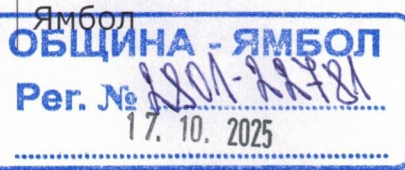
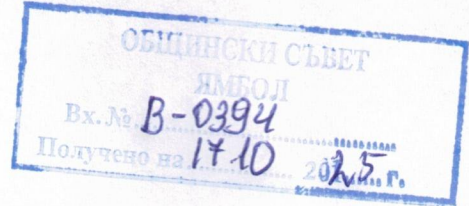




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.283 по КК и КР на град Ямбол, с площ 356.00 кв. м., с цел продажбата му на собствениците на законно построени върху него сгради, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Хайдушки камък“ №3

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. рег. № 2801-18446 на 26.08.2025 г. от Сийка Петрова и Иван Петров, чрез адв. Стоянка Вангелова, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.528.283 по КК и КР на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Хайдушки камък“ №3, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственик на сградата в имота и прилежащото мазе, ведно с отстъпеното право на строеж е Сийка Петрова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №145, том 8, дело 781, вх. рег. №5581/02.09.2013 г. вписан в АВ СВ гр. Ямбол с вх. рег. № 7760/03.09.2013 г., акт 75, том 19.

Поземлен имот с идентификатор 87374.528.283 с площ 356.00 кв. м., по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ V-528 за ЖС в кв. 51 по действащия план за регулация одобрен със Заповед № I-A-630/02.08.1994г., ул. "Хайдушки камък" №3, където е изградена сградата е актуван с АОС 3488 от 19.09.2025 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5765/23.09.2025 г., акт 195, том 17.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 6408.00лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 31 550.00 лв. без ДДС. Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОБС-Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.283 с площ 356.00 кв. м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. , на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ V-528 за ЖС в кв. 51 по регулационния план на гр. Ямбол, актуван с АОС 3488/19.09.2025 г., **находящ се в гр. Ямбол, ул. "Хайдушки камък" №3 в размер на 31 550.00 /тридесет и една хиляди петстотин и петдесет лева/ лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Сийка Петрова и Иван Петров.** Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

