



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0044

Обявен на дата: 17.02.2022 г.

В сила до дата: 15.03.2022 г.

От служител: *Таня Митова*
(фамилия) (п/дпис)

ЗАПОВЕД

№: 22/02-00151

гр. Ямбол 17.02.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т. 14 от осемнадесето заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 28.01.2021г. и решение по т. 7 от тридесет и третото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.01.2022 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

- 1.
- 2.
- 3.

Резервни членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

която да организира и проведе **публични търгове с явно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни обекти.

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие, стъпка на наддаване

1. Обект – Помещение с площ 16.00 кв. м., представляващо част от първи етаж от сграда с идентификатор 87374.537.83.1 по КК на град Ямбол, имот публична общинска собственост, актуван с АОС №626 от 23.04.2001 г., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, гр. Ямбол

- Начална тръжна месечна наемна цена - **225.60 лв. без ДДС**

- Депозит за участие в търга – **1355.00 лв.**

- **Стъпка на наддаване – 8.866%, равна на 20.00 лв.**

2. Обект – Кафе-сладкарница без алкохол, с обща площ 25.38 кв. м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.1.1 по КК на град Ямбол, част от първи етаж от недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с АОС №626 от 23.04.2001 г., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, гр. Ямбол

- Начална тръжна месечна наемна цена – **258.00 лв. без ДДС**

- Депозит за участие в търга – **1548.00 лв.**

- **Стъпка на наддаване – 7.752%, равна на 20.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с явно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години;**
2. Осъществявана дейност в обекта:
За обект по т.1 - **офис, банкови, валутни и застрахователни дейности**
За обект по т.2 - **кафе-сладкарница без алкохол**
3. Запазване предмета на дейност, осъществявана в обекта за срока на договора
4. За обект по т.1 - отремонирането, преустройството на помещението в съответствие със Закон за устройство на територията, обособяване на самостоятелна точка за измерване на консумираната електроенергия са за сметка на наемателя. Достъп до частта от имота – осъществява се от западен вход.
5. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 07.03.2022 г. до 11.03.2022 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 14.03.2022 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 14.03.2022 г.** по сметка IBAN Общинска банка АД, Клон Ямбол, B I C SOMBBGSF IBAN BG 75 SOMB 9130 33 24121301

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 16.00 часа на 14.03.2022 г. (включително)**, след83.1 закупуване на тръжна документация и уточнение със служители в стая №316 и стая №311 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, от **09.00 часа до 10.00 часа на 15.03.2022 г.**

IX. Търгът да се проведе на 15.03.2022 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, **в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.**

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол