
2	Помещение представляващо склад и котелно помещение, находящо се на ул. „Търговска“ № 2	395.00
3	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 87374.541.40.3 по КК на град Ямбол на ул. „Търговска“ № 53	530.68
4	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия втори етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.13	347.00
5	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия трети етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.14	347.00
6	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия четвърти етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57; с идентификатор 87374.541.36.2.15	347.00
7	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия пети етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.16	347.00
8	Част от Многофункционална сграда, сектор „Б“, находяща се в ж.к. „Хале“, до жил. бл. 9, с идентификатор 87374.546.41.5.19	106.86
9	Част от Многофункционална сграда, сектор „А“, находяща се в ж.к. „Хале“, до жил. бл. 9, с идентификатор 87374.546.41.5.20	196.00
10	Склад, находящ се в Индустриална зона /в двора на „Ямбол Комерс“ ЕООД	120.00
11	Урегулиран поземлен имот на ул. „Ресен № 2, заедно с построените в него сгради с идентификатор 87374.528.376.1, с площ 119 кв.м.; сграда с идентификатор 87374.528.376.2, с площ 292 кв.м.; сграда с идентификатор 87374.528.376.4, с площ 368 кв.м.	3 772 кв.м. земя и сгради със ЗП 779 кв.м.
12	Урегулиран поземлен имот на ул. „Ресен № 2 А, с площ 1231 кв.м. заедно с построената в него сграда с идентификатор 87374.528.363.1, с площ 440 кв.м.	1231 кв.м. земя и сграда със ЗП 440 кв.м.

13	58/120 и.ч. от ПИ с идентификатор 87374.538.123, ведно със СОС с предназначение склад с ид. 87374.538.123.1.3 находящ се на ул. „Хан Тервел“ № 4	58 кв.м. земя и 39.23 сграда
14	Поземлен имот с идентификатор 87374.531.299 с площ 291.00 кв.м., заедно с построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 87374.531.299.1 със застроена площ 74.00 кв.м., находящ се на ул. „Малко Търново“ № 33	291 кв.м. земя и сграда с РЗП 148 кв.м.
15	60/371 и.ч от ПИ с идентификатор 87374.553.188, целият с площ 371 кв.м., ведно с построените в него полумасивни жилищна сграда с идентификатор 87374.553.188.2 със ЗП 47.00 и сграда с идентификатор 87374.553.188.1 със ЗП 10.00 кв.м. , находящ се на ул. Асенова крепост 22 „а“.	60 кв.м. земя и сгради с обща площ 57 кв.м.
16	Триетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.3, със ЗП 275 кв.м., едноетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.2 със ЗП 91 кв.м. и едноетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.1 със ЗП 51 кв.м., находящи се на ул. Парчевич № 2	411 кв.м.
17	Триетажна сграда с идентификатор 87374.537.29.4, със ЗП 106 кв.м., находящ се на ул. Йордан Йовков № 34	106 кв.м.
18	Апартамент, представляващ СОС с идентификатор 87374.560.24.39.67, находящ се в, ЗЛАТЕН РОГ бл. 12, вх. В, ет. 8, ап. 67 с площ 83 кв.м.	83 кв.м.
19	Двуетажна масивна сграда с мазе със ЗП 118.65 кв.м., находяща се на ул. „Йордан Йовков“ № 8	118.50 кв.м.
20	Втори етаж от сграда с идентификатор 87374.537.85.1 на ул. „Александър Стамболийски“ № 12	133 кв.м.
21	Пететажна жилищна сграда с идентификатор 87374.520.171.3, находяща се в ж.к. „Христо Ботев“	197 кв.м.
22	Складово помещение в сутерен, находящ се на пл. „Освобождение“ № 10	134.55
23	Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.16.65, ведно с построените в него сгради в м. Ормана	989 кв.м.
	Общински жилищни имоти, отговарящи на условията на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, съгласно/ чл. 23 от същата/ по прието Решение на ОПС Ямбол .	

Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Незастроени терени		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.80	105 228	1791/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“
2	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.111	325 458	1793/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“
3	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916	170 966	1794/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“

4	Поземлен имот с идентификатор 87374.521.2	63 938	1792/08.07.2013 г.	ж.к. „Георги Бенковски“
5	УПИ VI кв.74, идентификатор 87374.521.73	15 503	1594/04.03.2010 г	ж.к. „Георги Бенковски“
7	УПИ I, кв. 6„В“ 87374.520.130	440	1667/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
8	УПИ II, кв. 6В 87374.520.131	414	1668/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
9	УПИ III, кв. 6В 87374.520.132	414	1669/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
10	УПИ XI, кв. 6В 87374.520.139	400	1675/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
11	УПИ XII, кв. 6В 87374.520.140	400	1676/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
12	УПИ XIV кв. 6 „В“ 87374.520.142	367	1678/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
13	УПИ XIII, кв. 6В 87374.520.141	435	1677/29.12.2010 г.	ж.к. „Христо Ботев“
14	ПИ 2271, кв. 103 87374.531.228	255	997/15.04.2004 г	ул. „Видин“ № 21 /до детска ясла „Сл. Детство“/
15	ПИ 87374.545.7	83 718	1720/01.03.2012 г.	ул. „Търговска“ № 83/бивше опитно поле/
16	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.6	18 775	1699/07.10.2011 г.	ж.к. „д-р Д Дончев“
17	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.26	4 949	2266/22.08.2018 г.	ж.к. „д-р Д Дончев“
18	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.7	30 543	2868/11.08.2021 г.	ж.к. „д-р Д Дончев“
19	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.49	1 231	1782/26.04.2013 г.	ул. „Латинка“ и ул. „Сокол“
20	УПИ XIII в кв. 333-А 87374.515.72	10 744	1094/15.07.2004 г.	Пром. Зона /до „Металокерамика“/
21	УПИ XIV, кв. 333-А 87374.515.73	16 212	1095/15.07.2004 г.	Пром. Зона /ул. „Ямболен“/
22	ПИ 87374.515.79	156 805	1695/01.06.2007 г.	ул. „ Ямболен“
23	Част от УПИ X, кв.149 ПИ 87374.518.5	18 453	1713/16.02.2013 г.	Промислена зона /до „Стрелбището“/
24	УПИ XXIX, кв.162 87374.513.46	3 996	963/28.07.2003 г.	Промислена зона
25	УПИ XXVIII, кв. 162 87374.513.47	4 165	964/28.07.2003 г	Промислена зона

26	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.563.448, УПИ IX 164, кв. 32	495	2429/23.07.2019 г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
27	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.129	604	1978/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
28	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.124	322	1979/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
29	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.127	999	1980/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
30	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.130	797	1981/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
31	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.126	889	1982/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
32	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.125	501	1983/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
33	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.275	585	2097/14.07.2017г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
34	Незастроен поземлен имот, с идентификатор 87374.570.345	1 223	2468/14.10.2019 г.	Ямбол, местност „Под язовира“
35	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.518.1	28 426	2032/07.10.2016г.	ул. „Индустириална“
36	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.189	457	1953/02.12.2015г.	ул. „Боровец“

37	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.194	682	2186/08.05.2018г.	ул. „Боровец“
38	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.188	610	1954/27.11.2015г.	ул. „Боровец“
39	Поземлен имот с идентификатор 87374.511.39	42 654	1437/19.12.2007г.	Индустриална зона
40	Поземлен имот с идентификатор 87374.523.468	161	2147/24.11.2017г.	ул. „Царевец“ № 32
41	Поземлен имот с Идентификатор 87374.528.116	202	2163/12.12.2017г.	ул. „Крушево“ № 17
42	Поземлен имот с Идентификатор 87374.16.65	22 741	2821/25.05.2021г.	Местност „Ормана“
43	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.523.561	185	2238/04.01.2019г.	ул. „Хемус“ № 3
44	Поземлен имот с идентификатор 87374.522.233	152	2475/07.11.2019 г.	ул. „Тополница“
45	Поземлен имот с идентификатор 87374.522.234	231	2476/07.11.2019 г.	ул. „Тополница“
46	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.42.971	4 269	2078/02.06.2017 г.	м. „Чатал могила“
47	ПИ с идентификатор 87374.522.220	224	2381/10.06.2019 г.	Ул. „Въча“ № 55

48	ПИ с идентификатор 87374.517.57	225	2563/02.04.2020 г.	Индустириална зона
49	ПИ с идентификатор 87374.517.54	353	2562/02.04.2020 г.	Ул. "Железничарска"
50	ПИ с идентификатор 87374.529.117	1224	2560/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна"
51	ПИ с идентификатор 87374.529.226	771	2558/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна"
52	ПИ с идентификатор 87374.529.227	718	2557/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна"
53	ПИ с идентификатор 87374.529.228	662	2556/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна"
54	ПИ с идентификатор 87374.529.229	647	2555/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна"
55	ПИ с идентификатор 87374.529.230	465	2554/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна"
56	ПИ с идентификатор 87374.529.231	484	2553/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна"

57	ПИ с идентификатор 87374.522.291	266	2667/12.10.2020 г.	Ул."Тимок" № 2
58	ПИ с идентификатор 87374.522.248	227	2510/10.03.2020 г.	Ул."Река Тича"
59	ПИ с идентификатор 87374.569.410	600	2636/07.08.2020 г.	м. Под язовира
60	ПИ с идентификатор 87374.569.412	869	1525/31.10.2008 г.	м. Под язовира
61	ПИ с идентификатор 87374.532.45	232		Ул. М.Вълев 61
62	ПИ с идентификатор 87374.515.104	51 574	1903 от 18.05.2015 г.	Ул. „Ямболен“
63	ПИ с идентификатор 87374.522.129	136	2816 от 28.04.2021 г.	Ул. „Росица“
64	ПИ с идентификатор 87374.523.565	80	2893 от 28.10.2021 г.	Ул. „Абланово“ №1

65	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.542.210	160	2057 от 17.01.2017 г.	Ул. „Крали Марко“ № 130
66	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.524.56	1194	2649 от 04.09.2020 г.	Ул. „Георги Кондолов“ № 30
67	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.549.470	303	2914 от 17.12.2021 г.	Ул. „Шести септември“
	Терени в регулация на собствениците на законно построени в тях сгради			

Б.3/ Общински терени, находящи се в м. „Бакаджик“, с.Чарган:

Незастроени терени		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.331	12 305	2305/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
2.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.332	840	2306/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
3.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.333	840	2307/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
4.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.334	840	2308/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
5.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.335	840	2309/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
6.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.336	840	2310/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
7.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.337	840	2311/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
8.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.338	843	2312/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
9.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.339	843	2313/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
10.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.340	840	2314/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
11.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.341	840	2315/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
12.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.342	840	2316/10.10.2018 г.	м.,,Бакаджик“, с.Чарган
13.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.343	840	2317/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
14.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.344	840	2318/10.10.2018 г.	м.,,Бакаджик“, с.Чарган
15.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.345	1 136	2319/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
16.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.346	783	2320/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган

Б.4/ Земеделски земи за продажба

Земеделски земи		Площ в дка	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.574.1	0.296	1371/06.04.2007	„Манаф чаир“
2.	87374.574.4	0.834	1372/06.04.2007	„Манаф чаир“
3.	87374.574.5	0.459	1377/11.04.2007	„Манаф чаир“
4.	87374.574.6	0.578	1378/11.04.2007	„Манаф чаир“
5.	87374.574.7	0.710	1379/11.04.2007	„Манаф чаир“
6.	87374.574.13	0.411	1411/21.06.2007	„Манаф чаир“
7.	87374.574.14	0.459	1370/05.04.2007	„Манаф чаир“
8.	87374.574.24	0.459	1369/05.04.2007	„Манаф чаир“
9.	87374.574.27	0.439	1399/10.05.2007	„Манаф чаир“
10.	87374.574.37	0.388	1412/21.06.2007	„Манаф чаир“
11.	87374.574.43	0.551	1381/12.04.2007	„Манаф чаир“
12.	87374.574.52	0.409	1398/09.05.2007	„Манаф чаир“
13.	87374.574.54	0.356	1362/26.03.2007	„Манаф чаир“
14.	87374.574.55	0.464	1390/26.03.2007	„Манаф чаир“
15.	87374.574.61	0.427	1361/25.03.2007	„Манаф чаир“
16.	87374.574.62	0.319	1374/06.04.2007	„Манаф чаир“
17.	87374.574.63	0.374	1375/06.04.2007	„Манаф чаир“
18.	87374.574.64	0.379	1391/26.03.2007	„Манаф чаир“
19.	87374.574.69	0.392	1414/21.06.2007	„Манаф чаир“
20.	87374.574.71	0.274	1373/06.04.2007	„Манаф чаир“
21.	87374.574.72	0.449	1366/05.04.2007	„Манаф чаир“
22.	87374.574.73	0.438	1400/10.05.2007	„Манаф чаир“
23.	87374.574.78	0.477	1363/26.03.2007	„Манаф чаир“
24.	87374.574.79	0.425	1364/26.03.2007	„Манаф чаир“
25.	87374.574.101	0.337	1360/25.03.2007	„Манаф чаир“
26.	87374.574.102	0.775	1382/12.04.2007	„Манаф чаир“
27.	87374.574.103	1.196	1367/05.04.2007	„Манаф чаир“
28.	87374.574.105	0.460	1386/13.04.2007	„Манаф чаир“

29.	87374.574.107	0.852	1358/25.03.2007	„Манаф чаир“
30.	87374.574.124	0.788	1339/16.02.2007	„Манаф чаир“
31.	87374.574.125	0.563	1383/12.04.2007	„Манаф чаир“
32.	87374.574.126	0.388	1340/16.02.2007	„Манаф чаир“
33.	87374.574.130	0.611	1341/19.02.2007	„Манаф чаир“
34.	87374.574.131	0.614	1342/19.04.2007	„Манаф чаир“
35.	87374.574.133	0.459	1345/19.02.2007	„Манаф чаир“
36.	87374.574.137	0.402	1347/19.12.2007	„Манаф чаир“
37.	87374.574.141	0.462	1343/19.02.2007	„Манаф чаир“
38.	87374.574.142	0.390	1346/20.02.2007	„Манаф чаир“
39.	87374.574.144	0.688	1344/19.02.2007	„Манаф чаир“
40.	87374.574.146	0.465	1351/23.02.2007	„Манаф чаир“
41.	87374.574.152	0.771	1348/21.02.2007	„Манаф чаир“
42.	87374.12.928	3.494	1144/08.12.2004	„Азмака“
43.	87374.58.127	4.172	1143/08.12.2004	„Балар дере“
44.	87374.24.128	9.004	1134/06.12.2004	„Гюр чешма“
45.	87374.29.107	7.348	1145/08.12.2004	„Двете могили“
46.	87374.32.13	27.688	1133/09.11.2004	„Пумпалово дере“
47.	87374.32.949	92.656	1132/09.11.2004	„Пумпалово дере“
48.	87374.42.379	3.712	1141/03.12.2012	„Чатал могила“
49.	87374.561.212	0.552	2367/13.05.2019	„Плачи могила“
50.	87374.561.213	0.533	2368/13.05.2019	„Плачи могила“

В/ Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване

№ по ред	ИМОТ	Площ в кв.м.	собственост	Начин на придобиване
1	Поземлен имот 87374.526.119	74 608	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
2	Поземлен имот 87374.526.122	114 025	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за

				държавната собственост
3	Поземлен имот 87374.526.121	85 872	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
4	Поземлен имот 87374.526.120	43 161	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
5	Поземлен имот 87374.526.109	25 026	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
6	Поземлен имот 40484.1.3 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	17 606	Физически лица	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост
7	Поземлен имот 40484.1.30 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	7 902	Физически лица	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост
8	Поземлен имот 40484.1.29 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	6 898	Юридическо лице	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост
9	Поземлен имот 40484.1.27 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	9 703	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост

Терените от т.1 до т.5 са от изключително важно значение за бъдещото развитие на град Ямбол, който е град-община. За тяхното придобиване има решение на ОбС Ямбол от 2020 г. и е стартирана процедура в съответствие с чл.54 от Закона за държавната собственост. Имотите от т.6 до т.9 са необходими за задоволяване на обществени потребности от първостепенно значение, а именно разширяването на гробищния парк на град Ямбол.

IV. КОНКРЕТНИ ОЧАКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ през 2022 година:

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗА
ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Отдаване под наем на обекти	330 000.00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	50 000.00
3.	От такси за ползване на общински терени, пазари и тържища	356 000.00
4.	Дивиденди	10 000.00
5.	Приходи от концесии	17 000.00
Всичко от управление на имоти – общинска		763 000.00

собственост		
ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на нежилищни имоти – общинска собственост	420 000.00
2.	Продажба на общински жилищни имоти	300 000.00
3.	Учредяване на вещи права – право на строеж (по ЗОС) и право на прокарвания на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост (по ЗУТ)	1 000 000.00
4.	Продажба на общински терени в регулация	1 500 000.00
Всичко от разпореждане с общинска собственост		3 220 000.00
ОБЩО ПРИХОДИ		3 983 000.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За отремонтване на общински нежилищни и жилищни имоти	120 000.00
2.	За обезщетяване на отчуждени собственици по отчуждителни процедури	80 000.00
3.	За придобиване на имоти (земя и сгради) във връзка с реконструкция и изграждане на инфраструктурни обекти, обекти общинска собственост, включително и разширение на гробищен парк	330 000.00
4.	За изготвяне на пазарни оценки и технически дейности (изготвяне на проекти на подробни устройствени планове, архитектурни и геодезически заснемания и др. за имотите общинска собственост)	40 000.00
ВСИЧКИ РАЗХОДИ		570 000.00

В приходната част не са включени приходите от управление на общинското имущество, които Общинските предприятия администрат в ресорните направления.

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени обекти под наем, таксите от разрешенията за разполагане на преместваеми съоръжения и осъществени разпоредителни сделки - продажба на имоти и вещи, суперфиция през 2021г.

