



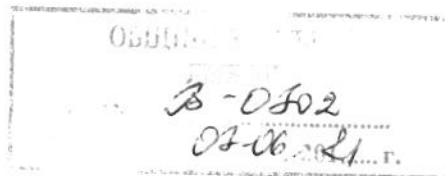
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-1746

02.06.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собственик на имот, предвиден за отчуждаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт №78, том IV, рег. № 4323, дело №497/2018г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5938 от 07.09.2018 г., акт. №170, том 18, дело 3376/2018 Николай Петров е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.555.129 по КК на гр. Ямбол, с площ от 350 кв.м. по скица, а по доказателствен акт 340 кв.м., находящ се на ул. „Цар Асен“ №21, ведно с построените в имота сгради. За имота е отреден УПИ IV-3897, кв. 14 по плана на гр. Ямбол.

Със Заповед ТУ/02-00018 от 23.03.2021 г. е одобрен проект за изменение на действащия подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ IV-3897, кв. 14 по плана на гр. Ямбол – кв. „Каргон“, касаещ ПИ 87374.555.129 /имот с проектен идентификатор 87374.555.420/ по КК на гр. Ямбол, с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Цар Асен“ №21, състоящ се в следното:

- Страничните регулационни граници между УПИ IV-3897 /нов УПИ IV-420/ със съседните УПИ III-3893 /нов УПИ III-130/ и УПИ V-3898 /нов УПИ V-128/, в кв. 14 се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 87374.555.129 /имот с проектен идентификатор 87374.555.420/
- Уличната регулационна линия се запазва по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №I-A-797/17.08.1989 г., като от ПИ 87374.555.129 се индивидуализира ПИ с проектен идентификатор 87374.555.419, с площ 14 кв.м., който се придава към улица /ПИ 87374.555.116/.

Със заявление вх. №2801-10415 от 17.05.2021 г. Николай Петров е изразил искане частта от собствения му имот, която се отделя в ПИ с проектен идентификатор 87374.555.419 с площ 14 кв.м., да се предостави безвъзмездно в собственост на Община Ямбол. Към заявлението е представена разработка на геодезист, проект за изменение на КККР, удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-72823-16.03.2021 г. и скица-проект №15-504587-14.05.2021 г.

В чл. 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано отчуждаване на имоти – собственост на физически или юридически лица за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповед за отчуждаване общината ги придобие в собственост чрез покупка или замяна с равностоен общински имот. В този случай кметът на общината внася предложение в общински съвет за

одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.555.419, с площ 14 кв.м., който се придава към улица /ПИ 87374.555.116/ е 315.00 лв.

Постигнато е съгласие с Николай Петров Петров ПИ с проектен идентификатор 87374.555.419 да бъде придобит от Община Ямбол безвъзмездно.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.21, ал.5 и чл.34, ал.1 от ЗОС дава съгласие Община Ямбол да придобие безвъзмездно от Николай Петров ПИ с проектен идентификатор 87374.555.419, с площ 14 кв.м., който се придава към улица /ПИ 87374.555.116/.

Упълномощава кмета да извърши последващи действия за финализиране на сделката.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол