



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Бр. 89 О- 0430

Датум на датум: 30.09.2026 г.

Датум до датум: 30.10.2026 г.

Съставител: Димитрова

(Съставител)

(Подпис)

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Ямбол на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ обявява, че е изработен Проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за улици с осови точки о.т.158-о.т.156-о.т.155 с прилежащи улично озеленяване и паркинги, за УПИ XIX „за токоизправителна станция“ и за УПИ XX-169,172 „автоуслуги, автомивка, магазин и обитаване“ в кв. 29 по плана на град Ямбол - Първи жилищен район, представляващи поземлени имоти ПИ 87374.528.244, ПИ 87374.528.240, ПИ 87374.528.241, ПИ 87374.528.242, ПИ 87374.528.243, ПИ 87374.528.245, ПИ 87374.528.348, ПИ 87374.528.256, ПИ 87374.528.350, ПИ 87374.528.254, ПИ 87374.528.257 по кадастралната карта на град Ямбол. Проектът е изложен за разглеждане в община Ямбол, стая 302.

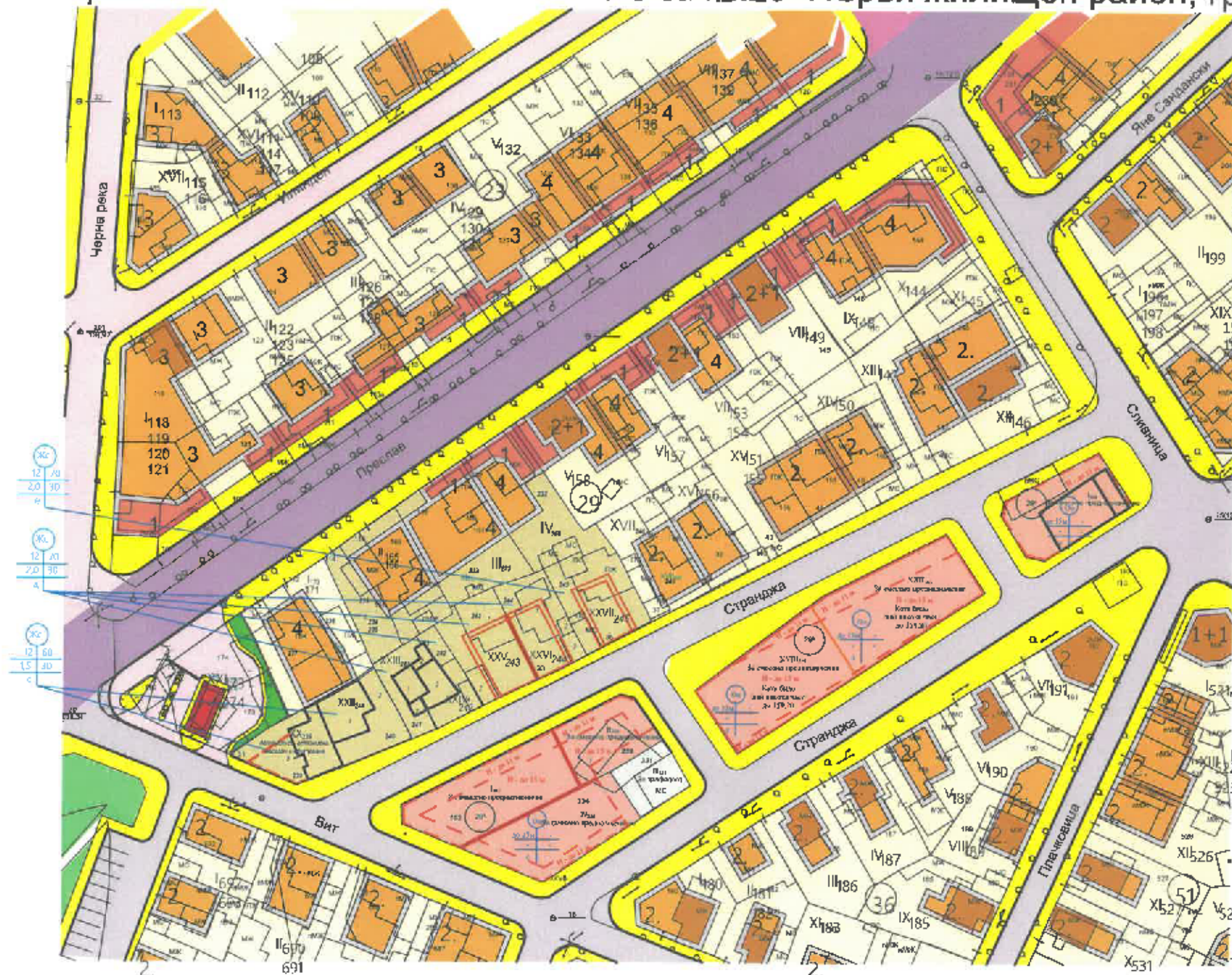
На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация в единмесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“, бр. 89 от 29.09.2026 г.



Община Ямбол

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за кв.29 Първи жилищен район, гр. Ямбол

М 1:1000



- Ново застрояване по действащ ПУП
- Съществуващо застрояване
- Жилищна територия по действащ ПУП
- Събирателна улица
- Обслужваща улица
- Тротоари
- Имоти със смесено предназначение за сгради за обществено обслужване и жилища
- Ограничителна линия на основно застрояване
- Задължителна линия на основно застрояване
- Територия за средноетажно жилищно строителство - зона Жс по действащ ОУП

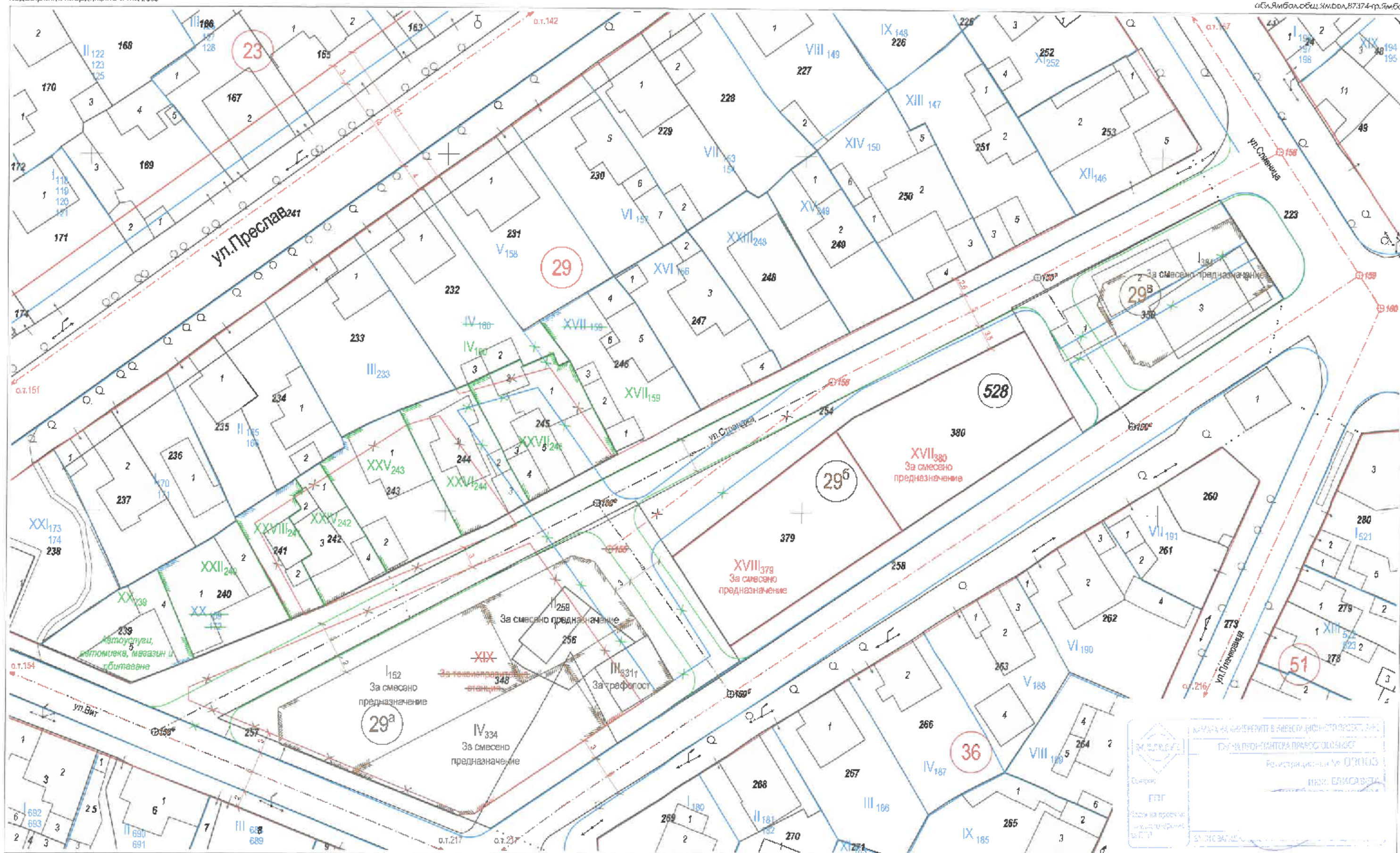
номер на квартал	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствени параметри			
				височина	макс. плътност на застрояване	К инт.	мин. озеленяване начин на застрояване
29a	I ₁₅₂	Оо	За смесено предназначение	до 15 м.	-	-	с
29a	II ₂₈	Оо	За смесено предназначение	до 15 м.	-	-	с
29a	III ₃₃₁	Оо	За трифолност	-	-	-	е
29a	IV ₃₃₄	Оо	За смесено предназначение	до 15 м.	-	-	с
29a	I ₅₈₄	Оо	За смесено предназначение	до 15 м.	-	-	е
29	XX ₂₃₉	Жс	За жилищно строителство	до 15 м.	70%	2	30% с
29	XXII ₂₈₀	Жс	За жилищно строителство	до 15 м.	70%	2	30% с
29	XXIII ₂₄₁	Жс	За жилищно строителство	до 15 м.	70%	2	30% д
29	XXIV ₂₄₂	Жс	За жилищно строителство	до 15 м.	70%	2	30% д
29	XXV ₂₄₃	Жс	За жилищно строителство	до 15 м.	70%	2	30% д
29	XXVI ₂₄₄	Жс	За жилищно строителство	до 15 м.	70%	2	30% д
29	XXVII ₂₄₅	Жс	За жилищно строителство	до 15 м.	70%	2	30% е

За имоти I-170,171; II-165,166; III-233 и IV-160 в кв.29 се променя само регулационната линия към дъното на имота - по имотна граница и не са предмет на изменението на плана за застрояване



Кадастрална координација с-мрт 2005

613, Ямбала общ. шм. брл 87,374-гр. Ямбала



M 1:500
1 cm = 5 m